



08/231-1268/PP
21.05.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Внес. змін до дог. ор

Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 15 травня 2014 року № 174, укладеного між Київською міською радою та приватним акціонерним товариством «Банкомзв'язок»



754899150

Відповідно до статей 9, 83, 93, 120 Земельного кодексу України, статті 377 Цивільного кодексу України, статей 7, 30 Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «Фрунзе 69» від 06 листопада 2019 року № 582947753, від 19 лютого 2020 № 754899150 та витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 18 жовтня 2019 з індексним номером 185362835, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:85:096:0013) площею 0,1650 га від 15 травня 2014 року № 174, укладеного між Київською міською радою та приватним акціонерним товариством «Банкомзв'язок» для обслуговування та експлуатації офісної будівлі на вул. Фрунзе (нині – вул. Кирилівська), 69 (літ. В) в Подільському районі у зв'язку з переходом права власності на об'єкт нерухомого майна, що розміщений на земельній ділянці, а саме:

- замінити сторону у договорі «приватне акціонерне товариство «Банкомзв'язок»» на сторону «товариство з обмеженою відповідальністю «Фрунзе 69»».

2. Товариству з обмеженою відповідальністю «Фрунзе 69» у місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладення договору про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 15 травня 2014 року № 174.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації

Вячеслав НЕПОП

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

14.09.2023

Постійна комісія Київської міської ради
з питань **АРХІТЕКТУРИ, МІСТОПЛАМУВАННЯ
ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН**

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар **ЗАБІДАННЯ**

Микола КОПОТЕЛЬКО

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА
з рекомендації
01.06.10.2023 №08/230-1892

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-3233 від 07.04.2020

До справи
№ 754899150

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки
від 15 травня 2014 року № 174, укладеного між Київською міською
радою та приватним акціонерним товариством «Банкомзв'язок»**



1. Юридична особа:

Назва	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФРУНЗЕ 69»
Перелік засновників (учасників) юридичної особи <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань</small>	Товариство з обмеженою відповідальністю «ВІ ГРУП ЮА» Код ЄДРПОУ засновника: 42820390 Адреса засновника: 03150, м. Київ, Голосіївський район, вулиця Антоновича, будинок 72, офіс 307 Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 12685214.38
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань</small>	ГРОМАДЯНИН СЛОВАЦЬКОЇ РЕСПУБЛІКИ ДУШКА РІЧАРД, 17.06.1974 РОКУ НАРОДЖЕННЯ, ПОДАТКОВИЙ НОМЕР , СЛОВАЦЬКА РЕСПУБЛІКА, МІСТО БРАТИСЛАВА, ВУЛИЦЯ ДОРАСТИНЕЦЬКА, БУД. 46, ВІДСОТОК ЧАСТКИ СТАТУТНОГО КАПІТАЛУ В ЮРИДИЧНІЙ ОСОБІ 50%, ТИП БЕНЕФЕЦІАРНОГО ВОЛОДІННЯ - ОПОСЕРЕДКОВАНЕ, ТОВ «ВІ ГРУП ЮА» ГРОМАДЯНИН СЛОВАЦЬКОЇ РЕСПУБЛІКИ ДУШКА ЮРАЙ, 03.09.1981 РОКУ НАРОДЖЕННЯ, ПОДАТКОВИЙ НОМЕР , СЛОВАЦЬКА РЕСПУБЛІКА, МІСТО БРАТИСЛАВА, ВУЛИЦЯ ДОРАСТИНЕЦЬКА, БУД. 46, ВІДСОТОК ЧАСТКИ СТАТУТНОГО КАПІТАЛУ В ЮРИДИЧНІЙ ОСОБІ 50%, ТИП БЕНЕФЕЦІАРНОГО ВОЛОДІННЯ - ОПОСЕРЕДКОВАНЕ, ТОВ «ВІ ГРУП ЮА»
Клопотання	від 19.02.2020 № 754899150

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:096:0013)

Місце розташування (адреса)	м. Київ, вул. Кирилівська, 69 (літ. В) у Подільському районі
Площа	0,1650 га
Вид та термін користування	оренда на 10 років (заміна сторони)
Вид використання	для обслуговування та експлуатації офісної будівлі
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	11 429 964,54 грн

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради

(Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Забудована. На земельній ділянці розташована будівля спеціальнодопоміжного обладнання (літ. В) загальною площею 5 760,7 кв. м, яка належить ТОВ «Фрунзе 69» на праві приватної власності (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 722157480000, номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 33741558 від 18.10.2019).
Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.
Функціональне призначення згідно Генплану:	Території громадських будівель та споруд.
Правовий режим:	За даними Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 44471480000 номер запису про право власності 706520 від 08.04.2013) земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Код КВЦПЗ – не визначено. Категорія – землі житлової та громадської забудови.
Розташування в зеленій зоні:	Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепцією формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджено рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).
Інші особливості	Земельна ділянка площею 0,1650 га вул. Фрунзе (нині – вул. Кирилівська), 69 (літ. В) відповідно до рішення Київської міської ради від 22.05.2013 № 518/9575 надана в оренду на 10 років приватному акціонерному товариству «Банкомзв'язок» (договір оренди від 15.05.2014 № 174) для обслуговування та експлуатації офісної будівлі. Термін оренди за договором до 15.05.2024. Згідно з інформацією, розміщеною на офіційному вебсайті ДПС України, станом на 01.03.2020 приватне акціонерне товариство «Банкомзв'язок» та товариство з обмеженою відповідальністю «Фрунзе 69» до переліку суб'єктів, які мають податковий борг до місцевого бюджету, не включено.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок внесення змін до договорів оренди земельних ділянок визначено Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київради від 12 грудня 2019 року № 456/8029 «Про Бюджет м. Києва на 2020 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: 571 498,23 грн (5%).

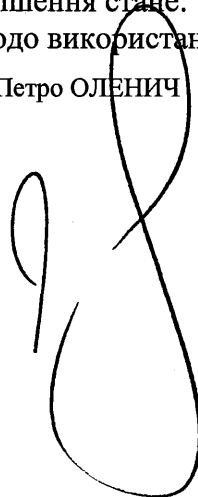
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Петро ОЛЕНИЧ



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 01044

тел.: (044) 202-70-19

06.10.2023 № 08/230-18/2

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань архітектури,
містопланування та земельних
відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬСВУ

Рекомендації

до проекту рішення Київської міської ради від 21.05.2020 №08/231-1268/ПР
«Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 15 травня 2014
року № 174, укладеного між Київською міською радою та приватним
акціонерним товариством «Банкомзв'язок»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради
проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого
зазначаємо наступне.

Назву постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування зазначену у пункті 3 проекту рішення
необхідно привести у відповідність до рішення Київської міської ради від 08
грудня 2020 року № 8/8 «Про перелік та персональний склад постійних комісій
Київської міської ради ІХ скликання».

Начальник управління

Валентина ПОЛОЖИШНИК