



08/231-1267/MP
21.05.2020

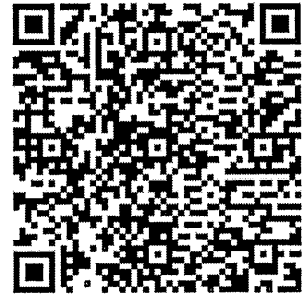
КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ХІСЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «ШАМО 10» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку на бульв. Ігоря Шамо, 10 у Дніпровському районі міста Києва



749842019

Розглянувши клопотання об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «ШАМО 10» про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на бульв. Ігоря Шамо, 10 у Дніпровському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «ШАМО 10» на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 1,1200 га у постійне користування для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку на бульв. Ігоря Шамо, 10 у Дніпровському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 749842019).
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ



Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-2719 від 12.05.2020

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «ШАМО 10» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для експлуатації і обслуговування багатоквартирного житлового будинку на бульв. Ігоря Шамо, 10 у Дніпровському районі міста Києва

До справи
№ 749842019



1. Юридична особа:

Назва	об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «ШАМО 10»
Перелік засновників (учасників) <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань</small>	СПІВВЛАСНИКИ БУДИНКУ
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань</small>	Відсутній
Клопотання	від 24.10.2019 № 749842019

2. Відомості про земельну ділянку 63:082:0111

Місце розташування (адреса):	м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Ігоря Шамо, 10
Площа:	1,1200 га
Вид та термін користування:	постійне користування
Вид використання:	для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<i>Земельна ділянка забудована. На земельній ділянці розташований багатоквартирний будинок (який передано на баланс ОСББ "Шамо 10", акт про списання багатоквартирного будинку з балансу; акт приймання-передачі житлового комплексу або його частини з балансу на баланс).</i>
Наявність ДПТ:	<i>Детальний план території відсутній.</i>
Функціональне призначення згідно Генплану:	<i>Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить частково до території багатоповерхової житлової забудови (витяг з містобудівного кадастру від 31.10.2019 № 10967/0/12-53/12-03-19).</i>
Правовий режим:	<i>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</i>
Розташування в зеленій зоні:	<i>Земельна ділянка не входить до зеленої зони</i>
Інші особливості:	-

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

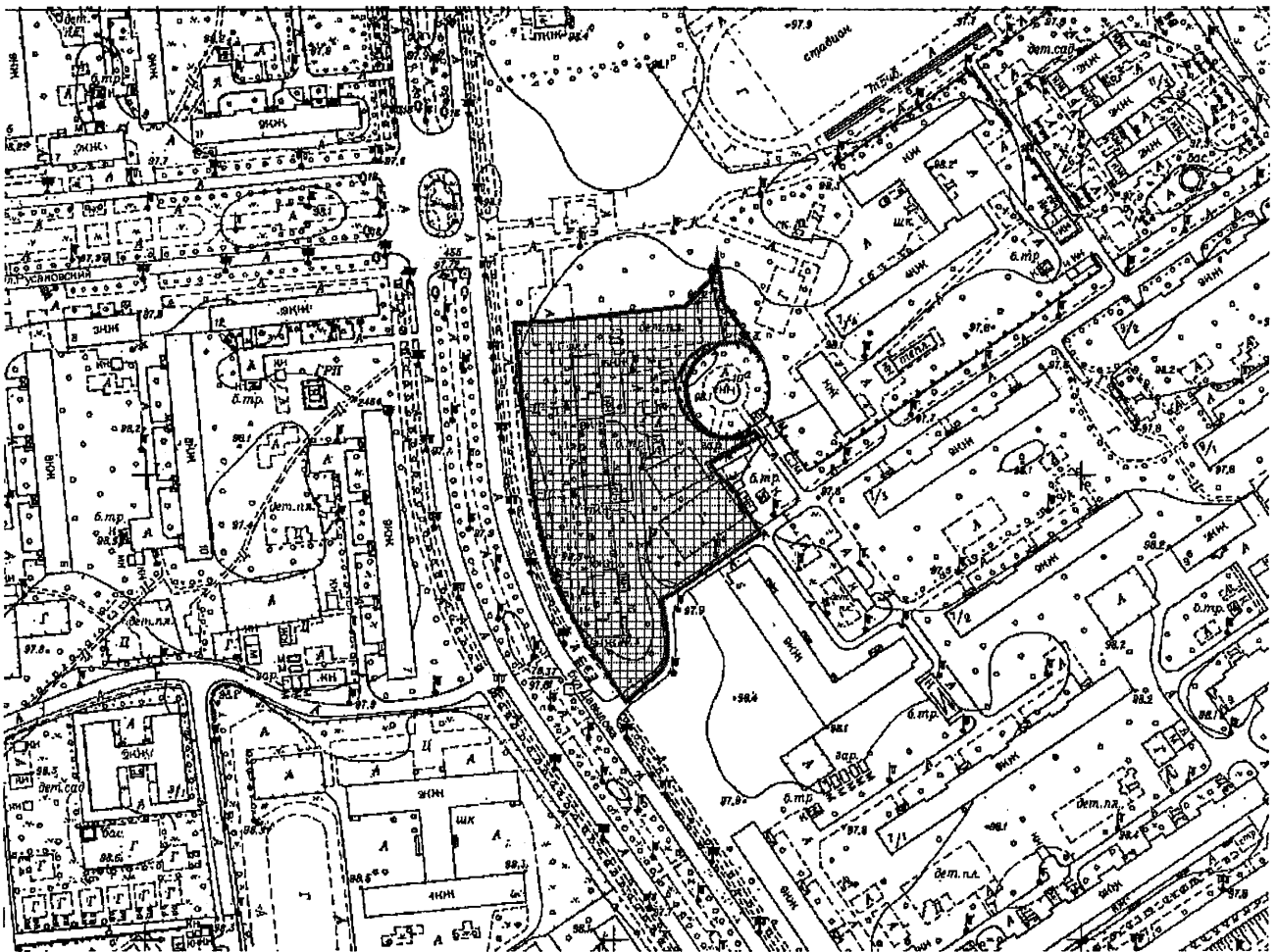
Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ



План-схема
до дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	від 24.10.2019 № 749842019
код земельної ділянки	63:082:0111
юридична/фізична особа	об'єднання співвласників багатоквартирного будинку "ШАМО 10"
адреса земельної ділянки	м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Ігоря Шамо, 10
вид землекористування	постійне користування
вид користування земельної ділянки	для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку
орієнтовний розмір	1,12 га



Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 21.05.2020
№08/231- 1267/ІІР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир ПРОКОПІВ

“21” травня 2020 року
№ 08/231 – 1267/ІІР



08/231-1267/PP
21.05.2020

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

21.05.2020 № 05715-СЛІ-2719

на № _____ від _____

Заступнику Київського міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про надання об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку "ШАМО 10" дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку на вул. Ігоря Шамо, 10 у Дніпровському районі міста Києва» (749842019) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проєкт рішення 749842019 на 1 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 749842019 на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- план-схема до дозволу на розроблення проєкту землеустрою на 1 арк. в 1 прим.;
- матеріали справи-клопотання на 65 арк. в 1 прим.

З повагою
директор

Петро ОЛЕНИЧ