



08/231-1267/PP
21.05.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ХІСЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

K

Про надання об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «ШАМО 10» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку на бульв. Ігоря Шамо, 10 у Дніпровському районі міста Києва



749842019

Розглянувши клопотання об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «ШАМО 10» про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на бульв. Ігоря Шамо, 10 у Дніпровському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «ШАМО 10» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 1,1200 га у постійне користування для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку на бульв. Ігоря Шамо, 10 у Дніпровському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 749842019).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

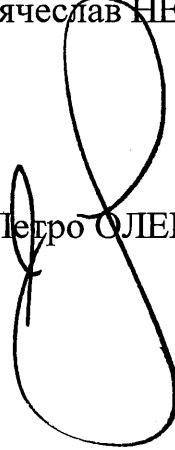
Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації


Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

22.06.2022
Постійна комісія Київської міської ради

з питань *архитектури, містобудування*
та земельних відносин


Голова


Секретар *засідання*

В.О. Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

22.09.2022
повторний розгляд:

ПІДТРИМАНО


Мироslав ТЕРЕНЦЕВ

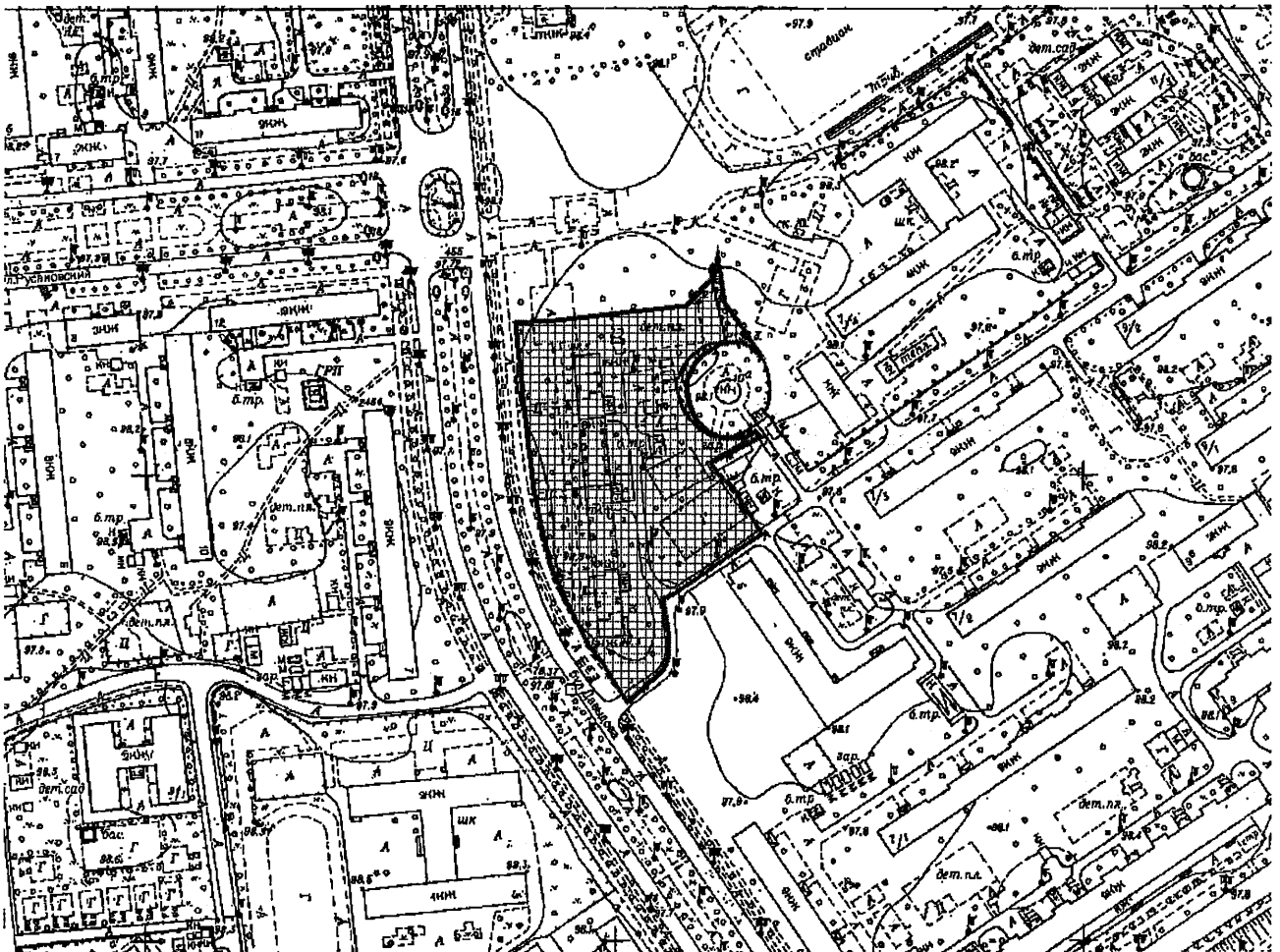

Петр ЗАТЯГАЛ


Варвара Положенська
Ганна ГАРШИНА

правовий висновок
від 25.07.2022 № 8/230-897

План-схема
до дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	від 24.10.2019 № 749842019
код земельної ділянки	63:082:0111
юридична/фізична особа	об'єднання співвласників багатоквартирного будинку "ШАМО 10"
адреса земельної ділянки	м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Ігоря Шамо, 10
вид землекористування	постійне користування
вид користування земельної ділянки	для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку
орієнтовний розмір	1,12 га



Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-2719 від 12.05.2020

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «ШАМО 10» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для експлуатації і обслуговування багатоквартирного житлового будинку на бульв. Ігоря Шамо, 10 у Дніпровському районі міста Києва

До справи
№ 749842019



1. Юридична особа:

Назва	<i>об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «ШАМО 10»</i>
Перелік засновників (учасників) <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань</small>	СПІВВЛАСНИКИ БУДИНКУ
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань</small>	<i>Відсутній</i>
Клопотання	<i>від 24.10.2019 № 749842019</i>

2. Відомості про земельну ділянку 63:082:0111

Місце розташування (адреса):	<i>м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Ігоря Шамо, 10</i>
Площа:	<i>1,1200 га</i>
Вид та термін користування:	<i>постійне користування</i>
Вид використання:	<i>для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку</i>

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<i>Земельна ділянка забудована. На земельній ділянці розташований багатоквартирний будинок (який передано на баланс ОСББ "Шамо 10", акт про списання багатоквартирного будинку з балансу; акт приймання-передачі житлового комплексу або його частини з балансу на баланс).</i>
Наявність ДПТ:	<i>Детальний план території відсутній.</i>
Функціональне призначення згідно Генплану:	<i>Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить частково до території багатоповерхової житлової забудови (витяг з містобудівного кадастру від 31.10.2019 № 10967/0/12-53/12-03-19).</i>
Правовий режим:	<i>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</i>
Розташування в зеленій зоні:	<i>Земельна ділянка не входить до зеленої зони</i>
Інші особливості:	-

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ





КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

Л. А. МЕН № *08/231-1267*
на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань архітектури,
містобудування та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Правовий висновок

до проєкту рішення Київської міської ради від 21.05.2020 №08/231-1267/ПР
«Про надання об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «ШАМО
10» дозволу на розроблення проєкту землустрою щодо відведення земельної
ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування
багатоквартирного житлового будинку на бульв. Ігоря Шамо, 10 у
Дніпровському районі міста Києва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради
проведено правову експертизу поданого проєкту рішення Київської міської ради
«Про надання об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «ШАМО
10» дозволу на розроблення проєкту землустрою щодо відведення земельної
ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування
багатоквартирного житлового будинку на бульв. Ігоря Шамо, 10 у
Дніпровському районі міста Києва» (далі – проєкт рішення), з приводу чого
зазначаємо наступне.

Відповідно до статті 42 Земельного кодексу України земельні ділянки, на
яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі,
споруди та прибудинкова територія, що перебувають у спільній сумісній
власності власників квартир та нежитлових приміщень у будинку, передаються
безоплатно у власність або в постійне користування співвласникам
багатоквартирного будинку в порядку, встановленому Кабінетом Міністрів
України.

Водночас, станом на день проведення правової експертизи проєкту рішення,
порядку, про який йдеться вище, Кабінетом Міністрів України не затверджено.

У зв'язку з цим зауважуємо, що стаття 19 Конституції України зобов'язує органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Крім того, звертаємо увагу на те що у листі Мінгромад від 27.08.2021 №8/9/5097-21 «Щодо земельних ділянок багатоквартирних будинків та прав на них» висловлено правову позицію стосовно даної категорії правовідносин, відповідно до якої законодавчих підстав для передачі таких земельних ділянок саме ОСББ немає.

Зважаючи на вищевикладене, управління повертає проєкт рішення без погодження як такий, що не відповідає вимогам законів України.

В.о. начальника управління



Валентина ПОЛОЖИШНИК



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ АРХІТЕКТУРИ, МІСТОБУДУВАННЯ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009

тел.: (044) 202-70-22

№ 08/281-307к

Витяг з протоколу № 10/38
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
архітектури, містобудування та земельних відносин
від 21.09.2022

- 5.5.15. **Про повторний розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «ШАМО 10» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку на бульв. Ігоря Шамо, 10 у Дніпровському районі міста Києва» з правовим висновком управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 25.07.2022 №08/230-897 (справа 749842019, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 21.05.2020 №08/231-1267/ПР).**

(Правовий висновок управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 25.07.2022 №08/230-897, проєкт рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього - на 9-ти арк.)

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: *Відхилити зауваження, викладені у правовому висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 25.07.2022 №08/230-897, та повторно підтримати проєкт рішення Київської міської ради «Про надання об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «ШАМО 10» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку на бульв. Ігоря Шамо, 10 у Дніпровському районі міста Києва».*

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 16, «проти» – 0, «утрималось» – 0,
«не голосували» - 3.

Рішення прийнято.

Згідно з протоколом.

Голова комісії



Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар засідання



Георгій ЗАНТАРАЯ