



08/231-1266/17P  
13.04.2021

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ ІХ СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Грошова



734021273

**Про передачу громадянці Нероді Людмилі Миколаївні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у пров. 4-му Садовому, 10 у Деснянському районі міста Києва**

Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 121, 122, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Нероді Людмилі Миколаївні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за адресою: пров. 4-ий Садовий, 10 у Деснянському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ - 02.01), справа № 734021273.

2. Передати громадянці Нероді Людмилі Миколаївні, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,1000 га (кадастровий номер 8000000000:62:498:0032) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код КВЦПЗ - 02.01) у пров. 4-му Садовому, 10 у Деснянському районі міста Києва із

земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадяниці Нероді Людмилі Миколаївні:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 12 жовтня 2020 року № 10271/0/09/19-20.

3.4. Виконувати умови забудови земельної ділянки згідно з містобудівними умовами і обмеженнями щодо забудови земельної ділянки та документами, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, одержаними в установленому законодавством порядку.

3.5. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.7. Під час використання земельної ділянки дотримуватись обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

4. Попередити власника, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови Київської  
міської державної адміністрації з питань  
здійснення самоврядних повноважень

  
Петро ОЛЕНИЧ

В.о. директора Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

  
Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –  
начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

  
Алла ВАСИЛЕНКО

**ПОГОДЖЕНО:**


20.04.2021  
Постійна комісія Київської міської ради  
з питань архітектури, містобудування  
та земельних відносин

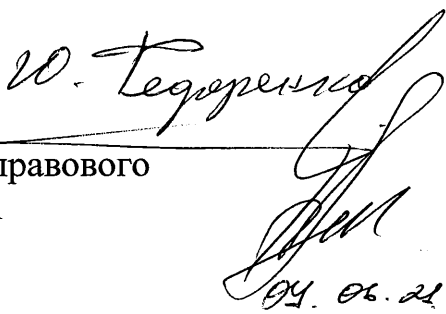
Голова

  
Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

  
Юрій ФЕДОРЕНКО

  
Начальник управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради

  
04.06.21

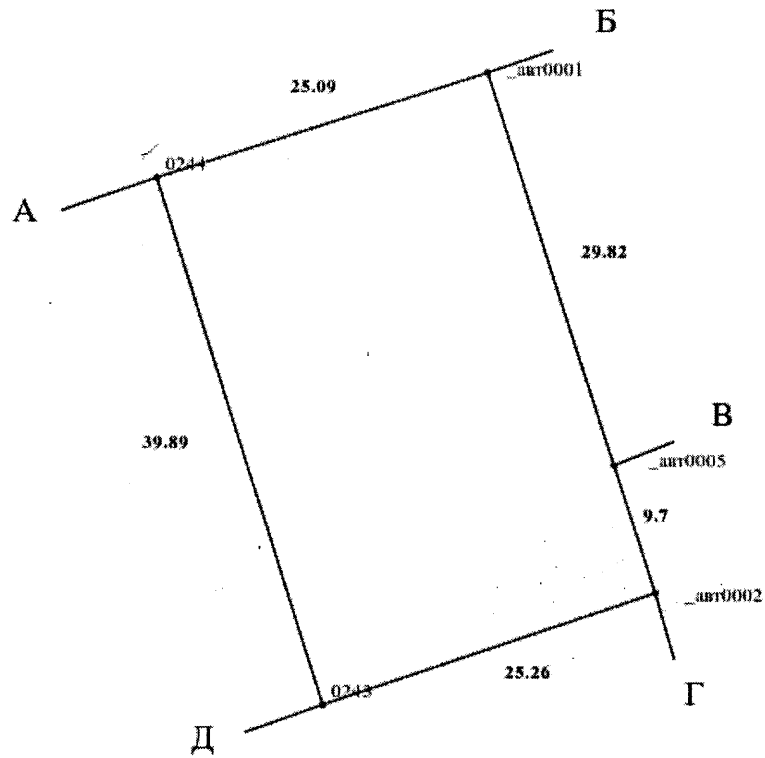




Додаток до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 10.03.2021 р. № НВ-0006488382021

Кадастровий план земельної ділянки

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:62:498:0032



Масштаб 1: 500

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру



Опис меж:

Умовні позначення:

Від А до Б Землі загального коритсування  
(пров. 4-ий Садовий);

Від Б до В Алієва Жанна Вікторівна  
(8000000000:62:498:0030);

Від В до Г Малахов Давид Юрійович  
(8000000000:62:498:0098);

Від Г до Д Землі не надані у власність чи  
користування(8000000000:62:498:0057);

Від Д до А Землі не надані у власність чи  
користування;

Експлікація земельних угідь:

Всього земель, гектарів	У тому числі за земельними угіддями, гектарів:	
	Малоповерхова забудова	
1	2	
Площа земельної ділянки, гектарів 0.1000	0.1000	



# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-19061 від 19.03.2021

до проєкту рішення Київської міської ради:

*Про передачу громадянці Нероді Людмилі Миколаївні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у пров. 4-му Садовому, 10 у Деснянському районі міста Києва*

До кадастрової справи  
№ 734021273



## 1. Фізична особа:

Назва:

*Нерода Людмила Миколаївна*

Клопотання:

*від 04.03.2021 номер 734021273*

## 2. Відомості про земельну ділянку (№ 8000000000:62:498:0032)

Місце розташування (адреса):	<i>пров. 4-ий Садовий, 10 у Деснянському районі міста Києва</i>
Площа:	<i>0,1000 га</i>
Вид та термін користування:	<i>власність</i>
Вид використання:	<i>для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд</i>

## 3. Обґрунтування прийняття рішення.

На замовлення зацікавленої особи землепорядною організацією розроблено проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

Структурний підрозділ Київської міської державної адміністрації у сфері містобудування та архітектури:

*від 12.10.2020 № 10271/0/09/19-20*

Територіальний орган центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин (екстериторіальне погодження):

*від 19.10.2020 № 14909/82-20*

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права власності на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

<b>Наявність будівель і споруд на ділянці:</b>	Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.
<b>Наявність ДПТ:</b>	Детальний план території затверджений рішенням Київської міської ради від 14 квітня 2016 року № 330/330 «Про затвердження детального плану території селища Биківня у Деснянському районі м. Києва», відповідно до якого ділянка потрапляє до території, яка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови.
<b>Функціональне призначення згідно Генплану:</b>	Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року №370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови.
<b>Правовий режим:</b>	Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
<b>Розташування в зеленій зоні:</b>	За даними Міського земельного кадастру земельна ділянка не входить до зеленої зони, відповідно до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами та доповненнями).
<b>Інші особливості:</b>	Київською міською радою прийнято рішення від 10.02.2017 № 894/1898 про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення вказаної земельної ділянки іншій фізичній особі, клопотання К-28375. Погоджений у встановленому порядку проект землеустрою щодо відведення цієї земельної ділянки для підготовки проекту рішення Київської міської ради до Департаменту земельних ресурсів не надходив.

## 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

## 7. Фінансово-економічне обґрунтування.

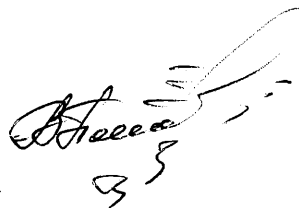
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

## 8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.


Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: В.о. директора Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

В.о. директора Департаменту  
земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ



Терентьєв С 3216  
коросійєв  
Федоренко



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СКЛИКАННЯ

## ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ АРХІТЕКТУРИ, МІСТОБУДУВАННЯ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009

тел.: (044) 202-70-22

№ 08/281- 324к

Витяг з протоколу № 5/7

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань  
архітектури, містобудування та земельних відносин  
від 20.04.2021

- 6.5.7. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Нероді Людмилі Миколаївні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у пров. 4-му Садовому, 10 у Деснянському районі міста Києва» (справа 734021273, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 13.04.2021 № 08/231-1266/ПР).

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

ВИСТУПИЛИ:

Юрій ФЕДОРЕНКО, Вадим ШЕЙКО.

ВИРІШИЛИ: **Відхилити проєкт рішення** Київської міської ради «Про передачу громадянці Нероді Людмилі Миколаївні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у пров. 4-му Садовому, 10 у Деснянському районі міста Києва».

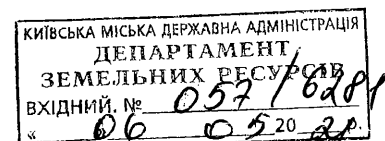
ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 17, «проти» – 0, «утрималось» – 0,  
«не голосували» - 3.

**Рішення прийнято.**

Згідно з протоколом.

Голова комісії

Секретар комісії



Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Юрій ФЕДОРЕНКО