



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I сесія VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

ПРОЕКТ

Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва

Відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, з метою забезпечення ефективного використання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, Київська міська рада

ВИРШИЛА:

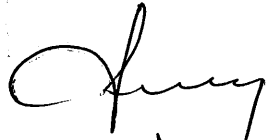
1. Передати в оренду без проведення конкурсу нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з додатком.
2. Деснянській районній в місті Києві державній адміністрації укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з пунктом 1 цього рішення.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова

В. Кличко

Подання:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації



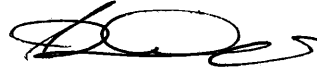
М. Поворозник

Директор Департаменту комунальної
власності м. Києва



А. Гудзь

Т.в.о. голови Деснянської районної в
місті Києві державної адміністрації



В. Онуфрійчук

Погоджено:

Керівник апарату виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)



В.Бондаренко

Заступник керівника апарату –
начальник юридичного управління



Л. Верес

Голова постійної комісії Київської
міської ради з питань власності

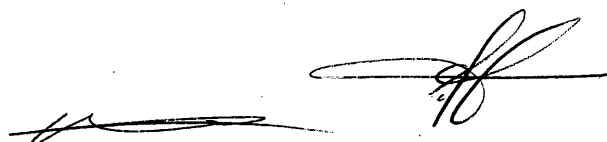
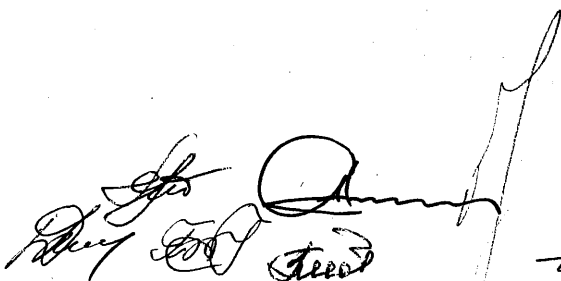
Л. Антоненко

Секретар постійної комісії Київської
міської ради з питань власності

С. Артеменко

Начальник Управління правового
забезпечення діяльності Київської
міської ради

В. Слончак



Додаток
до рішення
Київської міської ради

№ _____

Нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва,
які передаються в оренду без проведення конкурсу

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Орендна плата/ставка	Строк, на який укладається договір оренди
1	2	3	4	5	6
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ДЕСНЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ					
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ДЕСНЯНСЬКОГО РАЙОНУ МІ КИЄВА»					
1.	РЕЛІГІЙНА ГРОМАДА ХРИСТИЯН ВІРИ ЄВАНГЕЛЬСЬКОЇ «ХРИСТИЯНСЬКА ЦЕРКВА «БОЖА СЛАВА» У ДНІПРОВСЬКОМУ РАЙОНІ М.КИЄВА Форма господарювання – колективна Форма фінансування – госпрозрахункова	вулиця Курчатова, 3-б, Деснянський район НБк – господарчий блок, 2-поверхова Площа, кв.м – 770,90	РОЗМІЩЕННЯ РЕЛІГІЙНОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ НА ПЛОЩІ, ЩО НЕ ВИКОРИСТОВУЄТЬСЯ ДЛЯ ПРОВАДЖЕННЯ ПІДПРИЄМНИЦЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ Погодинна оренда 2 поверх Площа, кв.м – 20 Площа, кв.м – 96,2 Загальна площа, кв.м – 116,2	Графік роботи: вт.-19.00-21.00 сб.- доба нд. – доба Всього: 2 доби 2 год 1% 4%	2 роки 364 дні

Київський міський голова

В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень
комунальної власності територіальної громади міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

До компетенції Київської міської ради належить здійснення повноважень територіальної громади міста Києва щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності, в тому числі передача об'єктів права комунальної власності в оренду юридичним особам.

Деснянською районною в місті Києві державною адміністрацією опрацьовано пакет документів, наданий для розгляду питання про надання в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва. Заявник відповідає вимогам, визначеним у абзаці четвертому частини четвертої статті 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», і може отримати в орендне користування майно територіальної громади міста Києва без проведення конкурсу та після прийняття відповідного рішення Київської міської ради укласти договір оренди відповідно до підпункту 8.3 пункту 8 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280.

Враховуючи наведене, підготовлено проект рішення Київської міської ради про передачу в оренду без проведення конкурсу заявнику нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з пунктом 1 цього рішення та про укладання Деснянською районною в місті Києві державною адміністрацією відповідного договору оренди.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Даний проект підготовлений з метою забезпечення ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва та забезпечення приміщеннями організацій, що мають право на оренду приміщень без проведення конкурсу.

3. Правові аспекти.

Проект рішення розроблений відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280.

Згідно з пунктом 1 проекту рішення пропонується передати в оренду без проведення конкурсу нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Згідно з пунктом 2 доручається Деснянській районній в місті Києві державній адміністрації укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень, переданих в оренду згідно з пунктом 1.

4. Фінансово – економічне обґрунтування.

Прийняття та реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

5. Прогноз результатів.

Прийняття та реалізація даного проекту рішення забезпечить здійснення містом Києвом столичних функцій та дозволить забезпечити приміщеннями організацій, що мають право на оренду приміщень без проведення конкурсу.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва



А. Гудзь

Інформація про об'єкт оренди

Номер пункту у додатку до проекту рішення Київської міської ради	Назва орендаря, адреса приміщень, площа, призначення		
№ 1	РЕЛІГІЙНА ГРОМАДА ХРИСТІЯН ВІРИ ЄВАНГЕЛЬСЬКОЇ «ХРИСТІЯНСЬКА ЦЕРКВА» БОЖА СЛАВА» У ДНІПРОВСЬКОМУ РАЙОНІ М.КИЄВА, ВУЛИЦЯ КУРЧАТОВА, 3-б, Площа - 116,20 кв.м, РОЗМІЩЕННЯ РЕЛІГІЙНОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ НА ПЛОЩІ, ЩО НЕ ВИКОРИСТОВУЄТЬСЯ ДЛЯ ПРОВАДЖЕННЯ ПІДПРИЄМНИЦЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ (ПОГОДИННА ОRENDA)	Вартість об'єкта, грн	2 055 230
		Вартість 1 кв.м, грн	17 687,01
		Дата, на яку здійснено оцінку	30.09.2015
		Дата затвердження акту	30.11.2015
		Дата розрахунку орендної плати	30.11.2015
		Орендна плата за годину	12,42
		Орендна плата за тиждень, грн	522,04

Начальник відділу з питань майна комунальної власності



Р. Сердюк

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Про погодження проекту рішення
Київської міської ради

Шановний Володимире Володимировичу!

Виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) підготовлено проект рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва» (вул. Курчатова, 3-б).

Просимо доручити постійній комісії Київської міської ради з питань власності опрацювати зазначений проект рішення Київської міської ради та забезпечити його розгляд Київською міською радою на черговому пленарному засіданні.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь А.А.

Додатки:

1. Проект рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва».

2. Пояснювальна записка до проекту рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва».

З повагою

Керівник апарату

В. Бондаренко

Гудзь
Правдюк 2026196

Т.в.о. голови Деснянської районної
в місті Києві державної адміністрації
Онуфрійчуку В.М.

від Григорук
Олега Васильовича

**Заява про оренду та перелік документів,
що надають фізичні та юридичні особи,
які бажають укласти договір оренди майна**

Деснянської РДА

(орендодавець)

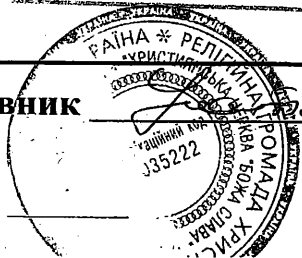
ЗАЯВА ПРО ОРЕНДУ

Прошу надати в оренду комунальне майно територіальної громади
міста Києва

ЗАЯВНИК	ОБ'ЄКТ																		
Організаційна форма та повна назва (заповнюється згідно із свідоцтвом про державну реєстрацію) <u>Релігійна громада християн</u> <u>Бірючеватківської Християнської</u> <u>церкви "Бого Слово"</u>	Адреса: <u>Київ</u> <u>вул. Турботова 35</u> <u>ЖЕБ №302</u>																		
Ідентифікаційний код 3 7 0 3 5 2 2 2	район: <u>Деснянський</u>																		
Форма власності _____ (комунальна, державна, приватна)	площа <u>116,2</u> кв.м																		
Юридична адреса: <u>02160</u> <u>Київ Харківське</u> <u> шосе 20 кв 47</u>	Пропозиція щодо цільового використання:																		
Контактний телефон роб. <u>2968405</u> моб. <u>0672318336</u>	<table border="1"><thead><tr><th>Поверх</th><th>Площа, кв.м</th><th>Цільове використання</th></tr></thead><tbody><tr><td><u>2</u></td><td><u>116,2</u></td><td><u>проведення</u> <u>Богослужби</u></td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr></tbody></table>	Поверх	Площа, кв.м	Цільове використання	<u>2</u>	<u>116,2</u>	<u>проведення</u> <u>Богослужби</u>												
Поверх	Площа, кв.м	Цільове використання																	
<u>2</u>	<u>116,2</u>	<u>проведення</u> <u>Богослужби</u>																	
<p>деснянська районна в місті Києві державна адміністрація БІДДІЛ ОРГАНІЗАЦІЇ ДІЛОВОДСТВА ТА КОНТРОЛЮ Вхідний № <u>102/8117</u> « 08 » <u>10</u> 20<u>15</u>.</p>	Термін оренди <u>2 роки 364 дні</u>																		

Керівник Григорук О.В.

(М.П.)



(підпис)

Григорук

ГРАФІК РОБОТИ
РЕЛІГІЙНОЇ ГРОМАДИ ХРИСТИЯН ВІРИ ЄВАНГЕЛЬСЬКОЇ
«ХРИСТИЯНСЬКА ЦЕРКВА «БОЖА СЛАВА»
за адресою вул.Курчатова,3-б

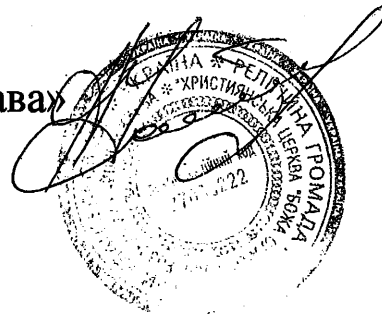
Понеділок	Богослужінь немає	Вихідний день
Вівторок	19.00-21.00	2-і години
Середа	Богослужінь немає	Вихідний день
Четвер	Богослужінь немає	Вихідний день
П'ятниця	Богослужінь немає	Вихідний день
Субота	Цілодобово	24-и години
Неділя	Цілодобово	24-и години

Пастор релігійної громади

Християн віри євангельської

«Християнська церква «Божа Слава»

О. Усатюк



Володимир
Заступник директора

П. Мисирь



ОБГРУНТУВАННЯ

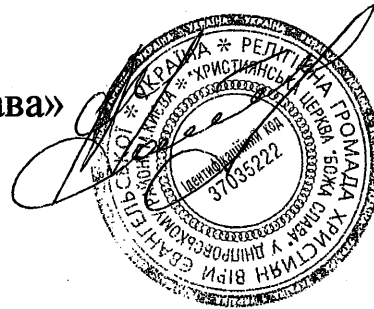
Необхідності використання площ
(за видом використання та за площею)

Площа 116,20 кв.м. за адресою вулиця Курчатова,3-б,
буде використовуватись для проведення богослужінь.
Кількість присутніх на богослужіннях Християнської
Церкви «Божа Слава» 50 осіб.

Пастор релігійної громади

Християн віри євангельської

«Християнська церква «Божа Слава»



О. Усатюк

Довідка

Балансоутримувач КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Деснянського району м. Києва» підтверджує, що нежитлове приміщення площею 116,20 кв.м. розташоване за адресою : місто Київ, вул. Курчатова,3-б, є самостійним об'єктом цивільно-правових відносин.

Заступник директора



A handwritten signature in black ink, appearing to be "Л. Лисенко".

Л.Лисенко

A handwritten signature in black ink, appearing to be "А. Цегельник".

Довідка

Балансоутримувач КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Деснянського району м. Києва» підтверджує, що нежитлове приміщення площею 116,20 кв. м розташоване за адресою : місто Київ, вул. Курчатова,3-б не є пам'яткою культурної спадщини.

Заступник директора

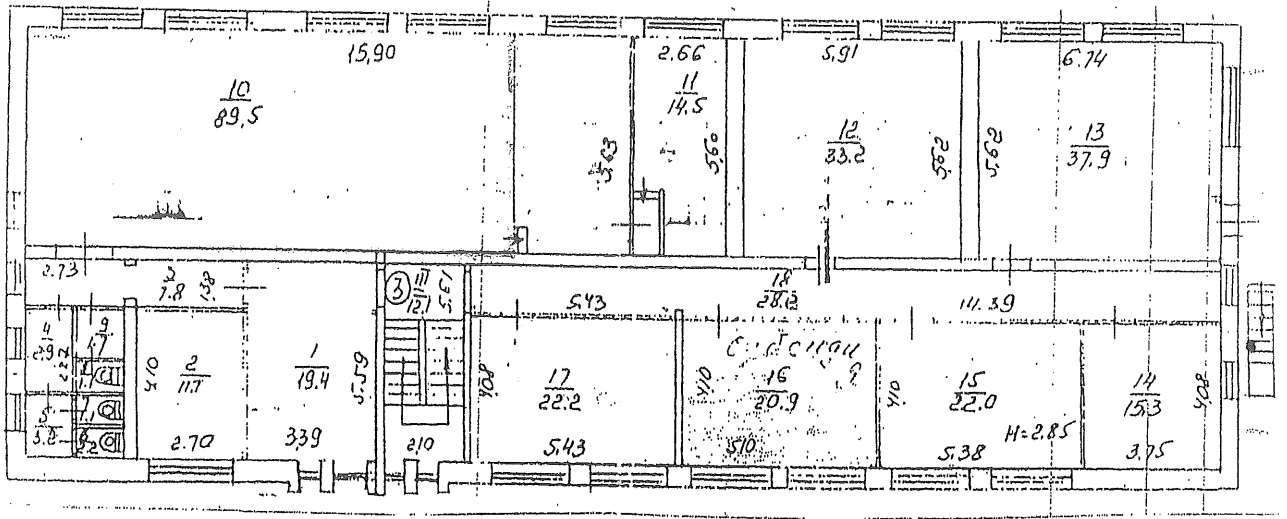


Л.Лисенко

Затверджую
 Заступник директора
 КП «Керуюча компанія з
 обслуговування житлового фонду
 Деснянського району м.Києва»
 Л. Лисенко



Викопіювання з плану БТІ за поверхами нежитлового приміщення (будівлі, споруди)
за адресою: вулиця Курчатова,3-б загальна площа 116,20 кв.



А. Цегельник
 548-20-69

Зареєстровано розпорядженням
виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської
державної адміністрації)

від 12.04.2010 № 248

Наказник Головного управління
у справах національностей
та релігій



О.Власенко

СТАТУТ
Релігійної громади
християн віри євангельської
“ХРИСТІЯНСЬКА ЦЕРКВА
“БОЖА СЛАВА”
у Дніпровському районі
м. Києва

ЗАТВЕРДЖЕНО

Установчими зборами Засновників
релігійної громади християн віри
євангельської «Християнська церква
«Божа Слава» у Дніпровському районі
м. Києва
Протокол № 1 від 1 лютого 2010 р.



РОЗДІЛ 1 ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

- 1.1. Релігійна громада християн віри євангельської «Християнська церква «Божа Слава» у Дніпровському районі м. Києва (далі за текстом - Церква) є добровільним неприбутковим об'єднанням віруючих громадян, християн євангельського віросповідання, утвореним метою задоволення релігійних потреб віруючих, спільного сповідання своєї віри та поклоніння Богу, духовного зростання, проповіді Євангелія, служіння справі милосердя і добродійності.
- 1.2. Церква є незалежною, помісною і не входить до складу будь-яких релігійних організацій. В своїй діяльності Церква є самостійною.
- 1.3. Віровчення Церкви базується на Біблії, канонічних книгах Священного Писання Старого та Нового Заповіту, згідно віросповідання християн євангельської віри.
- 1.4. У своїй діяльності Церква керується Конституцією України, чинним законодавством України (далі – законодавство), рішеннями загальних зборів членів Церкви та цим Статутом.
- 1.5. Повне найменування Церкви - релігійна громада християн віри євангельської «Християнська церква «Божа Слава» у Дніпровському районі м. Києва.
- 1.6. Скорочене найменування Церкви – «Християнська церква «Божа Слава».
- 1.7. Місцезнаходження (юридична адреса) керівного органу Церкви: вул. Харківське шосе, буд. 2-а, кв. 47, місто Київ.
- 1.8. Діяльність Церкви поширюється на територію міста Києва.
- 1.9. Головними завданнями Церкви є:
- 1.9.1. Проповідь Євангелія;
- 1.9.2. Виховання віруючих для досягнення християнського благочестя і святості у повсякденному житті;
- 1.9.3. Навчання дітей та молоді, всіх бажаючих заповідям і настановам Господнім;
- 1.9.4. Розвиток та зміцнення єдності Церкви та добрих взаємовідносин з іншими християнськими церквами;
- 1.9.5. Служіння справі милосердя та добродійності.
- 1.10. Церква є юридичною особою з моменту її реєстрації і має право на власні документи та користується правами згідно з чинним законодавством України.
- 1.11. Церква може мати власні рахунки в банківських установах, круглу печатку з власною назвою, штампи і бланки з відповідними реквізитами.



1.12. Церква зберігає свою самостійність у виборах складу керівних органів Церкви. Вибори, перевибори старшого пастора, пасторів різних служінь, інших служителів, прийняття в члени та виключення з членів Церкви, господарсько-фінансові та інші питання внутрішнього життя Церкви за спільною пропозицією старшого пастора та ради Церкви вирішуються на загальних зборах членів Церкви.

РОЗДІЛ 2 ДУХОВНА ДІЯЛЬНІСТЬ ЦЕРКВИ

2.1. Богослужбові зібрання Церкви проводяться з проповіддю Євангелія, вивченням Біблії, молитвами, псалмоспівами (загальними, груповими, сольними) з супроводом гри на музичних інструментах, декламаціями, виступами театрального служіння та іншими творчими номерами.

2.2. Церквою здійснюються водні хрещення за вірою, хліболамання, молитви над дітьми, посвячення служителів, вінчання, поховання та інші канонічні служіння.

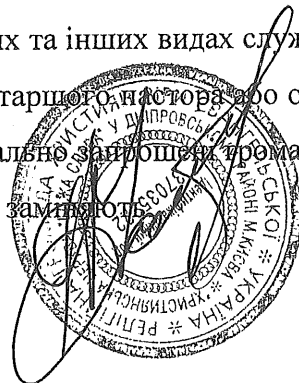
2.3. Церквою здійснюються духовно-повчальні, біблійні, євангелізаційні та інші духовні зібрання.

2.4. Богослужіння, релігійні обряди, церемонії та процесії безперешкодно проводяться в культових будівлях і на прилеглий території, у місцях паломництва, установах релігійних організацій, на кладовищах, в місцях окремих поховань і крематоріях, квартирах і будинках громадян за їх згодою, а також в установах, організаціях і на підприємствах за ініціативою їх трудових колективів і згодою адміністрації.

2.5. Богослужіння та релігійні обряди в лікарнях, госпіталях, будинках для престарілих та інвалідів, місцях попереднього ув'язнення і відбування покарання проводяться на прохання громадян, які перебувають в них, або за ініціативою Церкви.

2.6. В інших випадках публічні богослужіння, релігійні обряди, церемонії та процесії проводяться Церквою згідно з чинним законодавством.

2.7. На богослужбових зібраннях у проповідях, співах, декламаціях та інших видах служіння, а також у виконанні Церквою статутних завдань за дорученням старшого пастора або особи, що його заміняє, можуть брати участь члени інших церков, спеціально запрошені громадяни, молодь а також діти за взаємною згодою їх батьків або осіб, що їх замінюють.



РОЗДІЛ 3 ДОБРОДІЙНА І КУЛЬТУРНО-ОСВІТНЯ ДІЯЛЬНІСТЬ ЦЕРКВИ

- 3.1. Для виховання віруючих, піднесення їх духовно-морального рівня Церква має право створювати навчальні групи, недільні християнські школи, вокально-музичні гуртки, духовно-освітні курси, театральні студії, бібліотеку, відеотеку, читальний та відео-зал та інші необхідні освітньо-виховні засоби.
- 3.2. Церква має право на придбання, володіння і використання релігійної літератури мовою на свій вибір, а також предметів та матеріалів релігійного призначення.
- 3.3. Церква має право розповсюджувати предмети релігійного призначення, релігійну літературу та інші інформаційні матеріали релігійного змісту.
- 3.4. Церква має право здійснювати добродійну діяльність і акти милосердя як самостійно, так і спільно з іншими організаціями.

РОЗДІЛ 4 МІЖНАРОДНА ДІЯЛЬНІСТЬ ГРОМАДИ

- 4.1. Церква має право встановлювати та підтримувати міжнародні зв'язки та контакти, включаючи виїзди за кордон для участі у зборах, конференціях, паломницьких та інших релігійних заходах.
- 4.2. Церква може направляти громадян за кордон для навчання в духовних навчальних закладах.
- 4.3. Для виконання своєї статутної діяльності, Церква має право запрошувати іноземних громадян у порядку, встановленому чинним законодавством України.

РОЗДІЛ 5 ЧЛЕНСТВО В ЦЕРКВІ, ЇЇ КЕРІВНІ ОРГАНИ

- 5.1. Членом Церкви може бути кожна людина, громадянин України, яка досягла повноліття, увірувала в Ісуса Христа, як у свого особистого Спасителя, пережила духовне нарощення за власним бажанням прийняла водне хрещення за вірою через занурення у воду, і була прийнята на загальних зборах до членства Церкви.

5.2. Прийняття у члени Церкви прибулих з інших церков відбувається за наявності усної чи письмової рекомендації одного з пасторів церкви, членами якої вони були до цього часу, і розглядається на загальних зборах членів Церкви.

5.3. Члени Церкви зобов'язані дотримуватись рішень загальних зборів, положень Статуту та внутрішніх настанов Церкви, приймати активну участь у діяльності Церкви та своїми активними діями сприяти виконанню статутних завдань, не допускати дій, що можуть нанести шкоду та завдати збитків Церкві. Кожен член Церкви служить Господу відповідно до своїх обдарувань. Він може також бути обраним на духовне або церковне служіння згідно зі своїм покликанням.

5.4. У випадку невиконання членом Церкви своїх зобов'язань, або в разі відхилення від Євангельського віросповідання, а також якщо його поведінка або діяльність суперечить духовним чи моральним нормам або завданням Церкви та наносить шкоду її авторитету, єдності або діяльності, його членство може бути призупинено або він може бути виключений з членства за рішенням ради Церкви.

5.5. Вступ до Церкви та вихід з неї є добровільними.

5.6. Вищим керівним органом Церкви є загальні збори членів Церкви (далі – загальні збори). Загальні збори скликаються головою ради Церкви по мірі необхідності, але не рідше одного разу на рік.

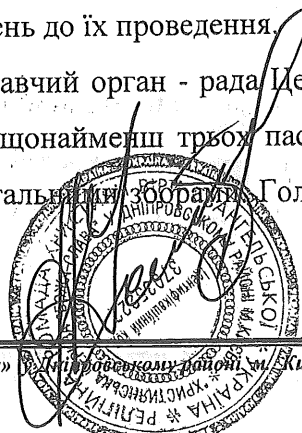
5.7. Право участі у загальних зборах мають особи, які у встановленому Статутом порядку набули статусу члена Церкви. Брати участь у загальних зборах можуть також особи, запрошені членами ради Церкви, які не є членами Церкви, без права участі у голосуваннях.

5.8. Загальні збори правочинні, якщо на них присутні більше половини членів Церкви. Рішення загальних зборів правочинні, якщо за них проголосувало більшість членів Церкви, що присутні на загальних зборах.

5.9. Всі рішення загальних зборів оформлюються у вигляді протоколу, ведення та підписання якого здійснює голова та секретар загальних зборів, які обираються загальними зборами.

5.10. Про проведення загальних зборів члени Церкви повідомляються не пізніше, ніж за 7 днів до їх проведення. У випадку необхідності проведення термінових загальних зборів, про їх проведення члени Церкви повідомляються не пізніше, ніж за день до їх проведення.

5.11. На загальних зборах Церкви обирається розпорядчо-виконавчий орган - рада Церкви, що складається з голови ради Церкви, його заступника, та ще щонайменш трьох пасторів різних служінь у Церкві. Строк їх повноважень визначається загальними зборами. Головою ради Церкви обирається старший пастор.



5.12. Рада Церкви підзвітна загальним зборам та організовує виконання рішень загальних зборів.

5.13. Засідання ради Церкви є правомочними за наявності не менше 1/2 від загальної кількості своїх членів. Рішення ради Церкви приймаються простою більшістю голосів від числа присутніх та оформлюються протоколом. За рівністю голосів вирішальним є голос голови.

5.14. Для перевірки господарсько-фінансової діяльності на загальних зборах Церкви обирається ревізійна комісія Церкви в кількості трьох чоловік.

5.15. Ревізія коштів і матеріальних цінностей Церкви проводиться ревізійною комісією не менше одного разу на рік. Результати перевірки доповідаються загальним зборам Церкви і затверджуються ними.

5.16. Для повсякденного духовного служіння та ведення поточних справ, загальні збори обирають старшого пастора, а також пасторів, відповідальних за різні напрямки служіння Церкви. Після цього на урочистому Богослужінні здійснюється їх посвячення на пасторське служіння.

5.17. Старший пастор та пастори різних служінь підзвітні загальним зборам і звітують перед ними за свою діяльність не менше одного разу на рік.

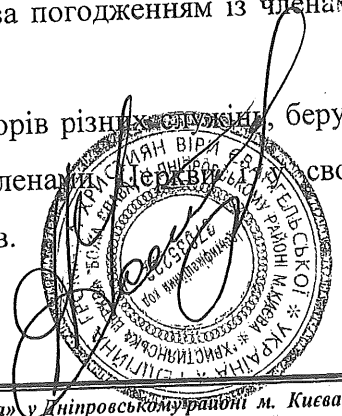
5.18. Старший пастор, як духовний керівник, несе відповідальність за Богослужбні зібрання, духовне виховання членів Церкви, водне хрещення, хліболамання, молитви над дітьми, вінчання та інші духовні дії, а також за виконання Церквою своїх статутних мети та завдань.

5.19. Старший пастор проводить членські виховні зібрання, бесіди з пасторами різних служінь, проповідниками, євангелістами, регентами, молоддю, дітьми, працівниками недільної школи, відповідальними за справи добродійності та милосердя та іншими служителями.

5.20. Старший пастор представляє інтереси Церкви перед органами влади, різними організаціями, і від її імені оформляє клопотання, договори, контракти та інші ділові документи.

5.21. На виконання статутних мети та завдань старший пастор за погодженням із членами ради Церкви здійснює розпорядження коштами Церкви.

5.22. У духовно-виховній роботі, крім старшого пастора та пасторів різних служінь, беруть участь також проповідники, які є духовно-авторитетними членами Церкви, своїм діяльністю керуються рішеннями ради Церкви та загальних зборів.



РОЗДІЛ 6 ТРУДОВІ ПРАВОВІДНОСИНИ, СОЦІАЛЬНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТА СОЦІАЛЬНЕ СТРАХУВАННЯ ПРАЦІВНИКІВ ЦЕРКВИ

- 6.1. Для організації трудової і духовної діяльності Церкви голова ради Церкви має право приймати на роботу громадян згідно штатного розпису, включаючи служителів культу, за трудовими угодами або контрактами.
- 6.2. Церква здійснює відрахування до фондів обов'язкового державного соціального страхування відповідно до вимог чинного законодавства.
- 6.3. Громадянам, які працюють у Церкві, державна пенсія призначається і виплачується відповідно до чинного законодавства.

РОЗДІЛ 7 МАЙНОВИЙ СТАН ЦЕРКВИ

- 7.1. Церква має право володіти, користуватися і розпоряджатися майном, яке належить їй на праві власності. У власності Церкви можуть бути будівлі, в тому числі культові, предмети культу, об'єкти добродійного і соціального призначення, транспорт, кошти та майно необхідні для забезпечення її діяльності.
- 7.2. Церква має право звертатися за добровільними фінансовими та іншими пожертвуваннями та отримувати їх.
- 7.3. Кошти або майно, які надходять безоплатно або у вигляді безповоротної фінансової допомоги чи добровільних пожертвувань не оподатковуються.
- 7.4. Церква набуває право власності на кошти та майно, набуте за рахунок добровільних пожертвувань громадян, підприємств, установ та організацій, власних коштів членів Церкви, передане державою, а також набуте на підставах, не заборонених законом.
- 7.5. Церква має право використовувати для своїх потреб будівлі і майно, що надаються їй на договірних засадах державними, громадськими чи іншими організаціями або громадянам, також здійснювати будівництво культових та інших споруд у порядку, встановленому чинним законодавством для об'єктів цивільного призначення.
- 7.6. Кошти Церкви витрачаються на утримання молитовного будинку, службових приміщень, на придбання, утримання та ремонт майна Церкви, на оплату праці духовних і

господарських працівників, на справи добродійності, милосердя та інші потреби, що необхідні для виконання статутних мети та завдань Церкви.

7.7. Церква здійснює користування землею у порядку, встановленому чинним законодавством України.

7.8. Рішення про відчуження майна Церкви на суму, що становить п'ятдесят і більше відсотків майна Церкви приймаються загальними зборами більшістю не менш як у 3/4 голосів членів Церкви.

РОЗДІЛ 8 ПРАВО ЦЕРКВИ НА ЗАСНУВАННЯ ПІДПРИЄМСТВ, ЗАСОБІВ МАСОВОЇ ІНФОРМАЦІЇ, СТВОРЕННЯ НАВЧАЛЬНИХ ЗАКЛАДІВ

8.1. Церква у порядку, визначеному чинним законодавством, для виконання своїх статутних завдань має право засновувати видавничі, поліграфічні, виробничі, реставраційно-будівельні, сільськогосподарські та інші підприємства, добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), які мають право юридичної особи, а також спільні підприємства з державними, громадськими організаціями.

8.2. Церква має право відповідно до своїх внутрішніх настанов створювати групи для релігійної освіти дітей (за спільною згодою їх батьків або осіб, що їх замінюють) та дорослих згідно з вченням Ісуса Христа, а також організувати курси та семінари.

8.3. Церква має право самостійно або у співпраці з іншими організаціями засновувати засоби масової інформації і використовувати їх для виконання своїх статутних завдань без мети отримання прибутку.

РОЗДІЛ 9 ПОРЯДОК ВНЕСЕННЯ ЗМІН І ДОПОВНЕНЬ ДО СТАТУТУ ЦЕРКВИ

9.1. Питання про внесення змін і доповнень до Статуту Церкви за поданням ради Церкви розглядається на загальних зборах Церкви. Загальні збори Церкви з цього питання вважаються правочинними, якщо на них присутні 2/3 від загальної чисельності членів Церкви.



9.2. Рішення загальних зборів Церкви про внесення змін до Статуту приймаються більшістю не менш як у 3/4 голосів присутніх на загальних зборах членів Церкви.

9.3. Зміни та доповнення до цього Статуту реєструються у тому ж порядку, що й Статут.

РОЗДІЛ 10

ПОРЯДОК ПРИПИНЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ ЦЕРКВИ І ВИРІШЕННЯ МАЙНОВИХ ТА ІНШИХ ПИТАНЬ У РАЗІ ПРИПИНЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ ЦЕРКВИ

10.1. Діяльність Церкви може бути припинена у зв'язку з її реорганізацією (поділом, злиттям, приєднанням) або ліквідацією, а також за рішенням суду.

10.2. Рішення про припинення діяльності Церкви приймається за поданням ради Церкви більшістю не менш як у 3/4 голосів присутніх на загальних зборах членів Церкви.

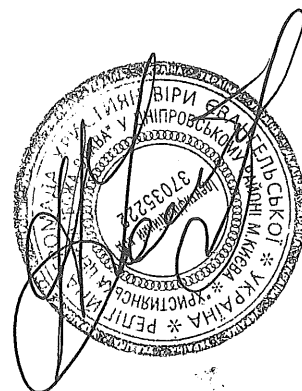
10.3. Для виконання дій, пов'язаних з припиненням діяльності Церкви, за рішенням загальних зборів членів Церкви обирається комісія, яка діє згідно з чинним законодавством України.

10.4. У разі припинення діяльності Церкви, майнові питання вирішуються відповідно до її Статуту та чинного законодавства.

10.5. Після припинення діяльності Церкви майно, надане їй у користування державними, громадськими організаціями або громадянами, повертається його колишньому власнику.

На майно культового призначення, що належить Церкві, не може бути звернено стягнення за претензіями кредиторів.

10.6. У разі ліквідації Церкви її активи повинні бути передані іншій неприбутковій організації відповідного виду або зараховані до доходу бюджету.

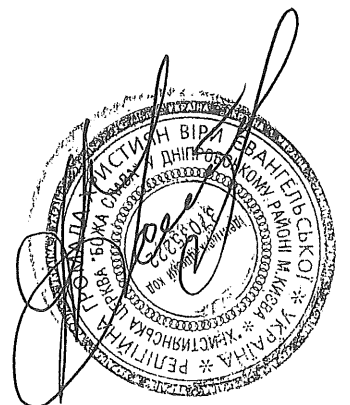


Пронумеровано і прошнуровано

9 (дев'ять) _____ аркушів

Начальник Головного управління
у справах національностей
та релігій

О.Власенко
О.Власенко





ДЕРЖАВНА СЛУЖБА СТАТИСТИКИ УКРАЇНИ
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ СТАТИСТИКИ У М.КИЄВІ
ВІДДІЛ СТАТИСТИКИ У ДНІПРОВСЬКОМУ РАЙОНІ
вул. Пожарського, 15, м. Київ, 02094
тел. (044) 292-61-08, E-mail: dnipro2@ukrpack.net

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ Держкомстату України
12.06.2007 № 164

ДОВІДКА АБ №692086
З ЄДИНОГО ДЕРЖАВНОГО РЕЕСТРУ
ПІДПРИЄМСТВ ТА ОРГАНІЗАЦІЙ УКРАЇНИ (ЄДРПОУ)

РЕЛІГІЙНА ГРОМАДА ХРИСТІЯН ВІРИ
ЄВАНГЕЛЬСЬКОЇ "ХРИСТІЯНСЬКА ЦЕРКВА "БОЖА
СЛАВА" У ДНІПРОВСЬКОМУ РАЙОНІ М. КИЄВА

Ідентифікаційний код 37035222 Правовий статус суб'єкта ЮРИДИЧНА ОСОБА

Керівник УСАТЮК ОЛЕГ ВАСИЛЬОВИЧ Телефон 0672318336

Класифікаційні дані:

Місцезнаходження за КОАТУУ 8036600000 02160 М.КИЇВ, ДНІПРОВСЬКИЙ Р-Н,
ХАРКІВСЬКЕ ШОСЕ, БУДИНОК 2-А,
КВАРТИРА 47

Організаційно-правова форма за КОПФГ 825 РЕЛІГІЙНА ОРГАНІЗАЦІЯ

Види діяльності за КВЕД-2010
94.91 Діяльність релігійних організацій

Інституційний сектор економіки за КІСЕ S.15 Некомерційні організації, що
обслуговують домашні господарства



копія берта *[Signature]*

Дата первинної реєстрації 12.04.2010
Дата та номер останньої реєстраційної дії 05.04.2013 № 10671070003015311
Свідчення про державну реєстрацію серія №
Місце проведення реєстраційної дії ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ
КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
Дата внесення даних щодо суб'єкта до ЄДРПОУ 13.05.2013
Дата видачі довідки 13.05.2013
Виконавець ЗІНЧЕНКО І. В. Телефон 2926108

Зай НАЧАЛЬНИК ВІДДІЛУ
СТАТИСТИКИ



ВАСИЛЬЄВА М. Г.
Ятченко А. Т.



Котля Верча

- КОАТУУ - Класифікатор об'єктів адміністративно-територіального устрою України
- КОПФГ - Класифікація організаційно-правових форм господарювання
- КВЕД - Класифікація видів економічної діяльності
- КІСЕ - Класифікація інституційних секторів економіки

ВИПИСКА
з Єдиного державного реєстру юридичних осіб
та фізичних осіб-підприємців

**РЕЛІГІЙНА ГРОМАДА ХРИСТІЯН ВІРИ
ЄВАНГЕЛЬСЬКОЇ "ХРИСТІЯНСЬКА ЦЕРКВА "БОЖА
СЛАВА" У ДНІПРОВСЬКОМУ РАЙОНІ М. КИЄВА**

Ідентифікаційний код юридичної особи:
37035222

Місцезнаходження юридичної особи:
02160, М.КИЇВ, ХАРКІВСЬКЕ ШОСЕ, БУДИНОК 2-А, КВАРТИРА 47

*Дата державної реєстрації, дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі
юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців про включення до Єдиного
державного реєстру:*

12.04.2010, 26.04.2010, 1 067 120 0000 015311

*Прізвище, ім'я та по батькові осіб, які мають право вчиняти юридичні дії від імені
юридичної особи без довіреності, у тому числі підписувати договори, та наявність
обмежень щодо представництва від імені юридичної особи або фізичної
особи-підприємця:*

УСАТЮК ОЛЕГ ВАСИЛЬОВИЧ - керівник

Прізвище, ім'я та по батькові осіб, які мають право вчиняти юридичні дії від імені юридичної особи без довіреності, у тому числі підписувати договори, та наявність обмежень щодо представництва від імені юридичної особи або фізичної особи-підприємця:
Відомості відсутні

Дата та номер запису про взяття на облік, назва та ідентифікаційні коди органів статистики, Міндоходів, Пенсійного фонду України, в яких юридична особа перебуває на обліку:

27.04.2010, ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ РЕГІОНАЛЬНОЇ СТАТИСТИКИ,
21680000

29.04.2010, 21418, ДПІ У ДНІПРОВСЬКОМУ Р-НІ М.КИЄВА ДПС,
26088819 (дані про взяття на облік як платника податків)

27.04.2010, 03-14023, Управління ПФУ в Дніпровському районі
м.Києва, 22869448 (дані про взяття на облік як платника єдиного
внеску)

Дані про основний вид економічної діяльності:

94.91 Діяльність релігійних організацій

Дані про реєстраційний номер платника єдиного внеску:

03-14023

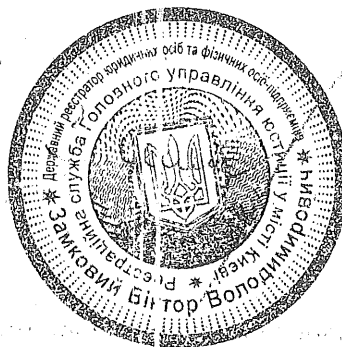
Клас професійного ризику виробництва платника єдиного внеску за основним видом його економічної діяльності:

1

Дата та час видачі виписки:

29.09.2015 14:55:03

Державний реєстратор



ЗАМКОВИЙ В.В.

РОЗРАХУНОК

орендної плати по нежитловому приміщенню (споруди)
за адресою: вулиця Курчатова, 3-б
станом на 30. 11. 2015 р.

1. Площа приміщень (споруд), яка передається в орендне користування 116,20 кв. м
2. Вартість об'єкта оренди, який є частиною нежитлового будинку (споруди,) відповідно до висновку про вартість майна станом на «30» вересня 2015р. виконаної Суб'єктом оціночної діяльності ФО-П Чебаков О.І. складає 2 055 230 грн./без ПДВ / (два мільйони сімсот п'ятдесят п'ять тисяч двісті тридцять грн.)
3. Відповідно до п.11. рішення Київради від 24.04.2015 № 415/1280 встановити, що для об'єктів оренди, дата оцінки яких встановлена після 01.09.2014, орендні ставки, визначені Методикою розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, застосовуються у розмірі 50 % встановленого обсягу до 14.07.2016р. 116,20 кв. м., в т.ч. 20 кв.м. - 1% (0,5%), 96,20 кв.м. - 4% (2%)

4. Розмір річної орендної плати (без ПДВ) 71 597грн. 00 коп.

$$2\ 055\ 230\ \text{грн} / 116,20\ \text{кв. м.} * 20,00\ \text{кв. м.} * 1\% = 3\ 537\ \text{грн. 40 коп.}$$

$$2\ 055\ 230\ \text{грн} / 116,20\ \text{кв. м.} * 20,00\ \text{кв. м.} * 0,5\% = 1\ 768\ \text{грн. 70 коп.}$$

$$2\ 055\ 230\ \text{грн} / 116,20\ \text{кв. м.} * 96,20\ \text{кв. м.} * 4\% = 68\ 059\ \text{грн. 60 коп.}$$

$$2\ 055\ 230\ \text{грн} / 116,20\ \text{кв. м.} * 96,20\ \text{кв. м.} * 2\% = 34\ 029\ \text{грн. 80 коп.}$$

5. Розмір стартової орендної плати (без ПДВ) 5 966 грн. 42 коп.

$$71\ 597\ \text{грн. 00 коп.} / 12\ \text{міс.} = 5\ 966\ \text{грн. 42 коп.}$$

$$35\ 798\ \text{грн. 50 коп.} / 12\ \text{міс.} = 2\ 983\ \text{грн. 21 коп.}$$

6. Розмір стартової орендної плати за 1 добу

$$5\ 966\ \text{грн. 42 коп.} / 30 * 1,25 = 248\ \text{грн. 60 коп.}$$

$$2\ 983\ \text{грн. 21 коп.} / 30 * 1,25 = 124\ \text{грн. 30 коп.}$$

7. Розмір стартової орендної плати за 1 годину

$$248\ \text{грн. 60 коп.} / 24 * 1,2 = 12\ \text{грн. 42 коп.}$$

$$124\ \text{грн. 30 коп.} / 24 * 1,2 = 6\ \text{грн. 21 коп.}$$

8. Розмір стартової орендної плати за 1 тиждень

248 грн 60 коп. * 2 доби + 12 грн. 42 коп. x 2 год. = 522 грн. 04 коп.

124 грн 30 коп. * 2 доби + 6 грн. 21 коп. x 2 год. = 261 грн. 02 коп.

9. Стартовий розмір за 1 кв. м. (без ПДВ) 51 грн. 34 коп.

5 966 грн. 42 коп. / 116,20 кв.м. = 51 грн. 34 коп.

2 983 грн. 21 коп. / 116,20 кв.м. = 25 грн. 67 коп.

БАЛАНСОУТРИМУВАЧ

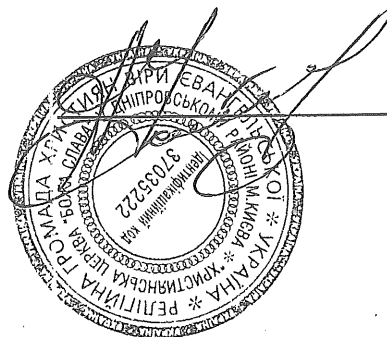
Комунальне підприємство "Керуюча
компанія з обслуговування житлового фонду
Деснянського району м. Києва"
02217, м. Київ, вул. Закревського, 15
п/р 26008301848234 в ТБВБ № 10026/066 філії
ГУ по м. Києву та Київській області АТ
"Ощадбанк"
МФО 322669, Код ЄДРПОУ 39605452
ПІН 396054526522
Заступник директора

Л. Лисенко

ОРЕНДАР

Релігійна громада Християн Віри
Євангельської «Християнська Церква «Божа
Слава»

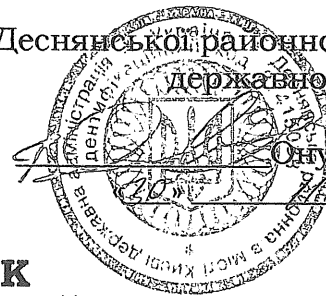
02160, м.Київ,
вул. Харківське шосе,2-А
код ЄДРПОУ 37035222
тел. 067-231-83-36



О.Усатюк

«ЗАТВЕРДЖЕНО»

Т.В.О. ГОЛОВИ
Деснянської районної в місті Києві
державної адміністрації



Онуфрійчук В. М.
2015 р.

ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

Замовник:	Релігійна громада християн віри євангельської «Християнська євангельська церква «Божа слава» (за дорученням балансоутримувача – КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Деснянського району м. Києва»)
Орендар	Релігійна громада християн віри євангельської «Християнська євангельська церква «Божа слава»
Суб'єкт оціночної діяльності:	ФО-П Чебаков О. І., Сертифікат суб'єкта оціночної діяльності від 14.07.2014р. № 16691/14
Об'єкт оцінки:	нежитлові приміщення загальною площею 116,20 кв.м. за адресою: м. Київ, вул. Курчатова, 3-б
Підстава для проведення незалежної оцінки:	Договір на проведення незалежної оцінки № 105/15-Ч від 01.10.2015р.
Вид вартості, що визначається:	Ринкова вартість
Мета оцінки:	Визначення ринкової вартості нерухомості для подальшого розрахунку орендної плати
Дата оцінки:	30.09.2015 р.
Курс НБУ на дату оцінки:	1 дол = 21,527544грн
Застосовані методичні підходи:	Порівняльний та дохідний
Ринкова вартість, грн., без ПДВ:	2 055 230 (Два мільйона п'ятдесят п'ять тисяч двісті тридцять) гривень
Вартість 1 кв.м., без ПДВ:	17687,01 гривень
ПДВ, грн:	411 046 (Чотириста одинадцять тисяч сорок шість) гривень
Вартість, грн., з урахуванням ПДВ:	2 466 276 (Два мільйона чотириста шістьдесят шість тисяч двісті сімдесят шість) гривень

Директор Чебаков О. І.

опінуювач Чебаков О. І.

Сертифікат ФДМУ, ТОВ «НКЦ «Експерт» № 144/136 від 31.05.2014р.

Свідчення про реєстрацію в державному реєстрі опінуювачів № 704 від 20.06.2014.



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел./факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51

E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

16.02 2016 № 062/07/12-1529
на № _____ від _____

Начальнику юридичного управління
апарату виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)
Верес Л.І.

Про погодження проекту рішення
Київської міської ради

Шановна Лесе Іванівно!

Деснянською районною в місті Києві державною адміністрацією підготовлено проект рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва» (вул. Курчатова, 3-б).

У Департаменті комунальної власності м. Києва опрацьовано зазначений проект рішення та погоджено.

Направляємо Вам на підпис проект рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва» (вул. Курчатова, 3-б).

З повагою

Заступник директора

О. Шмуляр



Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Антоненку Л.В.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 09.03.2016
№08/231-1264/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

“09” березня 2016 року
№ 08/231 - 1264/ПР

В.ПРОКОПІВ

08/231-1264/MP
09.03.2016



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail: kmda@kma.gov.ua
udzkmada@ukr.net Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

04.03.2016 № 009-39р

на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Про погодження проекту рішення
Київської міської ради

Шановний Володимире Володимировичу!

Виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) підготовлено проект рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва» (вул. Курчатова, 3-б).

Просимо доручити постійній комісії Київської міської ради з питань власності опрацювати зазначений проект рішення Київської міської ради та забезпечити його розгляд Київською міською радою на черговому пленарному засіданні.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь А.А.

Додатки:

1. Проект рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва».

2. Пояснювальна записка до проекту рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва».

З повагою

Керівник апарату

Гудзь
Правдок 2026196

В. Бондаренко

112440