



08/231-1264/ПР  
13.04.2021

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

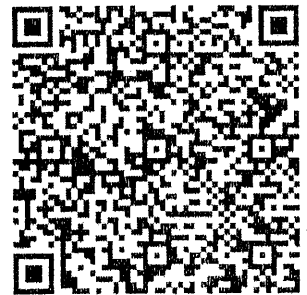
II СЕСІЯ ІХ СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Грощев

Про передачу громадянці Сидоровій Олені Анатоліївні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у пров. 6-му Садовому, 40 у Деснянському районі міста Києва



502927117

Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 121, 122, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Сидоровій Олені Анатоліївні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за адресою: пров. 6-ий Садовий, 40 у Деснянському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ - 02.01, справа № 502927117).

2. Передати громадянці Сидоровій Олені Анатоліївні, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,0614 га (кадастровий номер 8000000000:62:492:0013) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у пров. 6-му Садовому, 40 у Деснянському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадянці Сидоровій Олені Анатоліївні:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 29 вересня 2020 року № 9834/0/09/19-20.

3.4. Виконувати умови забудови земельної ділянки згідно з містобудівними умовами і обмеженнями щодо забудови земельної ділянки та документами, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, одержаними в установленому законодавством порядку.

3.5. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.7. Під час використання земельної ділянки дотримуватись обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

4. Попередити власника, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.


5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

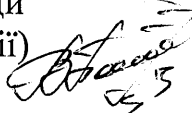
Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови Київської  
міської державної адміністрації з питань  
здійснення самоврядних повноважень

  
Петро ОЛЕНИЧ

В.о. директора Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

  
Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –  
начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

  
Алла ВАСИЛЕНКО

**ПОГОДЖЕНО:**


20.04.2021  
Постійна комісія Київської міської ради  
з питань архітектури, містобудування  
та земельних відносин

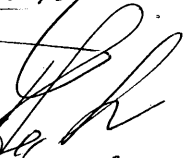
Голова

  
Михайло ТЕРЕНТЬСВ

Секретар

  
Юрій ФЕДОРЕНКО

 В.о. Начальник управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради

  
В. Коломойський

правовий Сесіон  
всг 07.06.21 № 08/230-1100

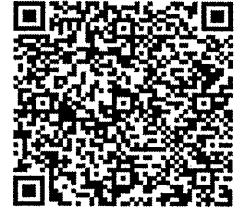


# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-20106 від 31.03.2021

до проекту рішення Київської міської ради:

До кадастрової справи  
№ 502927117



**Про передачу громадянці Сидоровій Олені Анатоліївні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у пров. 6-му Садовому, 40 у Деснянському районі міста Києва**

## 1. Фізична особа:

Назва:

Сидорова Олена Анатоліївна

Клопотання:

від 26.03.2021 номер 502927117

## 2. Відомості про земельну ділянку (№ 8000000000:62:492:0013)

Місце розташування (адреса):	пров. 6-ий Садовий, 40 у Деснянському районі міста Києва
Площа:	0,0614 га
Вид та термін користування:	власність
Вид використання:	для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд

## 3. Обґрунтування прийняття рішення.

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

структурний підрозділ Київської міської державної адміністрації у сфері містобудування та архітектури:

від 28.10.2020 № 11203/0/09/09-20

територіальний орган центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин (екстериторіальне погодження):

від 20.10.2020 № 14973/82-20

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права власності на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

<b>Наявність будівель і споруд на ділянці:</b>	<i>Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.</i>
<b>Наявність ДПТ:</b>	<i>Відповідно до детального плану території, затвердженого рішенням Київської міської ради від 14.04.2016 № 330/330, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території малоповерхової блокованої забудови.</i>
<b>Функціональне призначення згідно з Генпланом:</b>	<i>Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови.</i>
<b>Правовий режим:</b>	<i>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</i>
<b>Розташування в зеленій зоні:</b>	<i>Земельна ділянка не входить до зеленої зони.</i>
<b>Інші особливості:</b>	<i>Земельна ділянка не перетинається з червоними лініями.</i>

## 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

## 7. Фінансово-економічне обґрунтування.


Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

## 8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

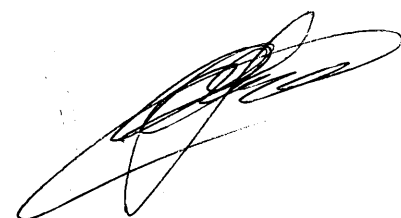
Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: в.о. директора Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

В.о. директора Департаменту  
земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ



Територія ПС  
Керівник СМ  
Відомство



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СКЛИКАННЯ

## ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ АРХІТЕКТУРИ, МІСТОБУДУВАННЯ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009

тел.: (044) 202-70-22

№ 08/281-325к

Витяг з протоколу № 5/7  
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань  
архітектури, містобудування та земельних відносин  
від 20.04.2021

6.5.8. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Сидоровій Олені Анатоліївні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у пров. 6-му Садовому, 40 у Деснянському районі міста Києва» (справа 502927117, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 13.04.2021 № 08/231-1264/ПР).

**СЛУХАЛИ:**

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

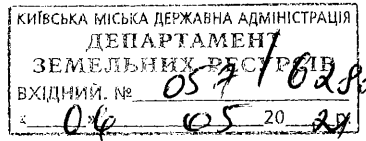
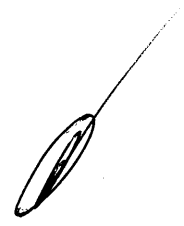
**ВИРІШИЛИ:** Відхилити проект рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Сидоровій Олені Анатоліївні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у пров. 6-му Садовому, 40 у Деснянському районі міста Києва».

**ПРОГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 17, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» - 3.

**Рішення прийнято.**

Згідно з протоколом.

Голова комісії



Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар комісії



Юрій ФЕДОРЕНКО



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ  
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

07.06.21 № 08/230-1100

Департамент земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської  
ради (Київської міської державної  
адміністрації)

## Правовий висновок

до проєкту рішення Київської міської ради від 13.04.2021 № 08/231-1264/ПР  
«Про передачу громадянці Сидоровій Олені Анатоліївні у приватну власність  
земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку,  
господарських будівель і споруд у пров. 6-му Садовому, 40 у Деснянському  
районі міста Києва (справа № 502927117)»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради  
проведено правову експертизу поданого проєкту рішення, з приводу чого  
зазначаємо наступне.

Пунктом 1 проєкту рішення передбачається затвердити проєкт  
землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Сидоровій Олені  
Анатоліївні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і  
обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у пров. 6-  
му Садовому, 40 у Деснянському районі міста Києва (категорія земель – землі  
житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 02.01), заява від 26 березня 2021  
року, справа № 502927117.

Пунктом 2 проєкту рішення передбачається передати громадянці  
Сидоровій Олені Анатоліївні, за умови виконання пункту 3 цього рішення, в  
приватну власність земельну ділянку площею 0,0614 га (кадастровий номер  
8000000000:62:492:0013) (далі – земельна ділянка) для будівництва і  
обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у пров. 6-  
му Садовому, 40 у Деснянському районі міста Києва (код КВЦПЗ 12.04 для  
розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та  
дорожнього господарства), заява ДЦ від 09 березня 2021 року № 72005-  
005643062-031-03, справа № 494398517.

Згідно з інформацією зазначеної у пояснювальній записці до проєкту  
рішення земельна ділянка є вільною від капітальної забудови.

Згідно з детальним планом території, затвердженого рішенням Київської міської ради від 14.04.2016 № 330/330 земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території малоповерхової блокованої забудови.

Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови (далі – функціональне призначення).

Вид використання земельної ділянки згідно з витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 04 січня 2021 року № НВ-0521058732021 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у пров. 6-му Садовому, 40 у Деснянському районі міста Києва.

Відповідно до статті 1 Закону України «Про землеустрій» визначено, що цільове призначення земельної ділянки – використання земельної ділянки за призначенням, визначеним на підставі документації із землеустрою у встановленому законом порядку.

Цільове призначення земельної ділянки має відповідати детальному плану території, яким визначена її належність до території малоповерхової блокованої забудови.

Отже, цільове призначення цієї земельної ділянки при передачі її для містобудівних потреб має бути визначено як «02.03 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку».

Проте, згідно з інформацією, що міститься в матеріалах до проєкту рішення зазначена земельна ділянка згідно детальним планом території з функціональним призначенням належить до території малоповерхової блокованої забудови.

Отже, запропоновані проєктом рішення передача земельної ділянки в приватну власність земельну ділянку площею 0,0614 га (кадастровий номер 8000000000:62:492:0013) (далі – земельна ділянка) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у пров. 6-му Садовому, 40 у Деснянському районі міста Києва не узгоджується з функціональним призначенням території згідно її детальним планом.

За таких обставин відсутні правові підстави щодо передачі земельної ділянки, про яку йде мова в проєкті рішення ділянки громадянці Сидоровій Олені Анатоліївні.

Враховуючи вищезазначене, управління повертає проєкт рішення без погодження.

В.о. начальника управління

Валентина ПОЛОЖИШНИК