



08/231-1260/PP  
19.05.2020

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

**Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю «Торговий Центр» в поновленні договору оренди земельної ділянки від 18 квітня 2003 року № 91-6-00109**



205697571

Відповідно до статей 9, 93, 141 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю «Торговий Центр» від 28 лютого 2018 року № КОП-1196 про поновлення договору оренди земельної ділянки з доданими до нього документами та лист від 11 березня 2020 № 1.2/15, враховуючи те, що товариством з обмеженою відповідальністю «Торговий Центр» не виконано умови договору оренди земельної ділянки, Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Відмовити в поновленні договору оренди земельної ділянки від 18 квітня 2003 року № 91-6-00109 площею 0,2445 га (кадастровий номер 8000000000:91:162:0015), укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Торговий Центр» для будівництва, експлуатації та обслуговування нежитлового будинку з адміністративними приміщеннями, кафе-баром та дитячим кафе у пров. Киянівському, 9-11 у Шевченківському районі (справа № 205697571).

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) поінформувати товариство з обмеженою відповідальністю «Торговий Центр» про прийняття цього рішення.

3. Земельну ділянку, визначену у пункті першому цього рішення, зарахувати до земель запасу житлової та громадської забудови.

4. Товариству з обмеженою відповідальністю «Торговий Центр» звільнити земельну ділянку, зазначену у пункті 1 вказаного рішення, привівши її у стан, придатний для подальшого використання.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

## ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської  
міської державної адміністрації

 Молдавський В.М.  
Вячеслав НЕПОП

Директор  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

 Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –  
начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

 Алла ВАСИЛЕНКО

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-4747 від 09.04.2020

До справи  
№ 205697571

до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю «Торговий Центр» в поновленні договору оренди земельної ділянки від 18 квітня 2003 року № 91-6-00109**



## 1. Юридична особа:

Назва	Товариство з обмеженою відповідальністю «Торговий Центр» (код ЄДРПОУ 30861989)
Перелік засновників (учасників) юридичної особи <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань</small>	Товариство з обмеженою відповідальністю «АІСІ Україна» Код ЄДРПОУ засновника: 33791265 Адреса засновника: 04070, м. Київ, Подільський район, вул. Притисько-Микільська, будинок 5 Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 2407843.70
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань</small>	Товариство з обмеженою відповідальністю «АІСІ Україна»  Немає фізичних осіб, які володіють 25 чи більше відсотками статутного капіталу)
Клопотання	від 28.022018 № КОП-1196, від 11.032020 № 1.2/15 (справа від 07.04.2020 № 205697571)

## 2. Відомості про земельну ділянку (№ 8000000000:91:162:0015)

Місце розташування (адреса)	м. Київ, пров. Киянівський, 9-11 у Шевченківському районі
Площа	0,2445 га
Вид та термін користування	оренда на 15 років (відмова у поновленні)
Вид використання	для будівництва, експлуатації та обслуговування нежитлового будинку з адміністративними приміщеннями, кафе-баром та дитячим кафе
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	-

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі» права на відмову у поновленні договору оренди у зв'язку з порушенням орендарем його умов.

### 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<p>Забудована. На земельній ділянці розташовані об'єкти нежитлової нерухомості загальною площею 64,6 кв. м, які згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно на праві товариству з обмеженою відповідальністю «Торговий Центр», а саме:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- гаражний бокс в літ. «А» площею 40,6 кв. м, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна – 1495390780000, номер та дата запису про право власності 25025694 від 26.02.2018;</li> <li>- гаражний бокс в літ. «Б» площею 24 кв. м, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна – 1495398780000, номер та дата запису про право власності 25025824 від 26.02.2018.</li> </ul> <p>Відповідно до акту обстеження земельної ділянки від 30.03.2020 № 20-0223/10 на земельній ділянці частково огороженої парканом розташовано будівлі та споруди, решта території використовується як стоянка для автомобілів.</p>
Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.
Функціональне призначення згідно Генплану:	Території зелених насаджень загального користування.
Правовий режим:	<p>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва відповідно до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності».</p> <p>Код КВЦПЗ – не визначено ; категорія земель – не визначено.</p>
Розташування в зеленій зоні:	Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженою рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами)
Інші особливості:	<p>Рішення Київської міської ради від 30.01.2003 № 245/245 земельну ділянку площею 0,2445 га передано в оренду на 15 років товариству з обмеженою відповідальністю «Торговий Центр» (далі - Товариство) для будівництва, експлуатації та обслуговування нежитлового будинку з адміністративними приміщеннями, кафе-баром та дитячим кафе у пров. Киянівському, 9-11 у Шевченківському районі (договір оренди від 18.04.2003 № 91-6-00109).</p> <p>Термін дії договору оренди до 18.04.2018.</p> <p>Земельна ділянка орендарем за цільовим призначенням не використовується.</p> <p>Згідно з інформацією, розміщеною на офіційному вебсайті ДПС України, станом на 01.03.2020 Товариство до переліку суб'єктів, які мають податковий борг до місцевого бюджету, не включено.</p>

### 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та право на відмову у поновленні договорів оренди земельних ділянок визначено Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі».

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація встановленого Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі» права орендодавця на відмову у поновленні договору оренди земельної ділянки у зв'язку з порушенням орендарем його умов.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



Петро ОЛЕНИЧ



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 19.05.2020  
№08/231- 1260/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир ПРОКОПІВ

“19” травня 2020 року  
№ 08/231 – 1260/ПР



08/231-1260/7P  
19.05.2020

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [doc@kyivland.gov.ua](mailto:doc@kyivland.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

18.05.2020 № 05715-СЛ-4747

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику Київського міського голови  
секретарю Київради  
**Прокопіву В. В.**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю «Торговий Центр» в поновленні договору оренди земельної ділянки від 18 квітня 2003 року № 91-6-00109» (справа № 205697571) для подальшого опрацювання.

**Додатки:**

- проект рішення Київської міської ради на 2 арк. в 1 прим.;
- пояснювальна записка до проекту рішення Київської міської ради від 09.04.2020 № ПЗ-4747 на 3 арк. в 1 прим.;
- копія акта обстеження земельної ділянки від 30.03.2020 № 20-0223/10 на 12 арк. в 1 прим.;
- фрагмент супутникової зйомки земельної ділянки на 1 арк. в 1 прим.;
- робочі матеріали (дані з міського земельного кадастру від 22.04.2020) на 1 арк. в 1 прим.
- матеріали до кадастрової справи на 74 арк. в 1 прим.

З повагою  
директор

Петро ОЛЕНИЧ