



08/231-1260/MP
03.03.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "РУБІН" на вул. Межигірській, 46/24 у Подільському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації овочевого магазину

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки

85:333:007

Проект рішення (екз.1)
ПР-9190
від 03.03.2016 до справи

К-26350



Розглянувши клопотання про надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "РУБІН" на вул. Межигірській, 46/24 у Подільському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 79-1 Земельного кодексу України, статтею 56 Закону України "Про землеустрій", Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати згоду на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "РУБІН" на вул. Межигірській, 46/24 у Подільському районі м. Києва площею 0,0948 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва), яка перебуває в оренді ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "РУБІН" на підставі договору оренди земельної ділянки від 12.06.2000 №85-6-00004, згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-26350).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

О. Міщенко

Секретар комісії

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В.Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-16597 від 29.02.2016

До справи

№ К-26350

до проекту рішення Київської міської ради:
Про надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "РУБІН" на вул. Межигірській, 46/24 у Подільському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації овочевого магазину



1. Юридична особа:

Назва *Товариство з обмеженою відповідальністю "Рубін"*
Клопотання *від 26.02.2016 № К-26350*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:333:0007к)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Подільський, вул. Межигірська, 46/24*
Площа *0,0948 га*
Вид та термін користування *Оренда до 12.06.2024*
Цільове призначення *для обслуговування та експлуатації овочевого магазину*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 79-1 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована На ділянці розташована не житлова будівля літ. А загальною площею 553,0 кв.м., 3/5 частин якої належить ТОВ "РУБІН" на підставі рішення Господарського суду від 16.04.2007 № 6/217 та 2/5 частин якої належать гр. Шірко Віктору Миколайовичу (протокол №4 від 09.02.2016 загальних зборів учасників ТОВ "РУБІН", акт приймання-передачі від 11.02.2016). Відсоток забудови 45%.

Інші особливості:

Рішенням Київради від 30.09.1999 № 53/555 земельна ділянка площею 0,0948 га передана АТЗТ "РУБІН" в оренду на 24 роки для обслуговування та експлуатації овочевого магазину (договір оренди земельної ділянки від 12.07.2000 № 85-6-00004, угода про внесення змін від 26.11.2003 № 85-6-00077).

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 79-1 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

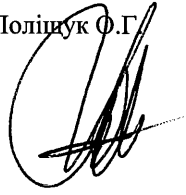
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 03.03.2016
№08/231-1260/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“03” березня 2016 року
№ 08/231-1260/ПР

08/231-1260/17P
03.03.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

03.03.2016 № 057052-4295
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РУБІН» на вул. Межигірській, 46/24 у Подільському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації овочевого магазину” (справа К-26350) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О.Поліщук