



08/231-126/17P  
11.12.2015

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

проект

**Про внесення змін до рішення  
Київської міської ради від 23 червня  
2011 року №242/5629 «Про встановлення  
місцевих податків і зборів у м.Києві  
та акцизного податку»**

Відповідно до законів України «Про внесення змін до статті 266 Податкового кодексу України щодо звільнення від оподаткування нерухомості релігійних організацій», «Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо створення сприятливих умов для надання освітніх послуг дошкільним та загальноосвітнім навчальним закладам недержавної форми власності», «Про внесення змін до статті 288 Податкового кодексу України щодо граничного розміру орендної плати» Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Внести зміни до додатка 1 до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року №242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м.Києві та акцизного податку» (в редакції рішення Київської міської ради від 28 січня 2015 року №58/923):

1.1. Пункт 2.2 розділу 2 доповнити підпунктами «з» та «і» такого змісту:

«з) об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність»;

«і) будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг.».

1.2. У пункті 5.2 розділу 5 позицію «Будівлі для культової та релігійної діяльності (крім будівель, споруд та приміщень, які належать парафіям Української православної церкви)» таблиці виключити.

1.3. У пункті 5.3 розділу 5 позиції «Будівлі для культової та релігійної діяльності (крім будівель, споруд та приміщень, які належать парафіям Української православної церкви)», «Будівлі дошкільних навчальних закладів», «Будівлі загальноосвітніх навчальних закладів» таблиці виключити.

2. Внести зміни до додатка 3 до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року №242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м.Києві та акцизного податку» (в редакції рішення Київської міської ради від 28 січня 2015 року №58/923):

2.1. Пункт 7.1.6 розділу 7 викласти в новій редакції:

«7.1.6. дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;».

2.2. Пункт 13.5 розділу 13 доповнити підпунктом 13.5.3 такого змісту:

«13.5.3. може перевищувати граничний розмір орендної плати, встановлений у підпункті 13.5.2, у разі визначення орендаря на конкурентних засадах.».

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Київський міський голова

В. Кличко

**Подання:**

Директор Департаменту фінансів

В.Репік

Заступник голови Київської  
міської державної адміністрації

М.Радуцький

**Погоджено:**

Голова постійної комісії Київради  
з питань бюджету та соціально-  
економічного розвитку

А.Странніков

Секретар комісії

Г.Ясинський

Начальник управління правового  
забезпечення діяльності Київської  
міської ради

В.Державін

Заступник керівника апарату –  
начальник юридичного управління

Л.Верес

## ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року №242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м.Києві та акцизного податку»

### **1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення**

Законами України «Про внесення змін до статті 266 Податкового кодексу України щодо звільнення від оподаткування нерухомості релігійних організацій», «Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо створення сприятливих умов для надання освітніх послуг дошкільним та загальноосвітнім навчальним закладам недержавної форми власності», «Про внесення змін до статті 288 Податкового кодексу України щодо граничного розміру орендної плати» внесено зміни до статей 266, 288, 282 Податкового кодексу України в частині плати за землю, граничного розміру орендної плати за землю та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

Це потребує внесення відповідних змін до текстової частини додатків 1, 3 до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року №242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м.Києві та акцизного податку» (в редакції рішення Київської міської ради від 28 січня 2015 року №58/923).

### **2. Мета та завдання прийняття рішення**

Метою та завданням прийняття проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року №242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м.Києві та акцизного податку» є приведення у відповідність до законодавчих змін, прийнятих законами України «Про внесення змін до статті 266 Податкового кодексу України щодо звільнення від оподаткування нерухомості релігійних організацій», «Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо створення сприятливих умов для надання освітніх послуг дошкільним та загальноосвітнім навчальним закладам недержавної форми власності», «Про внесення змін до статті 288 Податкового кодексу України щодо граничного розміру орендної плати».

### **3. Загальна характеристика рішення**

Проект рішення Київської міської ради рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року №242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м.Києві та акцизного податку» складається із 3 пунктів.

Пунктом 1 вносяться зміни до додатка 1 Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, шляхом доповнення переліку об'єктів, які не є об'єктами оподаткування, та скасування ставок податку для нерухомості:

яка перебуває у власності релігійних організацій, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ту, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність;

будівель дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг.

Пунктом 2 вносяться зміни до додатка 3 Положення про плату за землю в частині:

звільнення від земельного податку дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності і джерел фінансування, закладів культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;

перевищення граничного розміру (12%) орендної плати за землю, у разі визначення орендаря на конкурентних засадах.

Пунктом 3 покладається контроль за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

#### **4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання**

Податковий кодекс України;

Закон України «Про внесення зміни до статті 266 Податкового кодексу України щодо звільнення від оподаткування нерухомості релігійних організацій»;

Закон України «Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо створення сприятливих умов для надання освітніх послуг дошкільним та загальноосвітнім навчальним закладам недержавної форми власності»;

Закон України «Про внесення змін до статті 288 Податкового кодексу України щодо граничного розміру орендної плати»;

рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року №242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м.Києві та акцизного податку» (в редакції рішення Київської міської ради від 28 січня 2015 року №58/923).

#### **5. Фінансово-економічне обґрунтування**

Враховуючи те, що запропоновані зміни стосуються платників, які у 2015 році та у попередніх роках не підпадали під оподаткування, або оподатковувались за ставками, запропонованими у проекті рішення, втрати бюджету у наступних податкових періодах відсутні.

Прийняття рішення дозволить унормувати відносини відповідно до законодавчих змін та не вимагає додаткових витрат із бюджету міста Києва.

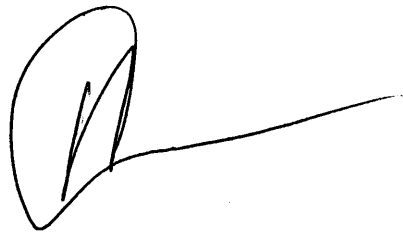
**6. Прогноз соціально-економічного та інших наслідків прийняття рішення.**

Прийняття цього рішення усуває розбіжності між рішенням Київської міської ради від 23 червня 2011 року №242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м.Києві та акцизного податку» (в редакції рішення Київської міської ради від 28 січня 2015 року №58/923) та Податковим кодексом України.

**7. Суб'єкт подання рішення**

Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація).

Директор Департаменту фінансів



В.Репік

Доповідач: Репік В.М. – директор Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

## ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року №242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м.Києві та акцизного податку»

Додаток 1  
до рішення Київської міської ради 23.06.2011 № 242/5629  
(в редакції рішення Київської міської ради від 28 січня 2015 року №58/923)

### ПОЛОЖЕННЯ

про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, в м. Києві

<p>Рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року №242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м.Києві та акцизного податку» (в редакції рішення Київської міської ради від 28 січня 2015 року №58/923)</p>	<p>Редакція із запропонованими змінами</p>
<p><b>2. Об'єкт оподаткування</b> 2.2. Не є об'єктом оподаткування:</p> <p>а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);</p> <p>б) будівлі дитячих будинків сімейного типу;</p> <p>в) гуртожитки;</p> <p>г) житлова нерухомість непридатна для проживання, в тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з</p>	<p><b>2. Об'єкт оподаткування</b> 2.2. Не є об'єктом оподаткування:</p> <p>а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);</p> <p>б) будівлі дитячих будинків сімейного типу;</p> <p>в) гуртожитки;</p> <p>г) житлова нерухомість непридатна для проживання, в тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з</p>

рішенням Київської міської ради;

г) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються одиницями матеріями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;

д) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;

е) будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;

є) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;

ж) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств.

рішенням Київської міської ради;

г) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються одиницями матеріями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;

д) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;

е) будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;

є) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;

ж) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств;

з) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності релігійних організацій, статуту (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їх статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська



діяльність;

і) будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг.

#### 5. Ставка податку

5.2. Ставка податку для об'єктів житлової нерухомості для усіх місць розташування (зональності) встановлюються у таких розмірах:

Тип об'єкта	Ставка податку
Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів	0,01
Будинки дитини та сирітські будинки	0,01
Будинки нічного перебування	0,01
Центри реінтеграції	0,01
Центри соціальної адаптації	0,01
Соціальні готелі (хоспіси)	0,01
Будинки для біженців	0,01
Притулки для бездомних	0,01
<b>Вилучено</b>	
Інші	1,00

#### 5. Ставка податку

5.2. Ставка податку для об'єктів житлової нерухомості для усіх місць розташування (зональності) встановлюються у таких розмірах:

Тип об'єкта	Ставка податку
Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів	0,01
Будинки дитини та сирітські будинки	0,01
Будинки нічного перебування	0,01
Центри реінтеграції	0,01
Центри соціальної адаптації	0,01
Соціальні готелі (хоспіси)	0,01
Будинки для біженців	0,01
Притулки для бездомних	0,01
Будівлі для культурної та релігійної діяльності (крім будівель, споруд та приміщень, які належать парафіям Української православної церкви)	0,01
Інші	1,00

5.3. Ставки податку для об'єктів нежитлової нерухомості для усіх місць розташування (зональності) встановлюються у таких розмірах:

Тип об'єкта	Ставка податку
Гаражі	0,01
Музеї та бібліотеки	0,01
Будівлі дошкільних навчальних закладів	0,01
Будівлі загальноосвітніх навчальних закладів	0,01
Будівлі лікарень навчальних закладів	0,01
Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки	0,01
Центри функціональної реабілітації	0,01
Зали (споруди) спортивні	0,01
Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою	0,01
Будівлі для культурної та релігійної діяльності (крім будівель, споруд та приміщень, які належать парафіям Української православної церкви)	0,01
Будівлі (споруди) комунальні	0,01
Інші	1,00

5.3. Ставки податку для об'єктів нежитлової нерухомості для усіх місць розташування (зональності) встановлюються у таких розмірах:

Тип об'єкта	Ставка податку
Гаражі	0,01
Музеї та бібліотеки	0,01
<b>Вилучено</b>	
<b>Вилучено</b>	
Будівлі лікарень навчальних закладів	0,01
Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки	0,01
Центри функціональної реабілітації	0,01
Зали (споруди) спортивні	0,01
Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою	0,01
<b>Вилучено</b>	
Будівлі (споруди) комунальні	0,01
Інші	1,00

**ПОЛОЖЕННЯ**  
**про плату за землю в м. Києві**

<p><b>Рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року №242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м.Києві та акцизного податку» (в редакції рішення Київської міської ради від 28 січня 2015 року №58/923)</b></p>	<p><b>Редакція із запропонованими змінами</b></p>
<p><b>7. Пільги щодо сплати податку для юридичних осіб</b></p> <p>7.1. Від сплати податку звільняються:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>•</li> <li>•</li> <li>•</li> <li>7.1.6. дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування;</li> <li>•</li> <li>•</li> <li>•</li> <li>•</li> </ul>	<p><b>7. Пільги щодо сплати податку для юридичних осіб</b></p> <p>7.1. Від сплати податку звільняються:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>•</li> <li>•</li> <li>•</li> <li>7.1.6. дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;</li> <li>•</li> </ul>

**13. Орендна плата**

13.5. Розмір орендної плати встановлюється у договорі оренди, але річна сума платежу:  
13.5.1. не може бути меншою 3 відсотків нормативної грошової оцінки;  
13.5.2. не може перевищувати 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

**13. Орендна плата**

13.5. Розмір орендної плати встановлюється у договорі оренди, але річна сума платежу:  
13.5.1. не може бути меншою 3 відсотків нормативної грошової оцінки;  
13.5.2. не може перевищувати 12 відсотків нормативної грошової оцінки;  
**13.5.3 може перевищувати граничний розмір орендної плати, встановлений у підпункті 13.5.2, у разі визначення орендаря на конкурентних засадах.**





**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Страннікову А.М.  
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 11.12.2015  
№08/231-126/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

*В.ПРОКОПІВ*

“11” грудня 2015 року  
№ 08/231-126/ПР



08/231-126/ND  
11.12.2015

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail: kmda@kma.gov.ua  
udzkmada@ukr.net Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527  
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

11.12.2015 № 009-757р

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради

Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) з метою приведення у відповідність до законодавчих змін, прийнятих законами України «Про внесення зміни до статті 266 Податкового кодексу України щодо звільнення від оподаткування нерухомості релігійних організацій», «Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо створення сприятливих умов для надання освітніх послуг дошкільним та загальноосвітнім навчальним закладам недержавної форми власності», «Про внесення змін до статті 288 Податкового кодексу України щодо граничного розміру орендної плати», направляє проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року №242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м.Києві та акцизного податку».

Просимо включити дане питання до порядку денного чергового пленарного засідання Київської міської ради.

Доповідач: Репік В.М. - директор Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Додатки: на 11 арк. в 1 прим.

З повагою

Керівник апарату

В. Бондаренко

Репік В.М.  
202-73-25

114203