



08/231-1259/ПР
06.10.2023

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про зміну цільового призначення земельної ділянки, яка перебуває у власності громадянина Бережницького Олега Мар'яновича для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури у пров. Новодачному, 5 А у Солом'янському районі міста Києва



581039815

Відповідно до статей 9, 20, 83, 186, пункту 23 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши проект землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки та заяву громадянина Бережницького Олега Мар'яновича від 29.08.2023 № 72005-007803688-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки громадянину Бережницькому Олегу Мар'яновичу цільове призначення якої змінюється з «для індивідуального житлового, гаражного і дачного будівництва» на «для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури» за адресою: пров. Новодачний, 5 А у Солом'янському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення – 02.10), заява ДЦ від 29.08.2023 № 72005-007803688-031-03, справа № 581039815.

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 0,0612 га (кадастровий номер 8000000000:72:246:0004) у пров. Новодачному, 5 А у

Солом'янському районі м. Києва, яка перебуває у власності громадянина Бережницького Олега Мар'яновича (право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 23.11.2021, номер відомостей про речове право 45218688) та дозволити її використання для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (код виду цільового призначення – 02.10 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури).

3. Громадянину Бережницькому Олегу Мар'яновичу:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.4. Вжити заходів щодо внесення до Державного земельного кадастру відомостей про зміну цільового призначення земельної ділянки та щодо державної реєстрації обмежень у її використанні у порядку, визначеному законодавством України, та дотримуватися зареєстрованих обмежень.

3.5. Виконувати умови забудови земельної ділянки згідно з містобудівними умовами і обмеженнями щодо забудови земельної ділянки та документами, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, одержаними в установленому законодавством порядку.

4. Попередити власника земельної ділянки, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права власності на неї відповідно до вимог статей 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень

 Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

 Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

 Дмитро РАДЗИВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-58654 від 27.09.2023

до проекту рішення Київської міської ради:

Про зміну цільового призначення земельної ділянки, яка перебуває у власності громадянина Бережницького Олега Мар'яновича для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури у пров. Новодачному, 5 А у Солом'янському районі міста Києва

До справи
№ 581039815



1. Фізична особа:

ПІБ	<i>Бережницький Олег Мар'янович</i>
Реєстраційний номер:	<i>від 30.08.2023 № 581039815</i>

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:246:0004).

Місце розташування (адреса)	<i>м. Київ, р-н Солом'янський, пров. Новодачний, 5 А</i>
Площа	<i>0,0612 га</i>
Вид та термін користування	<i>власність</i>
Категорія земель	<i>землі житлової та громадської забудови</i>
Цільове призначення	<i>Існуюче - для індивідуального житлового будівництва, гаражного і дачного будівництва Проектне - 02.10 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури</i>
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	<i>Існуюча – 5 407 064 грн 88 коп. Проектна – 2 703 532 грн 44 коп.</i>

**Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.*

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права осіб на зміну цільового призначення земельної ділянки.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<i>Земельна ділянка забудована. На земельній ділянці розташовані: житловий будинок під літ. «А» загальною площею 78,7 кв. м, погріб під літ. «а», сарай під літ. «Б», вбиральня під літ. «В», споруди №1-3, які на підставі договору купівлі-продажу від 23.11.2021 № 1054 перебувають у власності громадянина Бережницького О.М., право власності зареєстровано</i>
---	--

	<i>у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 23.11.2021, номер відомостей про речове право 45218839 (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 26.09.2023 № 348099452).</i>
Наявність ДПТ:	<i>Детальний план території відсутній.</i>
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	<i>Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової забудови багатоповерхової (існуючі).</i>
Правовий режим:	<i>Земельна ділянка знаходиться у приватній власності гр. Березницького О.М. (право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 23.11.2021, номер відомостей про речове право 45218688).</i>
Розташування в зеленій зоні:	<i>Земельна ділянка не входить до зеленої зони.</i>
Інші особливості:	<i>Земельна ділянка була передана у спільну часткову власність на підставі рішення Київської міської ради від 30.09.2004 № 521/1931 гр. Макаренко О.О. та гр. Макаренко А.І. для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд. В подальшому право власності на вказану земельну ділянку переходило до інших фізичних/юридичних осіб на підставі цивільно-правових угод. Заявою від 02.12.2021 посвідченою приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Мороз Р.Д. за реєстровим № 2089 іпотекодержатель за іпотечним договором, посвідченим приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Мороз Р.Д. 02.12.2021 за реєстровим № 2084 надала згоду на зміну цільового призначення земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:72:246:0004. Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.</i>

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок зміни цільового призначення земельних ділянок визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проєкт рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проект рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

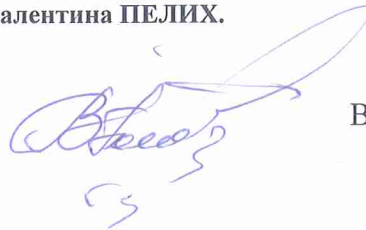
Відповідно до Податкового кодексу України та Положення про плату за землю в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (зі змінами та доповненнями) розрахунковий розмір земельного податку (з кодом виду цільового призначення - 02.10) складатиме: 811 грн 06 коп.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**.

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ

Код земельної ділянки: 72:246:0004
Площа: 0.0612 га
Адрес земельної ділянки: пров. Новодачний, 5 А
Заявник: Бережницький Олег Мар'янович

Вид та термін користування: власність

Цільове призначення: 02.10, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури



ВИТЯГ

з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу НВ-0002012062023
Дата формування 27.09.2023
Надано на заяву (запит) Київська міська рада
27.09.2023, ЗВ-8000067062023

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер
земельної ділянки 8000000000:72:246:0004

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер 8000000000:72:246:0004
Місце розташування м. Київ, р-н Солом'янський, пров. Новодачний, 5а
(адміністративно-територіальна одиниця)
Цільове призначення:
Категорія земель Землі житлової та громадської забудови
Вид цільового
призначення земельної
ділянки: Для індивідуального житлового, гаражного і дачного будівництва
Форма власності приватна
Площа земельної
ділянки, гектарів 0.0612

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про
документацію із
землеустрою, на
підставі якої здійснена
державна реєстрація
земельної ділянки Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, 12.12.2005;

Орган, який
зареєстрував земельну
ділянку Головне управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради
(Київської міської державної адміністрації)

Дата державної
реєстрації земельної
ділянки 30.01.2006



Відомості про право власності / право постійного користування
згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

Вид права	Право власності
Інформація про власників (користувачів) земельної ділянки	
Прізвище, ім'я та по батькові	Бережницький Олег Мар'янович
Реквізити документа, що посвідчує особу	
Податковий номер	2693710436
Частка у спільній власності	1
Документ, який є підставою для виникнення права	договір купівлі-продажу земельної ділянки, Приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу Герман О.С. 23.11.2021 1053;

Відомості про оренду, суборенду згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

Відомості з ДРРП не надходили

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

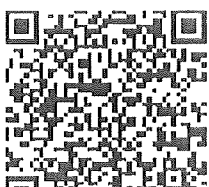
Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки, встановлені Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету міністрів України від 17.10.2012 №.1051, не зареєстровані.

Відомості про обтяження згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

Вид обтяження	заборона на нерухоме майно
Опис предмета обтяження	земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:72:246:0004
Дата державної реєстрації обтяження	02.12.2021
Орган, що здійснив державну реєстрацію обтяження	Київський міський нотаріальний округ
Документ, який є підставою для виникнення обтяження	інший Приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу Мороз Р.Д. 02.12.2021 №2084
Вид обтяження	заборона на нерухоме майно
Опис предмета обтяження	земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:72:246:0004

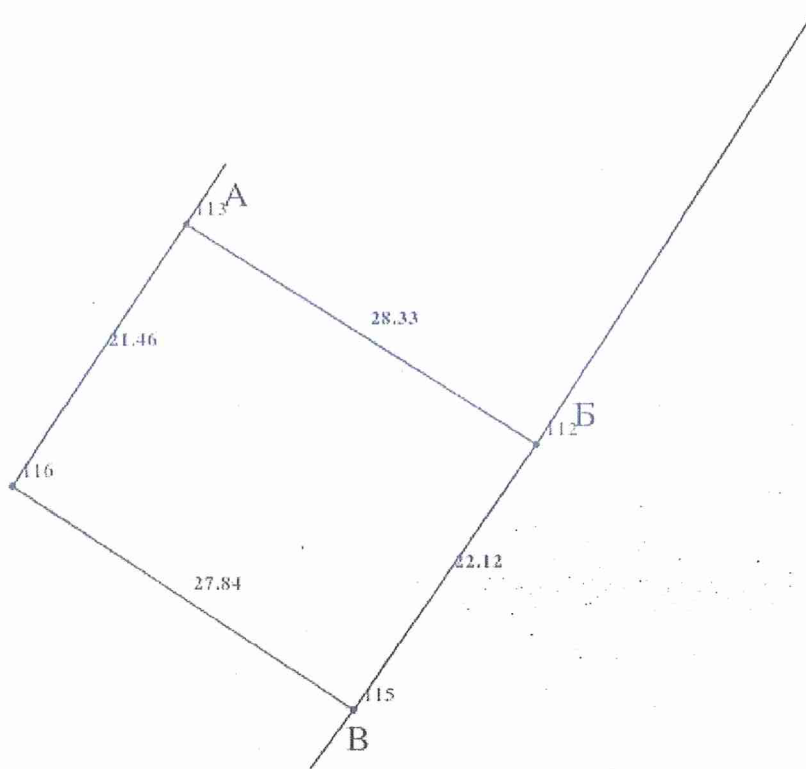


Дата державної реєстрації обтяження	02.12.2021
Орган, що здійснив державну реєстрацію обтяження	Київський міський нотаріальний округ
Документ, який є підставою для виникнення обтяження	інший Котик Ларіна Василівна та Бережницький Олег Мар'янович 25.11.2021 №б/н



Кадастровий план земельної ділянки

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:72:246:0004



Масштаб 1: 500



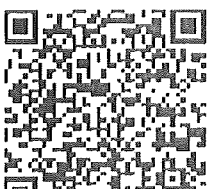
Опис меж:

Умовні позначення:

Від А до Б Кошалко Євгеній Анатолійович;
Від Б до В Комунальне підприємство
по утриманню житлового господарства
Солом'янського району м.Киева;
Від В до А Землі не надані у власність чи
користування;

Експлікація земельних угідь:

Всього земель, гектарів	У тому числі за земельними угіддями, гектарів:
Площа земельної ділянки, гектарів 0.0612	





Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Терентьеву М. О.
Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 06.10.2023
№ 08/231 - 1259/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир БОНДАРЕНКО

“06” жовтня 2023 року
№ 08/231 - 1259/ПР

08/231-1259/ПР
06.10.2023



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

06.10.23 № 05715-СЛ-58654

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проект рішення Київської міської ради «Про зміну цільового призначення земельної ділянки, яка перебуває у власності громадянина Бережницького Олега Мар'яновича для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури у пров. Новодачному, 5 А у Солом'янському районі міста Києва» (справа № 581039815) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення Київської міської ради до справи № 581039815 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 581039815 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- проект землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки 1 книга в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 27.09.2023 № НВ-0002012062023 на 3 арк. в 1 примірнику;
- інформаційні довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 26.09.2023 № 348100745, 348099452 на 4 арк. в 1 примірнику;
- заява від 29.08.2023 № 72005-007803688-031-03 на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія листа Департаменту земельних ресурсів від 20.09.2023 № 05702-12604 на 1 арк. в 1 примірнику;

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ