



08/231 - 1259/17P
19.05.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Хісесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів

Регістраційний номер:
609661104
Дата: **06.02.2020**



Відповідно до статей 9, 128 Земельного кодексу України та розглянувши заяву (клопотання) громадянина Комісара Олега Володимировича від 06.02.2020 № 609661104 про продаж земельної ділянки без земельних торгів, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:75:273:0014) площею 0,1469 га для експлуатації та обслуговування центру комплексного обслуговування автомобілів (ЦКОА) на вул. Сім'ї Стешенків, 8 у Святошинському районі м. Києва, що підлягає продажу громадянину Комісару Олегу Володимировичу.

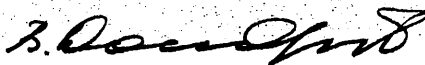
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



Мондратівський В.М.
Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)



Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

Пояснювальна записка до справи № 609661104

до проєкту рішення Київської міської ради
«Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки
земельної ділянки, що підлягає продажу»

1. Юридична особа:

Назва *громадянин Комісар Олег Володимирович*
Клопотання *від 06.02.2020 № 609661104, доручення від 06.02.2020
№ 08/2960*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:75:273:0014)

Місце розташування *м. Київ, р-н Святошинський, вул. Сім'ї Стешенків, 8*
згідно з даними ДЗК
Площа, га *0,1469 га*
Вид використання *для експлуатації та обслуговування центру*
згідно з даними ДЗК *комплексного обслуговування автомобілів (ЦКОА)*
Пропонований *для експлуатації та обслуговування центру*
проєктом рішення вид *комплексного обслуговування автомобілів (ЦКОА)*
використання

3. Особливі характеристики земельної ділянки

Наявність будівель і споруд: на земельній ділянці розташована нежитлова будівля загальною площею 855,5 кв.м., яка є власністю громадянина Комісара Олега Володимировича (Інформація з Державного реєстру речових справ на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 24.05.2019 № 167928138).

Станом на 01.05.2020 Комісар Олег Володимирович не має податкового боргу до місцевого бюджету.

4. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавлених осіб відповідно до частини третьої статті 128 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

5. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права фізичних та юридичних осіб на придбання земельних ділянок у власність.

6. Загальна характеристика і основні положення проєкту рішення

Проєктом рішення передбачено надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки площею 0,1469 (кадастровий номер 8000000000:75:273:0014) для експлуатації та обслуговування центру комплексного обслуговування автомобілів (ЦКОА) на вул. Сім'ї Степенків, 8 у Святошинському районі м. Києва, що підлягає продажу громадянину Комісару Олегу Володимировичу.

7. Стан нормативно - правової бази у сфері правового регулювання

У сфері нормативно-правового регулювання даного питання діє частина третьої статті 128 Земельного кодексу України.

8. Фінансово - економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових фінансових витрат з бюджету, натомість дозволить забезпечити надходження коштів до бюджету за рахунок сплати авансового внеску в рахунок ціни продажу земельної ділянки (20% від нормативної грошової оцінки) у сумі 665 472,43 грн (шістсот шістдесят п'ять тисяч чотириста сімдесят дві гривні 43 копійки).

9. Наслідки прийняття рішення

Прийняття такого рішення є підставою для визначення ціни земельної ділянки для подальшого її продажу зацікавленим особам.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Петро ОЛЕНИЧ



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 19.05.2020
№08/231- 1259/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир ПРОКОПІВ

“19” травня 2020 року
№ 08/231 – 1259/ПР



08/231-1259/ПР
19.05.2020

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279 58 72, ф. (044) 288 07 57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15 51, E-mail: : dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

15.05.2020 № 05715-СЛ-6039

на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу» (609661104) для подальшого опрацювання.

Додатки: проект рішення 609661104 на 1 арк. в 1 примірнику;
пояснювальна записка на 2 арк. в 1 примірнику;
витяг з бази даних міського земельного кадастру від 07.05.2020 на 1 арк.
в 1 примірнику;
матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
копія висновку Департаменту містобудування та архітектури виконавчого
органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
від 03.04.2020 № 4230/0/09/19-20 на 3 арк. в 1 примірнику;
справа-клопотання № 609661104 на 44 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Петро ОЛЕНИЧ