

08/231-1259/ПР
14.03.2019



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Нарахунок

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГРАНД-ПЕТРОЛ» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на Чапаєвському шосе, 98 у Голосіївському районі міста Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

90:119:0011

Проект рішення (екз.1)
ПР-19952
до справи

A-22005

Заява ДЦ № 50341-003669535-031-03 від 18.02.2019



Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, статей 6, 7 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГРАНД-ПЕТРОЛ» для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу, яка знаходиться на Чапаєвському шосе, 98 у Голосіївському районі міста Києва (категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ – 12.04, заява ДЦ від 18 лютого 2019 року № 50341-003669535-031-03, справа А-22005).

2. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГРАНД-ПЕТРОЛ», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,2875 га (кадастровий номер 8000000000:90:119:0011, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000196822015) для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на Чапаєвському шосе, 98 у Голосіївському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно (договір купівлі – продажу нерухомого майна від 13 березня 2015 року № 159).

3. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГРАНД-ПЕТРОЛ»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.5. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.6. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.7. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.8. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації

Олександр СПАСИБКО

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

в.о. Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Марія Дегтяренко
Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

11.06.2019, 22.10.2019, 08.09.2020
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВІЙ

**повторний розгляд:
ПІДТРИМАНО**

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

*з правового відом.
визначено
в.о. 11.11.2018
№ 01/230-1/08*

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Відхилено. Протокол № 9/77 від 11.09.19
Голова

Олексій ОКОПНИЙ

Секретар
17.02.2021
Постійна комісія Київської
міської ради з питань
архітектури, містобудування
та земельних ресурсів
Голова

Андрій ЗАДЕРЕЙКО

*Михайло Терентьев
з рекомендацією
Юрій Реформко*

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-36666/3 від 20.02.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГРАНД-ПЕТРОЛ» в оренду
земельної ділянки для експлуатації та обслуговування
автозаправного комплексу на Чапаєвському шосе, 98 у
Голосіївському районі міста Києва**

До кадастрової справи

№ А-22005



2 347017 822842

1. Юридична особа:

Назва

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
"ГРАНД-ПЕТРОЛ"**

Перелік засновників
(учасників)
юридичної особи

"ФЕДВАЙТ ЛТД"

**Адреса засновника: 4154, М.ЛІМАСОЛ, КАТО
ПОЛЄМІДІА, ВУЛИЦЯ ІЛІЇ ІПАДІ, БУД.24, КІПР
ВИГОДООДЕРЖУВАЧ "ФЕДВАЙТ ЛТД"--МАРІЯ
ХАДЬЯНТОНА, КІПР, М.ЛІМАСОЛ, ВУЛИЦЯ ІЛІЇ
ІПАДІ, БУД.24
ВИГОДООДЕРЖУВАЧ ТОВ "ГРАНД-ПЕТРОЛ" -МАРІЯ
ХАДЬЯНТОНА, КІПР, М.ЛІМАСОЛ, ВУЛИЦЯ ІЛІЇ
ІПАДІ, БУД.24**

ВЛАСНИК ІСТОТНОЇ ТОВ "ГРАНД-ПЕТРОЛ"-

**"ФЕДВАЙТ-ЛТД", КІПР, М.ЛІМАСОЛ, КАТО
ПОЛЄМІДІА, ВУЛИЦЯ ІЛІЇ ІПАДІ, БУД.24**

ВЛАСНИК ІСТОТНОЇ УЧАСТІ "ФЕДВАЙТ ЛТД" -

**МАРІЯ ХАДЬЯНТОНА, КІПР, М.ЛІМАСОЛ, ВУЛИЦЯ
ІЛІЇ ІПАДІ, БУД.24**

ДІДКОВСЬКИЙ РУСЛАН ПЕТРОВИЧ

**Адреса засновника: 03134, м.Київ, Святошинський район,
ВУЛИЦЯ БУЛГАКОВА , будинок 5-Б, квартира 41**

ВИГОДООДЕРЖУВАЧ ТОВ "ГРАНД-ПЕТРОЛ" -МАРІЯ

**ХАДЬЯНТОНА, КІПР, М.ЛІМАСОЛ, ВУЛИЦЯ ІЛІЇ
ІПАДІ, БУД.24**

ВЛАСНИК ІСТОТНОЇ ТОВ "ГРАНД-ПЕТРОЛ"-

**"ФЕДВАЙТ-ЛТД", КІПР, М.ЛІМАСОЛ, КАТО
ПОЛЄМІДІА, ВУЛИЦЯ ІЛІЇ ІПАДІ, БУД.24**

ВЛАСНИК ІСТОТНОЇ УЧАСТІ "ФЕДВАЙТ ЛТД" -

**МАРІЯ ХАДЬЯНТОНА, КІПР, М.ЛІМАСОЛ, ВУЛИЦЯ
ІЛІЇ ІПАДІ, БУД.24**

ДІДКОВСЬКИЙ РУСЛАН ПЕТРОВИЧ

**Адреса засновника: 03134, м.Київ, Святошинський район,
ВУЛИЦЯ БУЛГАКОВА , будинок 5-Б, квартира 41**

*за даними Єдиного державного реєстру
юридичних осіб, фізичних осіб-
підприємців та громадських формувань

Кінцевий бенефіціарний -
власник (контролер)
*за даними Єдиного державного реєстру
юридичних осіб, фізичних осіб-
підприємців та громадських формувань

Клопотання **від 06.08.2015 № К-25226**

Доручення на проектування **від 08.10.2015 № 08/17141**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:119:0011)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Голосіївський, Чапаєвське шосе, 98**

Площа **0,2875 га**

Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)**

Вид використання **для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу**

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) **2 175 413 грн. 92 коп. відповідно до витягу з технічної документації ПР-03818 від 20.02.2019**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка згідно із положеннями законодавства та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, не підлягає погодженню в порядку, який передбачений для проектів відведення земельних ділянок.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Забудована автозаправним комплексом, площею 190,5 кв.м., який на підставі договору купівлі-продажу нерухомого майна від 13.03.2015 № 159 перейшов у власність ТОВ "ГРАНД-ПЕТРОЛ" (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 13.03.2015 № 34893566).**

Наявність ДПТ: **не затверджений.**
Функціональне призначення згідно Генплану: **Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської ради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить частково до території громадських будівель та споруд, частково до вулиць та доріг.**

- Правовий режим: **Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва.**
- Розташування в зеленій зоні: **Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).**
- Інші особливості : **Вказана земельна ділянка рішенням Київської міської ради від 17.09.2009 № 240/2309 була передана в оренду на 1 рік АТ «Українська автомобільна корпорація» для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на Чапаєвському шосе, 98 у Голосіївському районі (договір оренди земельної ділянки від 07.07.2010 № 79-6-00772, термін дії до 07.07.2011).**
Вказаний проект рішення (ПР-11013 від 10.08.2016), двічі не набрав голосів на VI сесії Київської міської ради VIII скликання.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі", рішення Київради від 13 грудня 2018 року №416/6467 "Про бюджет міста Києва на 2019 рік" та умов договору орієнтовний розмір орендної плати складатиме **174 033 грн. 11 коп. (8%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Петро ОЛЕНИЧ



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ АРХІТЕКТУРИ, МІСТОБУДУВАННЯ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009

тел.: (044) 202-70-22

№ 08/281-105к

Витяг з протоколу № 2/4
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
архітектури, містобудування та земельних відносин
від 17.02.2021

- 4.15.1. Про повторний розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГРАНД-ПЕТРОЛ» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на Чапаєвському шосе, 98 у Голосіївському районі міста Києва» (ПР-19952, справа А-22005, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.03.2019 №08/231-1259/ПР).

Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування VIII скликання підтримано проєкт рішення.

Постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами VIII скликання відхилено проєкт рішення (витяг з протоколу №9/77 від 11.09.2019).

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради надало правовий висновок №08/230-1808 від 11.11.2019.

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: *Відхилити зауваження, викладені у правовому висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 11.11.2019 №08/230-1808, та повторно підтримати проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГРАНД-ПЕТРОЛ» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на Чапаєвському шосе, 98 у Голосіївському районі міста Києва» з рекомендаціями, а саме:*


виключити з проєкту рішення пункт 5. Пункт 6 проєкту рішення відповідно вважати пунктом 5.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 12, «проти» – 0, «утрималось» – 1,
«не голосували» – 7.

Рішення прийнято.

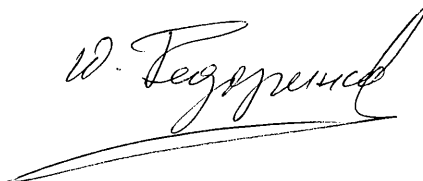
Згідно з протоколом.

Голова комісії



Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар комісії



Юрій ФЕДОРЕНКО



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ТРАНСПОРТУ, ЗВ'ЯЗКУ ТА РЕКЛАМИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

тел./факс: (044)202-73-08

20.09.2019 № 08/289 - 103

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенко О.Г.

Шановний Олександрє Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування Витяг з протоколу № 9/77 від 11 вересня 2019 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Витяг з протоколу № 9/77 від 11 вересня 2019 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 5-й поверх, 514 каб. 11:00.

Склад комісії – 9 депутатів Київської міської ради

Присутні – 9 депутатів Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Окопний О.Ю.	– голова комісії;
Антоненко П.Д.	– перший заступник голови;
Галайчук І.В.	– заступник голови;
Задерейко А.І.	– секретар комісії;
Мондриївський В.М.	– член комісії;
Майзель С.П.	– член комісії;
Борозенець М.І.	– член комісії;
Харчук С.В.	– член комісії.
Борозенець М.І.	– член комісії;
Сагайдак І.В.	– член комісії.

Присутні:

Федоров І. С. – директор Департаменту транспортної інфраструктури;
Шпильовий І. Ф. – перший заступник директора Департаменту транспортної інфраструктури;
Назаров Ю. Л. – директор Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій;
Черній В. Д. – директор КП «Центр організації дорожнього руху»;
Німас О. Я. – директор КП «Київтранспарксервіс»;

Прокопенко О.В. – заступник директора Департаменту фінансів;
Гавриленко В.В. – заступник начальника КП «Київський метрополітен»;
Осипов В.А. – заступник генерального директора КК «Київавтодор»;
Литвинов С.Д. – заступник генерального директора КП «Київпастранс»;
Монастирний Г.О. – начальник управління капітального будівництва КК «Київавтодор»;
Івченко М.В. – начальник управління Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій;
Осьмак В.В. – начальник відділу Департаменту транспортної інфраструктури;
Філь Р.В. – начальник відділу КП «КІА»;
Катрейко Є.А. – головний інженер КП ШЕУ Голосіївського району;
Горлова О.В. – заступник начальника відділу Департаменту соціальної політики;
Постоєнко П.В. – помічник депутата Київської міської ради О. Костюшка;
Дерев'янка М.І. – адвокат, представник ФОП «Лісовий»;
Алексєєнко В.О. – представник ТОВ «Барконд»;
Косоша Г.М. – директор ТОВ «Субос-Україна»;
Шимерський Л.І. – представник ДП «Генеральна дирекція з обслуговування іноземних преставництв»;
Хмельовський О.С. – представник ТОВ «Аркада-Будівництво»;
Вацисен О.О. – представник ТОВ «Аркада-Будівництво»;
Горицька Л.А. – представник ТОВ «Аркада-Будівництво»;
Геращенко О.В. – голова ГО «Громада Теремки-2»;
Семенова А.І. – заступник голови ГО «Громада Теремки-2»;
Попелянський С.В. – громадський активіст, мешканець вул. Маршала Конєва;
Алаєв В.М. – громадський активіст, мешканець вул. Маршала Конєва;
Арсень Н.В. – громадський активіст, мешканець вул. Маршала Конєва;
Гвоздецька О.В. – громадський активіст, мешканець вул. Маршала Конєва;
Кіщенко С.М. – громадський активіст, мешканець вул. Маршала Конєва;
Малишев А.В. – громадський активіст, мешканець вул. Маршала Конєва;
Таберко О.Е. – громадський активіст, мешканець вул. Маршала Конєва;
Трішина І.К. – громадський активіст, мешканець вул. Маршала Конєва;
Швидкова .Ю.В. – громадський активіст, мешканець вул. Маршала Конєва;
Дюжев С.А. – головний спеціаліст «Інститут архітектури та менеджменту»;
Агєєва В.В. – громадський активіст.

Порядок денний:

10. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГРАНД-ПЕТРОЛЬ» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на Чапаєвському шосе, 98 у Голосіївському районі міста Києва» (А-22005) доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.03.2019 № 08/231-1259/ПР (Доповідач П.Оленич).

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

12. СЛУХАЛИ:

Окопного О.Ю. – головуючого на засіданні – голову комісії про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГРАНД-ПЕТРОЛ» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на Чапаєвському шосе, 98 у Голосіївському районі міста Києва» (А-22005) доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.03.2019 № 08/231-1259/ПР.

ВИСТУПИЛИ: Я.Господаренко, О.Окопний.

УХВАЛИЛИ: відхилити проект рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГРАНД-ПЕТРОЛ» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на Чапаєвському шосе, 98 у Голосіївському районі міста Києва» (А-22005) доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.03.2019 № 08/231-1259/ПР у зв'язку з необхідністю коригування меж земельної ділянки.

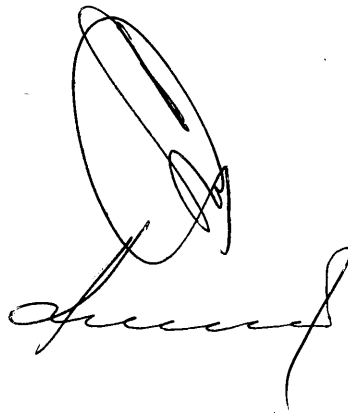
ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 7, «ПРОТИ» - 0, «УТРИМАЛОСЬ» - 0, «НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 2.

Рішення прийнято.

З оригіналом згідно.

Голова комісії

Секретар комісії



О.Окопний

А.Задерейко



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

11.11.2019 № 08/230-1808

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Міщенко О.Г.

Правовий висновок до проекту рішення Київської міської ради
«Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ГРАНД-ПЕТРОЛ»
в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування автозаправного
комплексу на Чапаєвському шосе, 98 у Голосіївському районі міста Києва»
(А-22005)

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради
проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого
зазначаємо наступне.

Пунктом 1 проекту рішення передбачається затвердити технічну
документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної
ділянки в натурі (на місцевості) товариству з обмеженою відповідальністю
«ГРАНД-ПЕТРОЛ» для експлуатації та обслуговування автозаправного
комплексу на Чапаєвському шосе, 98 у Голосіївському районі міста Києва
(категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики,
оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ – 12.04, заява ДЦ від 18 лютого 2019
№ 50341-003669535-031-03 справа А-22005).

Частиною першою статті 19 Земельного кодексу України визначено, що
землі України за основним цільовим призначенням поділяються на такі категорії:
а) землі сільськогосподарського призначення; б) землі житлової та громадської
забудови; в) землі природно-заповідного та іншого природоохоронного
призначення; г) землі оздоровчого призначення; ґ) землі рекреаційного
призначення; д) землі історико-культурного призначення; е) землі

лісогосподарського призначення; є) землі водного фонду; ж) землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Частиною першою статті 20 Земельного кодексу України передбачено, що віднесення земель до тієї чи іншої категорії здійснюється на підставі рішень органів державної влади, Верховної Ради Автономної Республіки Крим, Ради міністрів Автономної Республіки Крим та органів місцевого самоврядування відповідно до їх повноважень.

Відповідно до частини третьої статті 20 Земельного кодексу України, зміна цільового призначення земельних ділянок приватної власності здійснюється за ініціативою власників земельних ділянок. Зміна цільового призначення земельних ділянок приватної власності щодо земельних ділянок, розташованих у межах населеного пункту, провадиться сільською, селищною, міською радою.

Згідно з частиною п'ятою цієї ж статті Земельного кодексу України, види використання земельної ділянки в межах певної категорії земель (крім земель сільськогосподарського призначення та земель оборони) визначаються її власником або користувачем самостійно в межах вимог, встановлених законом до використання земель цієї категорії, з урахуванням містобудівної документації та документації із землеустрою.

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій» та наказу Державного комітету України із земельних ресурсів 23.07.2010 за № 548 затверджено Класифікацію видів цільового призначення земель (далі - Класифікатор).

Згідно з пунктом 1.2. Класифікатора, код та цільове призначення земель застосовуються для забезпечення обліку земельних ділянок за видами цільового призначення у державному земельному кадастрі.

У пункті 1.4. цього Класифікатора зазначено, що КВЦПЗ визначає поділ земель на окремі види цільового призначення земель, які характеризуються власним правовим режимом, екосистемними функціями, типами забудови, типами особливо цінних об'єктів.

Так відповідно до витягу з Державного земельного кадастру від 23.07.2015 № НВ-8000196822015, який міститься в технічній документації, що планується до затвердження зазначеним проектом рішення, код класифікації виду цільового призначення земельної ділянки визначено як 12.04 - для розміщення та будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства.

Однак, Класифікатором також встановлено такий вид використання земельної ділянки, як для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу з кодом 12.11.

Відповідно до статті 1 закону України «Про автомобільні дороги» об'єкти дорожнього сервісу - спеціально облаштовані місця для зупинки маршрутних транспортних засобів, майданчики для стоянки транспортних засобів, майданчики відпочинку, видові майданчики, автозаправні станції, пункти технічного обслуговування, мотелі, готелі, кемпінги, торговельні пункти (у тому числі малі архітектурні форми), автозаправні комплекси, складські комплекси,

пункти медичної та технічно-евакуаційної допомоги, пункти миття транспортних засобів, пункти приймання їжі та питної води, автопавільйони, а також інші об'єкти, на яких здійснюється обслуговування учасників дорожнього руху та які розміщуються на землях дорожнього господарства або потребують їх використання для заїзду та виїзду на автомобільну дорогу.

Отже у разі, затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з видом використання для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (код КВЦПЗ – 12.04), це не узгоджується з фактичним видом використання земельної ділянки вставленого Класифікатором для таких об'єктів.

Враховуючи вищезазначені обставини, управління повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління



Г. Гаршина



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА
ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009

тел.: (044) 202-70-22

№ 08/281- 294к

Витяг з протоколу № 8/111
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 08.09.2020

- 11.14. **Про повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГРАНД-ПЕТРОЛ» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на Чапаєвському шосе, 98 у Голосіївському районі міста Києва» з **правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 11.11.2019 №08/230-1808 (ПР-19952, кадастрова справа А-22005, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.03.2019 №08/231-1259/ПР) - **матеріали додаються.**

На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 19.11.2019, 10.12.2019 та 21.01.2020 жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.

(Правовий висновок управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 11.11.2019 №08/230-1808, проєкт рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього - на 12-ти арк.)

СЛУХАЛИ:

Олександра МІЩЕНКА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

ВИРІШИЛИ: *Відхилити зауваження, викладені у правовому висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 11.11.2019 №08/230-1808, та повторно підтримати проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГРАНД-ПЕТРОЛ» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на Чапаєвському шосе, 98 у Голосіївському районі міста Києва».*

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 14, «проти» – 0, «утрималось» – 2 (Картавий І. Л., Назаренко В. Е.), «не голосували» - 4.

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії

Секретар комісії

Two handwritten signatures in black ink. The top signature is larger and more stylized, while the bottom signature is smaller and more legible.

Олександр МЩЕНКО

Іван КАРТАВИЙ



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009

тел.: (044) 202-70-22

№ 08/281-504к

Витяг з протоколу № 12/101
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 22.10.2019

- 11.3.5. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГРАНД-ПЕТРОЛ» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на Чапаєвському шосе, 98 у Голосіївському районі міста Києва», доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.03.2019 №08/231-1259/ПР.
Кадастрова справа А-22005, ПР-19952.

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 11.06.2019 проект рішення підтриманий.

Виноситься на повторний розгляд, оскільки проект рішення відхилений постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами (витяг №08/289-103 від 20.09.2019 з протоколу №9/77 засідання цієї постійної комісії від 11.09.2019).

Земельна ділянка площею 0,2875 га – в оренду на 10 років.

ВИРІШИЛИ: Відхилити висновок постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами, викладений в протоколі №9/77 засідання цієї комісії від 11.09.2019 (витяг №08/289-103 від 20.09.2019), та повторно підтримати проект рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГРАНД-ПЕТРОЛ» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на Чапаєвському шосе, 98 у Голосіївському районі міста Києва».

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії

Секретар комісії

О. Г. Міщенко

І. Л. Картавий