



08/231-1258/ПР
06.10.2023

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу громадянину Рогозі Ігорю Володимировичу земельної ділянки в оренду для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови на вул. Луценка Дмитра, 16 у Голосіївському районі міста Києва



304412503

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, статей 1212, 1214 Цивільного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 02 жовтня 2023 року № НВ-0002045842023), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 02 жовтня 2023 року, номер відомостей про речове право 51994462), враховуючи рішення Київської міської ради від 13 липня 2023 року № 6996/7037 «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» та розглянувши заяву громадянина Рогози Ігоря Володимировича від 22 вересня 2023 року № 65003-007881382-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати громадянину Рогозі Ігорю Володимировичу, за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,5926 га (кадастровий номер 8000000000:79:500:0010) для

будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови на вул. Луценка Дмитра, 16 у Голосіївському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 22 листопада 2016 року, номери відомостей про речове право 17556422, 17555908) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення – 02.09, заява ДЦ від 22 вересня 2023 року № 65003-007881382-031-03, справа 304412503).

2. Громадянину Рогозі Ігорю Володимировичу:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. У місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки (зокрема, охоронний договір на зелені насадження або інформацію уповноваженого органу про відсутність зелених насаджень на земельній ділянці).

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

2.6. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

2.7. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

2.8. Дотримуватися вимог Закону України «Про автомобільні дороги».

2.9. Сплатити кошти за користування земельною ділянкою з моменту набуття права власності на об'єкти нерухомого майна, розташовані на ній, до моменту реєстрації права оренди на земельну ділянку у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно на підставі розрахунку Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

3. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити організаційно-правових заходів, щодо виконання підпункту 2.9 пункту 2 цього рішення.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської
ради з питань транспорту, зв'язку та
реклами

Голова

Олексій ОКОПНИЙ

Секретар

Ігор ГАЛАЙЧУК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-58805 від 02.10.2023

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про передачу громадянину Рогозі Ігорю Володимировичу земельної ділянки в оренду для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови на вул. Луценка Дмитра, 16 у Голосіївському районі міста Києва

До справи
№ 304412503



1. Фізична особа:

Прізвище, ім'я, по-батькові	Рогоза Ігор Володимирович
Реєстраційний номер:	від 25.09.2023 № 304412503

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:500:0010).

Місце розташування:	м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Луценка Дмитра, 16
Площа:	0,5926 га
Вид та термін користування:	Право в процесі оформлення (оренда на 5 років)
Категорія земель:	землі житлової та громадської забудови
Цільове призначення:	02.09 для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	10 599 615 грн 83 коп.

* Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 02.10.2023 № НВ-0002045842023), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 02.10.2023, номер відомостей про речове право 51994462), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування земельною ділянкою.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	На земельній ділянці розташована станція обслуговування (літ. Г) загальною площею 261,4 кв. м, яка належить на праві власності громадянину Рогозі Ігорю Володимировичу на підставі договорів дарування від 22.11.2016 №№ 1471, 1472, право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 22.11.2016, номери відомостей про речове право 17556422, 17555908 (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 03.10.2023 № 348829901).
Наявність ДПТ:	Згідно з листом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 06.10.2023 № 055-7762 відповідно до детального плану територій мікрорайону Жуляни, затвердженого рішенням Київської міської ради від 14.06.2007 № 796/1457, земельна ділянка за функціональним призначенням відноситься переважно до комунально-складської території та частково до території вулиць і доріг (в межах червоних ліній).
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить частково до території захисної зелені (перспективні), частково до території вулиць і доріг.
Правовий режим:	Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 02.10.2023, номер відомостей про речове право 51994462 (інформація з Державного реєстру речових прав від 05.10.2023 № 349181995).
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка входить до зеленої зони, відповідно до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами та доповненнями) (назва зони: «Совки»).
Інші особливості:	Земельна ділянка площею 0,5926 га (кадастровий номер 8000000000:79:500:0010) на вул. Луценка Дмитра, 16 у Голосіївському районі м. Києва сформована та зареєстрована у Державному земельному кадастрі на виконання Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2022-2025 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 07.10.2021 № 2727/2768, з кодом виду цільового призначення – 02.09 для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови (категорія земель - землі житлової та громадської забудови). Рішенням Київської міської ради від 13.07.2023 № 6996/7037 «Про затвердження технічних документів із землеустрою щодо інвентаризації земель» затверджено, зокрема, технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 79:500 обмеженого

	<p>вул. Луценка Дмитра, дорога Кільцева, вул. Садова, пров. Садовий у Голосіївському районі м. Києва, в межах якого розташована вищезазначена земельна ділянка.</p> <p>Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про передачу або відмову у передачі в оренду земельної ділянки, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.</p> <p>Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.</p> <p>Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.</p>
--	--

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проєкт рішення не містить інформації з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

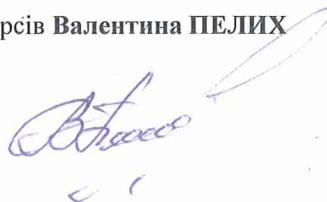
Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київської міської ради від 08.12.2022 № 5828/5869 «Про бюджет міста Києва на 2023 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **317 988 грн 47 коп. (3 %)**.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо користування земельною ділянкою.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ

Міський

Код земельної ділянки: 79:500:0010
Площа: 0.5926 га
Адрес земельної ділянки: вул. Луценка Дмитра, 16
Заявник: Рогоза Ігор Володимирович

Справа 304412503

Вид та термін користування: оренда
Цільове призначення: 02.09, Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови



Sources: Esri, HERE, Garmin, USGS, Intermap, INCREMENT P, NRCan, Esri Japan, METI, Esri China (Hong Kong), Esri Korea, Esri (Thailand), NCCO, (c) OpenStreetMap contributors, and the GIS User Community

ВИТЯГ
з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу НВ-0002045842023
Дата формування 02.10.2023
Надано на заяву (запит) Київська міська рада
 02.10.2023, ЗВ-8000069992023

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер
земельної ділянки 8000000000:79:500:0010

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер 8000000000:79:500:0010
Місце розташування місто Київ, район Голосіївський, вулиця Луценка Дмитра, 16
(адміністративно-територіальна одиниця)
Цільове призначення:
Категорія земель Землі житлової та громадської забудови
Вид цільового призначення земельної ділянки: 02.09 Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови
Форма власності Інформація про зареєстроване право в Державному земельному кадастрі відсутня
Площа земельної ділянки, гектарів 0.5926

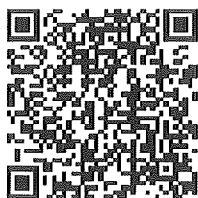
Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель, 06.09.2019; Комунальне підприємство "Київський інститут земельних відносин", Грудницька Жанна Миколаївна
Орган, який зареєстрував земельну ділянку Відділ № 4 Управління надання адміністративних послуг Головного управління Держгеокадастру у Закарпатській області
Дата державної реєстрації земельної ділянки 17.04.2023



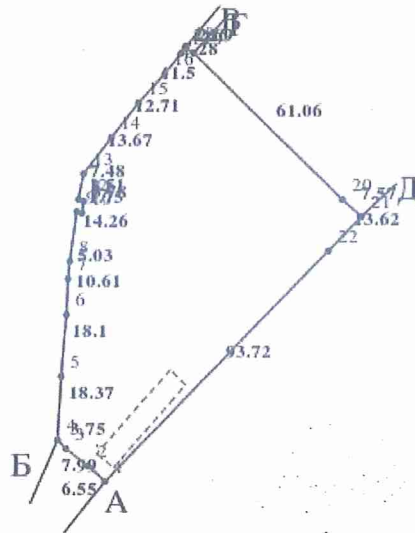
Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Зона особливого режиму забудови
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.5926 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Повітряний кодекс України від 19.05.2011 № 3393-VI 19.05.2011
Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	безстроково



Кадастровий план земельної ділянки

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:79:500:0010



Масштаб 1:2000



Опис меж:

Від А до Б землі, не надані у власність або користування в межах населених пунктів;
Від Б до В Гаражно-будівельний кооператив "ТЕРЕМОК-2";

Від В до Г землі, не надані у власність або користування в межах населених пунктів;

Від Г до Д ОБСЛУГОВУЮЧИЙ
КООПЕРАТИВ «ХАУЗ МЕНЕДЖМЕНТ»;

Від Д до А землі, не надані у власність або користування в межах населених пунктів;

Умовні позначення:

Експлікація земельних угідь:

Всього земель, гектарів	У тому числі за земельними угіддями, гектарів:	
	Землі під будівлями та спорудами транспорту	Землі під будівлями та спорудами транспорту
1	2	3
Площа земельної ділянки, гектарів 0.5926	0.0206	0.5720





Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Терентьеву М. О.

Окопному О. Ю.

Положишник В. О.

Москалюк В. П.

Прошу розглянути проєкт рішення від 06.10.2023
№ 08/231 - 1258/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.

Кандибору Р. В. – до відома

Мирошніву В. В.

Володимир БОНДАРЕНКО

“06” жовтня 2023 року
№ 08/231 - 1258/ПР

08/231-1258/ПР
06.10.2023



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

06.10.23 № 05715-СЛ-58805

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проект рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Рогозі Ігорю Володимировичу земельної ділянки в оренду для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови на вул. Луценка Дмитра, 16 у Голосіївському районі міста Києва» (справа № 304412503) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення Київської міської ради до справи № 304412503 на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 304412503 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- заява від 22.09.2023 № 65003-007881382-031-03 в 1 примірнику;
- матеріали справи № 304412503 на 25 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ