



08/231-1256/MP
30.08.2024

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання **ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДНІПРОВСЬКИЙ РИНОК»** дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для розміщення та обслуговування лінійних об'єктів енергетичної та транспортної інфраструктури (заїзди-виїзди) на просп. Воскресенському, 19-а у Дніпровському районі міста Києва



457015489

Розглянувши клопотання **ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ДНІПРОВСЬКИЙ РИНОК»** (код ЄДРПОУ: 25197883, місцезнаходження юридичної особи: 02218, м. Київ, просп. Воскресенський, 19) від 08 травня 2024 року № 457015489 про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про адміністративну процедуру», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати **ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДНІПРОВСЬКИЙ РИНОК»** дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (зміна цільового призначення) в оренду площею 0,0496 га (кадастровий номер 8000000000:66:018:0102) для розміщення та обслуговування лінійних об'єктів енергетичної та транспортної інфраструктури

(заїзди - виїзди) на просп. Воскресенському, 19-а у Дніпровському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 457015489).

2. Дане рішення набирає чинності та вважається доведеним до відома заявника з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень


Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

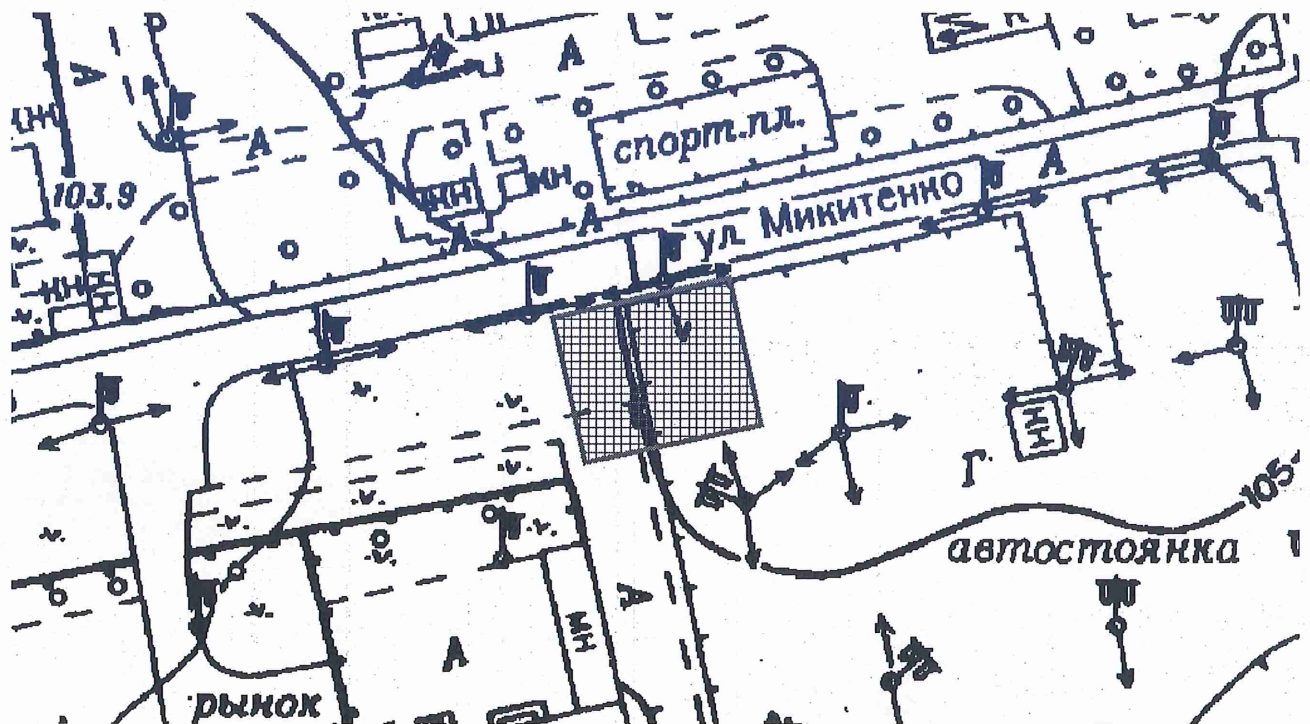
Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення
земельної ділянки

| | |
|-------------------------------------|--|
| клопотання | від 08.05.2024 № 457015489 |
| кадастровий номер земельної ділянки | 8000000000:66:018:0102 |
| юрідична/фізична особа | ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ДНІПРОВСЬКИЙ РИНОК» |
| адреса земельної ділянки | м. Київ, р-н Дніпровський, просп. Воскресенський, 19-а |
| вид землекористування | оренда |
| вид використання земельної ділянки | для розміщення та обслуговування лінійних об'єктів енергетичної та транспортної інфраструктури (заїзди-виїзди) |
| площа | 0,0496 га |



Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-66354 від 08.07.2024

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДНІПРОВСЬКИЙ РИНОК» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для розміщення та обслуговування лінійних об'єктів енергетичної та транспортної інфраструктури (заїзди-виїзди) на просп. Воскресенському, 19-а у Дніпровському районі міста Києва

До справи

№ 457015489



1. Юридична особа:

| | |
|---|--|
| Назва | ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ДНІПРОВСЬКИЙ РИНОК» (далі – ПРАТ «ДНІПРОВСЬКИЙ РИНОК») |
| Перелік засновників (учасників) юридичної особи | Акціонери згідно реєстру |
| Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) | Нешта Валентин Миколайович, Україна, 02090, Київська обл., Броварський р-н, м. Бровари, вул. Короля Данила |
| Клопотання | від 08.05.2024 № 457015489 |

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:66:018:0102).

| | |
|------------------------------|--|
| Місце розташування (адреса) | м. Київ, р-н Дніпровський, просп. Воскресенський, 19-а |
| Площа | 0,0496 га |
| Вид та термін користування | оренда |
| Заявлене цільове призначення | для розміщення та обслуговування лінійних об'єктів енергетичної та транспортної інфраструктури (заїзди-виїзди) |

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

5. Особливі характеристики ділянки.

| | |
|---|---|
| Наявність будівель і споруд на ділянці: | <i>Земельна ділянка вільна від капітальної забудови. На земельній ділянці розташовані тимчасові некапітальні малі архітектурні форми, що використовуються ПРАТ «ДНПРОВСЬКИЙ РИНОК» (лист ПРАТ «ДНПРОВСЬКИЙ РИНОК» від 20.06.2024 № 28, зареєстрований Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 20.06.2024 за № 057/6703).</i> |
| Наявність ДПТ: | <i>Рішенням Київської міської ради від 28.11.2017 № 679/3686 затверджено детальний план території в межах бульвару Перова, вулиць Сулеймана Стальського, Петра Вершигори, проспекту Генерала Ватутіна у Дніпровському районі м. Києва.</i> |
| Функціональне призначення згідно з Генпланом: | <i>Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території вулиць і доріг (довідка (витяг) з містобудівного кадастру, надана Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.05.2024 № 055-4573).</i> |
| Правовий режим: | <i>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</i> |
| Розташування в зеленій зоні: | <i>Земельна ділянка не входить до зеленої зони.</i> |
| Інші особливості: | <i>Земельна ділянка розташована в межах червоних ліній. Земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:66:018:0102 сформована в результаті поділу земельної ділянки площею 0,2874 га з кадастровим номером 8000000000:66:018:0025. Технічна документація із землеустрою щодо поділу земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:66:018:0025 погоджена листом Департаменту земельних ресурсів від 07.10.2020 № 05716-19046 та затверджена замовником (Олешком Володимиром Петровичем) відповідно до статті 186 Земельного кодексу України (в редакції чинній на момент розробки технічної документації).</i> |

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) звернувся з листом від 18.07.2024 № 0570202/3-9733 до Департаменту територіального контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо здійснення перевірки розміщення та статусу споруд розміщених, в тому числі на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:66:018:0102.

Тимчасові споруди розміщені згідно з рішенням тимчасової групи по розгляду питань з координації розміщення тимчасових споруд у Дніпровському районі міста Києва на 2012 рік (протокол № 6 від 26.06.2012), листа Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації від 02.07.2012 № 3-22-370 та затвердженої схеми розташування будівель та торговельних місць ПАТ «Дніпровський ринок» (лист Департаменту територіального контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 09.08.2024 № 064-10800).

Земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:66:018:0102 необхідна для розміщення та обслуговування лінійних об'єктів енергетичної та транспортної інфраструктури (заїзди-виїзди) до земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:66:018:0001, яка на підставі рішення Київської міської ради від 11.10.2005 № 191/3654 передавалася в оренду на 5 років закритому акціонерному товариству «Дніпровський ринок» для експлуатації та обслуговування ринку (договір оренди земельної ділянки від 13.04.2006 № 66-6-00346).

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування на засіданні 11.12.2018 (протокол № 26/88) вирішила поновити договір оренди земельної ділянки від 13.04.2006 № 66-6-00346 на 5 років (договір про поновлення договору оренди земельної ділянки від 27.05.2019 № 164). Термін дії договору оренди закінчився 27.05.2024.

Рішенням Київської міської ради від 04.07.2024 № 1706/9672 поновлено ПРАТ «ДНІПРОВСЬКИЙ РИНОК» на 15 років договір оренди земельної ділянки від 13.04.2006 № 66-6-00346 (зі змінами) для експлуатації та обслуговування ринку на просп. Воскресенському, 19 у Дніпровському районі міста Києва.

Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про надання дозволу або про відмову у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.

| | |
|--|---|
| | <p><i>Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.</i></p> <p><i>Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.</i></p> |
|--|---|

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

Проєкт рішення не містить службову інформацію у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не містить інформацію про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо користування земельною ділянкою.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**.

Директор Департаменту земельних ресурсів

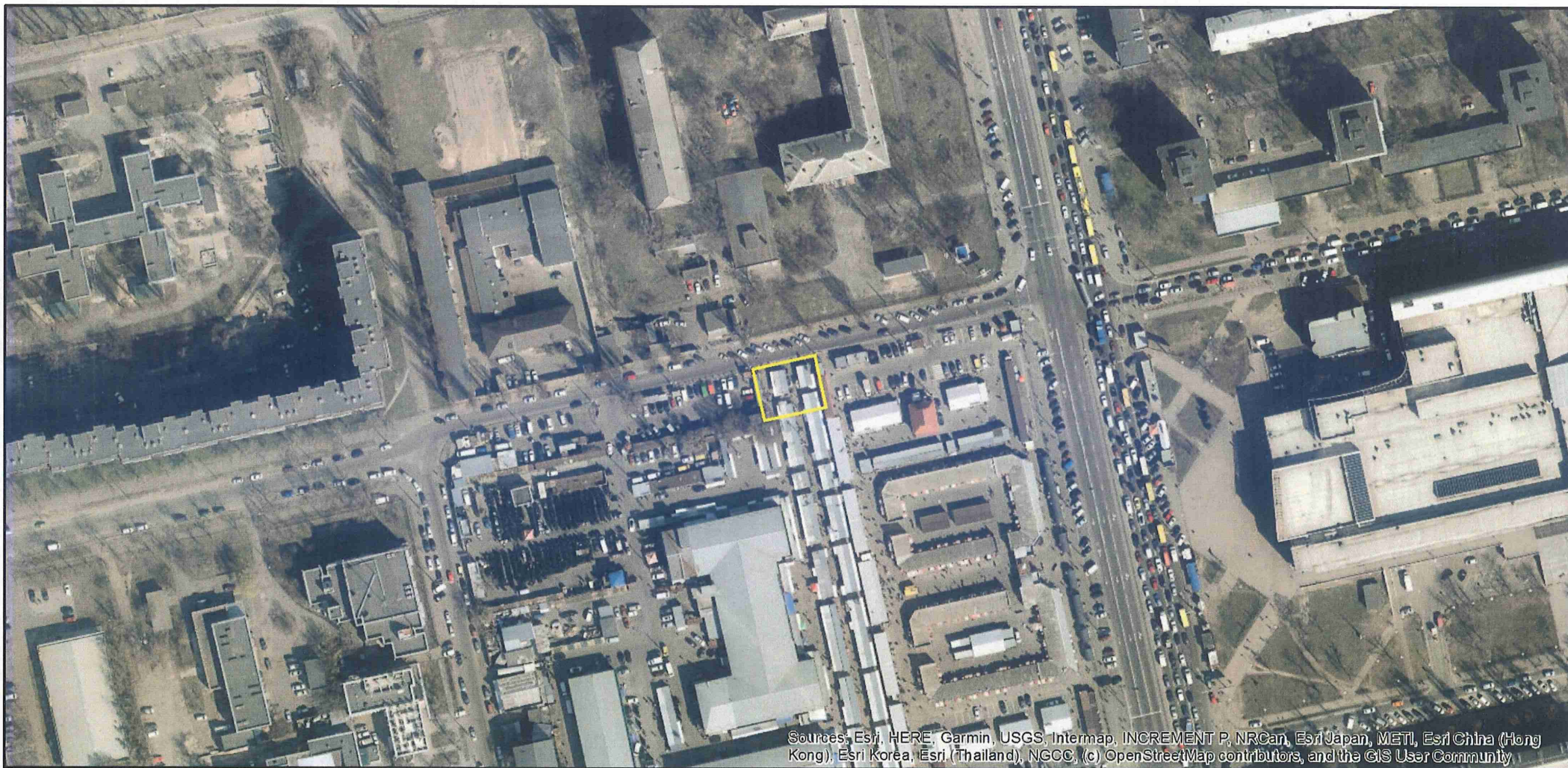


Валентина ПЕЛИХ
В. Рукшинов

Код земельної ділянки: 66:018:0102
Площа: 0.0496 га
Адрес земельної ділянки: Дніпровський район, просп. Воскресенський, 19-а
Заявник: ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ДНІПРОВСЬКИЙ РИНОК»

Вид та термін користування: оренда

Цільове призначення: 18.00, землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдан и, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загра



Sources: Esri, HERE, Garmin, USGS, Intermap, INCREMENT P, NRCan, Esri Japan, METI, Esri China (Hong Kong), Esri Korea, Esri (Thailand), NGCC, (c) OpenStreetMap contributors, and the GIS User Community



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Терентьєву М. О. *Окошколу О. Ю.*
Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 30.08.2024
№ 08/231- 1256/ПР в установленому порядку.

Тхорику С. М.

Прошу опрацювати в межах компетенції управління.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Кандиба І. В.

Володимир БОНДАРЕНКО

“30” серпня 2024 року
№ 08/231 – 1256/ПР

08/231-1256/MP
30.08.2024



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

30.08.24 № 05715-СЛ-66354

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проект рішення Київської міської ради «Про надання ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДНІПРОВСЬКИЙ РИНОК» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у оренду для розміщення та обслуговування лінійних об'єктів енергетичної та транспортної інфраструктури (заїзди-виїзди) на просп. Воскресенському, 19-а у Дніпровському районі міста Києва» (справа № 457015489) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення 457015489 на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 457015489 на 4 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи у повному обсязі арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ
В. Фурманов

Текст проєкту рішення у паперовому вигляді відповідає проєкту в електронному вигляді на USB носії.

**Начальник другого відділу
управління землеустрою
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)**



Станіслав КОРОСТІЙ