



08/231-1256/ПР  
06.10.2023

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ ІХ СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

**Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТРАНС-ОБОЛОНЬ» земельної ділянки в оренду для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства на вул. Богатирській, 11 в Оболонському районі міста Києва**



384338682

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 122, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, статей 1212, 1214 Цивільного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) і заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТРАНС-ОБОЛОНЬ» від 19 вересня 2023 № 72361-007870700-031-03, Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Розірвати за згодою сторін договір на право тимчасового довгострокового користування землею № 78-5-00053 від 22 листопада 1999 року, укладений між Київською міською радою та відкритим акціонерним товариством «Київське автотранспортне підприємство № 13070» (лист ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТРАНС-ОБОЛОНЬ» від 05 жовтня 2023 року № 17).

2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Товариству з обмеженою відповідальністю «Транс-Оболонь» для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства на вул. Богатирській, 11 у Оболонському районі м. Києва.

3. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТРАНС-ОБОЛОНЬ», за умови виконання пункту 4 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 7,6376 га (кадастровий номер 8000000000:78:034:0002) для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (код виду цільового призначення – 12.04) на вул. Богатирській, 11 в Оболонському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з належністю останньому права власності на нерухоме майно (право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 05 червня 2023 року, номери відомостей про речове право: 50560214, 50559929, 50559586, 50559217, 50558865, 50554777; 26 січня 2016 року, номер відомостей про речове право: 13025887; 23 жовтня 2014 року, номери відомостей про речове право: 7480497, 7480413), заява ДЦ від 19 вересня 2023 року № 72361-007870700-031-03, справа № **384338682**.

4. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТРАНС-ОБОЛОНЬ»:

4.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

4.2. У місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки (зокрема, охоронний договір на зелені насадження або інформацію уповноваженого органу про відсутність зелених насаджень на земельній ділянці).

4.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

4.5. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

4.6. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

4.7. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

4.8. Сплатити безпідставно збереженні кошти за користування земельною ділянкою відповідно до законодавства України.

5. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити організаційно-правових заходів, щодо виконання підпункту 4.8. пункту 4 цього рішення.

6. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

7. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

## ПОДАННЯ:

Заступник голови  
Київської міської державної адміністрації  
з питань здійснення самоврядних  
повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань архітектури, містопланування  
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова

Олексій ОКОПНИЙ

Секретар

Ігор ГАЛАЙЧУК

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-58795 від 28.09.2023

до проекту рішення Київської міської ради:

*Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ*

*ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТРАНС-ОБОЛОНЬ» земельної ділянки*

*в оренду для розміщення та експлуатації будівель і споруд*

*автомобільного транспорту та дорожнього господарства на*

*вул. Богатирській, 11 в Оболонському районі міста Києва*

## 1. Юридична особа:

До справи

№ 384338682



Назва	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТРАНС-ОБОЛОНЬ»
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	<p>САВИСЬКО МАРИНА ВАСИЛІВНА Адреса засновника: Україна, 02094, місто Київ, ВУЛИЦЯ ПОЖАРСЬКОГО Частка (%): 15,00%</p> <p>САВИСЬКО ВАСИЛЬ ЙОСИПОВИЧ Адреса засновника: Україна, 02094, місто Київ, ВУЛИЦЯ ПОЖАРСЬКОГО Частка (%): 2,00%</p> <p>САВИСЬКО СЕРГІЙ ВАСИЛЬОВИЧ Адреса засновника: Україна, 02068, місто Київ, ПРОСПЕКТ ГРИГОРЕНКА Частка (%): 15,00%</p> <p>КУЛІШ АНДРІЙ ВЛАДИСЛАВОВИЧ Адреса засновника: Україна, 04212, місто Київ, ВУЛИЦЯ ТИМОШЕНКА Частка (%): 12,00%</p> <p>СИНЯВСЬКИЙ ГЛІБ ЄВГЕНОВИЧ Адреса засновника: Україна, 01014, місто Київ, ВУЛИЦЯ ЗВІРИНЕЦЬКА Частка (%): 12,00%</p> <p>ЗВЕРКОВ ОЛЕКСАНДР СЕРГІЙОВИЧ Адреса засновника: Україна, 66352, Одеська обл., Подільський р-н, село Малий Фонтан Україна, Частка (%): 12,00%</p> <p>САВИСЬКО ВАЛЕРІЙ ВАСИЛЬОВИЧ Адреса засновника: Україна, 03150, місто Київ, ВУЛИЦЯ ДІЛОВА Частка (%): 32,00%</p>

Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	<p><i>Сависько Валерій Васильович</i> Україна, 03150, місто Київ, вул.Ділова Тип бенефіціарного володіння: Прямий вирішальний вплив</p> <p><i>Сависько Сергій Васильович</i> Україна, 02068, місто Київ, пр.Григоренка Петра Тип бенефіціарного володіння: Не прямий вирішальний вплив</p> <p><i>Сависько Марина Василівна</i> Україна, 02094, місто Київ, вул.Пожарського (Дніпровський р-н) Тип бенефіціарного володіння: Не прямий вирішальний вплив</p> <p><i>Сависько Василь Йосипович</i> Україна, 02094, місто Київ, вул.Пожарського (Дніпровський р-н) Тип бенефіціарного володіння: Не прямий вирішальний вплив</p>
Реєстраційний номер:	від 20.09.2023 № 384338682

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:034:0002).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Оболонський, вул. Богатирська, 11
Площа	7,6376 га
Вид та термін користування	право в процесі оформлення (оренда на 10 років)
Категорія земель	землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення
Цільове призначення	12.04 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	53 288 424 грн 50 коп.
* Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.	

## 3. Обґрунтування прийняття рішення.

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

### 5. Особливі характеристики ділянки.

<p>Наявність будівель і споруд на ділянці:</p>	<p>Земельна ділянка забудована арковою будівлею (ЛІТЕРА Д) загальною площею 363,6 кв.м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2746564680000), будівлею павільйону для складу (літера Г) загальною площею 293,1 кв.м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2746552080000), будівлею станції конденсування, навісом з оглядовими канавами (літера Е) загальною площею 93,3 кв.м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2746539980000), будівлею зварювальної дільниці (літера В) загальною площею 279,2 кв.м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2746525080000), будівлею закритої мийки (літера Б) загальною площею 540,5 кв.м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2746374180000), спорудою газової заправки (літера Ж) загальною площею 17,8 кв.м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2746351080000), будівлею адміністративного та виробничого корпусу, шиномонтажним участоком (літери А, А') загальною площею 9189,1 кв.м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 8346798800000), складською будівлею (літ. «Н») загальною площею 5566,3 кв.м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 4870048800000), складською будівлею (літ. «М») загальною площею 2329,2 кв.м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 4869987800000), які перебувають у приватній власності ТОВ «ТРАНС - ОБОЛОНЬ» (право зареєстроване 05.06.2023, номери відомостей про речове право: 50560214, 50559929, 50559586, 50559217, 50558865, 50554777; 26.01.2016, номер відомостей про речове право: 13025887; 23.10.2014, номери відомостей про речове право: 7480497, 7480413), інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 28.09.2023 № 348398015.</p> <p>Відповідно до листа ТОВ «ТРАНС - ОБОЛОНЬ» (вх. 057/10060 від 27.09.2023) на земельній ділянці розміщений тимчасовий об'єкт некапітального майна (контейнерного типу), що використовується для ведення господарської діяльності товариства, а саме для охорони території. Майно інших фізичних чи юридичних осіб на ділянці відсутнє.</p>
<p>Наявність ДПТ:</p>	<p>Детальний план території відсутній.</p>
<p>Функціональне призначення згідно з Генпланом:</p>	<p>Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до: території комунально-складські (існуючі).</p>
	<p>Згідно з листом Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 07.03.2017 № 19-26-0.21-2347/2-17 цільове призначення земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:78:034:0002 відповідає коду класифікації видів цільового призначення земель 12.04 – для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства.</p>

Правовий режим:	Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка не входить до зеленої зони.
Інші особливості:	<p>Відповідно до рішення Київської міської ради від 24.09.1998 № 8/109 відкритому акціонерному товариству «Київське автотранспортне № 13070» оформлено право тимчасового довгострокового користування земельною ділянкою площею 7,6376 га для обслуговування та експлуатації об'єктів автотранспортного підприємства на вул. Богатирській, 11 (договір на право тимчасового довгострокового користування землею від 22.11.1999 № 78-5-00053, термін дії до 22.11.2023).</p> <p>ТОВ «ТРАНС - ОБОЛОНЬ» зверталось з листом-повідомленням від 11.08.2023 № 310514460 про поновлення цього договору.</p> <p>Департамент земельних ресурсів листом від 07.09.2023 № 05716-11881 поінформував заявника про набуття права оренди на земельну ділянку відповідно до вимог пункту 3.10 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.</p> <p>ТОВ «ТРАНС-ОБОЛОНЬ» листом від 05.10.2023 № 47 звернулося до Київської міської ради з заявою про припинення права довгострокового користування землею (розірвання договору) та забезпечити надання земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:78:034:0002.</p> <p>Відповідно до довідки ТОВ «ТРАНС-ОБОЛОНЬ» від 17.02.2023 № 03:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- відкрите акціонерне товариство «Київське автотранспортне № 13070» перейменовано у відкрите акціонерне товариство «Транс-Оболонь» (рішення загальних зборів акціонерів від 27.03.2003, протокол №1);</li> <li>- відкрите акціонерне товариство «Транс-Оболонь» перейменовано в ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ТРАНС-ОБОЛОНЬ» (рішення загальних зборів акціонерів від 17.12.2013, протокол №1);</li> <li>- ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ТРАНС-ОБОЛОНЬ» перейменовано в ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ТРАНС-ОБОЛОНЬ» (рішення річних загальних зборів акціонерів від 30.03.2017, протокол №1);</li> <li>- ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТРАНС-ОБОЛОНЬ» є правонаступником ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ТРАНС-ОБОЛОНЬ» (рішення загальних зборів засновників від 15.04.2019, протокол №1).</li> </ul>



	<p><i>Підунктом 4.8 пункту 4 проєкту рішення запропоновано з урахуванням існуючої судової практики (постанови Верховного Суду від 18.06.2020 у справі № 925/449/19, від 27.01.2021 у справі № 630/269/16, від 10.02.2021 у справі № 200/8930/18) зобов'язати землекористувача сплатити безпідставно збережені кошти за користування земельною ділянкою відповідно до законодавства України. Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про передачу або відмову в передачі в оренду земельної ділянки, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.</i></p> <p><i>Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.</i></p> <p><i>Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.</i></p>
--	---

#### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проєкт рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

#### **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

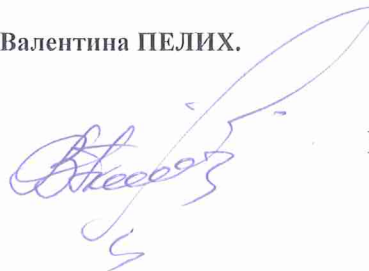
Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київської міської ради 08.12.2022 № 5828/5869 «Про бюджет міста Києва на 2023 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **1 598 652 грн 74 коп. ( 3%).**

#### **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо користування земельною ділянкою.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ.**

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ

Код земельної ділянки: 78:034:0002  
Площа: 7.6376 га  
Адрес земельної ділянки: вул. Богатирська, 11  
Заявник: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТРАНС-ОБОЛОНЬ»

Вид та термін користування: оренда

Цільове призначення: 12.04, для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства



Sources: Esri, HERE, Garmin, USGS, Intermap, INCREMENT P, NRCan, Esri Japan, METI, Esri China (Hong Kong), Esri Korea, Esri (Thailand), NGCC, (c) OpenStreetMap contributors, and the GIS User Community

## ВИТЯГ

### з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу НВ-0002025702023  
Дата формування 28.09.2023  
Надано на заяву (запит) Київська міська рада  
28.09.2023, ЗВ-8000069682023

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:78:034:0002

#### Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер 8000000000:78:034:0002  
Місце розташування м. Київ, Оболонський р-н, вул. Богатирська, 11  
(адміністративно-територіальна одиниця)  
Цільове призначення:  
Категорія земель Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення  
Вид цільового призначення земельної ділянки: 12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства  
Форма власності Комунальна власність  
Площа земельної ділянки, гектарів 7.6376  
Нормативна грошова оцінка, гривень 53289187.98  
Дата проведення нормативної грошової оцінки 18.01.2023

#### Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, 09.09.1999;ПП "КИЇВЗЕМРЕСУРС", Олійник М. О.  
Орган, який зареєстрував земельну ділянку Київське міське управління земельних ресурсів  
Дата державної реєстрації земельної ділянки 22.11.1999

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру



1

Відомості про право власності / право постійного користування внесені до Поземельної книги, крім відомостей про речові права, що виникли після 1 січня 2013 року

Вид права	Право власності
Інформація про власників (користувачів) земельної ділянки	
Найменування	Київська міська рада
Реквізити документа, що посвідчує особу	
Податковий номер	22883141
Місцезнаходження	804, 1001, місто Київ, р-н Шевченківський, вул.Хрещатик, 36
Документ, який є підставою для виникнення права	Рішення органу місцевого самоврядування Київська міська рада 24.09.1998 8/109
Документ, що посвідчує право	

Відомості про оренду, суборенду згідно з Державним реєстром земель

Стан відомостей	актуальні
Орендар	
Прізвище, ім'я та по батькові/Найменування	ВАТ "Київське автотранспортне підприємство N 13070"
Реквізити документа, що посвідчує особу	
Податковий номер	05475216
Місцезнаходження	804, вул. Богатирська, 11
Площа земельної ділянки, переданої в оренду	7.6376 гектарів
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права	
Дата державної реєстрації речового права	22.11.1999
Строк дії речового права	24 роки

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
--	--



Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.3292 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон ДБН В.2.5-39:2008 "Зовнішні мережі та споруди. Теплові мережі" затверджено наказом Міністерства регіонального розвитку та будівництва України №568 09.12.2008

Дата державної реєстрації обмеження  
Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Охоронна зона навколо інженерних комунікацій

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0866 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон ДБН В.2.5-39:2008 "Зовнішні мережі та споруди. Теплові мережі" затверджено наказом Міністерства регіонального розвитку та будівництва України №568 09.12.2008

Дата державної реєстрації обмеження  
Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Охоронна зона навколо інженерних комунікацій

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.2015 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон ДБН В.2.5-39:2008 "Зовнішні мережі та споруди. Теплові мережі" затверджено наказом Міністерства регіонального розвитку та будівництва України №568 09.12.2008

Дата державної реєстрації обмеження



2

Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Охоронна зона навколо інженерних комунікацій

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0209 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон ДБН В.2.5-39:2008 "Зовнішні мережі та споруди. Теплові мережі" затверджено наказом Міністерства регіонального розвитку та будівництва України №568 09.12.2008

Дата державної реєстрації обмеження

Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Охоронна зона навколо інженерних комунікацій

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0444 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон ДБН В.2.5-39:2008 "Зовнішні мережі та споруди. Теплові мережі" затверджено наказом Міністерства регіонального розвитку та будівництва України №568 09.12.2008

Дата державної реєстрації обмеження

Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Санітарно-захисна зона навколо об'єкта

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 7.6376 гектарів



Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки  
Закон Наказ Міністерства охорони здоров'я України №173 "Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів"  
19.06.1996

Дата державної реєстрації обмеження  
Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки  
Зона особливого режиму забудови

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження  
7.6376 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки  
Закон Наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України №101 "Про затвердження ДБН В.1.1-45:2017 "Будівлі та споруди в складних інженерно-геологічних умовах. Загальні положення"  
03.05.2017

Дата державної реєстрації обмеження  
Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки  
Зона особливого режиму забудови

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження  
7.6376 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки  
Закон Наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України №550 "Про затвердження ДБН В.1.1-25-2009 "Захист від небезпечних геологічних процесів. Інженерний захист територій та споруд від підтоплення та затоплення"  
02.12.2009

Дата державної реєстрації обмеження  
Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру



3

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Охоронна зона навколо інженерних комунікацій

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.1536 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон ДБН В.2.5-75:2013 "Каналізація зовнішні мережі та споруди основні положення проектування" затверджено наказами Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України №134 та №410 08.04.2013

Дата державної реєстрації обмеження

Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Охоронна зона навколо інженерних комунікацій

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0688 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон ДБН В.2.5-75:2013 "Каналізація зовнішні мережі та споруди основні положення проектування" затверджено наказами Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України №134 та №410 08.04.2013

Дата державної реєстрації обмеження

Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Охоронна зона навколо інженерних комунікацій

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0174 гектарів

Підстава для виникнення обмеження Закон





у використанні  
земельної ділянки

ДБН В.2.5-75:2013 "Каналізація зовнішні мережі та споруди основні  
положення проектування" затверджено наказами Міністерства  
регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального  
господарства України №134 та №410  
08.04.2013

Дата державної  
реєстрації обмеження

Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у  
використанні земельної  
ділянки

Охоронна зона навколо інженерних комунікацій

Площа земельної  
ділянки (її частини), на  
яку поширюється дія  
обмеження

0.0094 гектарів

Підстава для  
виникнення обмеження  
у використанні  
земельної ділянки

Закон  
ДБН В.2.5-75:2013 "Каналізація зовнішні мережі та споруди основні  
положення проектування" затверджено наказами Міністерства  
регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального  
господарства України №134 та №410  
08.04.2013

Дата державної  
реєстрації обмеження

Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у  
використанні земельної  
ділянки

Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи

Площа земельної  
ділянки (її частини), на  
яку поширюється дія  
обмеження

0.5978 гектарів

Підстава для  
виникнення обмеження  
у використанні  
земельної ділянки

Закон  
Постанова Кабінету Міністрів України № 1455 "Про затвердження Правил  
охорони електричних мереж"  
27.12.2022

Дата державної  
реєстрації обмеження

Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки



Вид обмеження у використанні земельної ділянки Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.1927 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон Постанова Кабінету Міністрів України № 1455 "Про затвердження Правил охорони електричних мереж" 27.12.2022

Дата державної реєстрації обмеження

Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.1096 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон Постанова Кабінету Міністрів України № 1455 "Про затвердження Правил охорони електричних мереж" 27.12.2022

Дата державної реєстрації обмеження

Строк дії обмеження безстроково

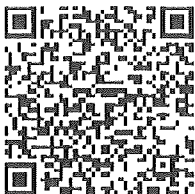
Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0245 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон Постанова Кабінету Міністрів України № 1455 "Про затвердження Правил охорони електричних мереж" 27.12.2022

Дата державної реєстрації обмеження



Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0229 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон Постанова Кабінету Міністрів України № 1455 "Про затвердження Правил охорони електричних мереж" 27.12.2022

Дата державної реєстрації обмеження

Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Охоронна зона навколо інженерних комунікацій

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0577 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон ДБН В.2.5-74:2013 "Водопостачання. Основні положення проектування" затверджено наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України №133 08.04.2013

Дата державної реєстрації обмеження

Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Охоронна зона навколо інженерних комунікацій

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0561 гектарів

Підстава для виникнення обмеження Закон



5

у використанні земельної ділянки ДБН В.2.5-74:2013 "Водопостачання. Основні положення проектування" затверджено наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України №133 08.04.2013

Дата державної реєстрації обмеження  
Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Охоронна зона навколо інженерних комунікацій

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0311 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон ДБН В.2.5-74:2013 "Водопостачання. Основні положення проектування" затверджено наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України №133 08.04.2013

Дата державної реєстрації обмеження  
Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Охоронна зона навколо інженерних комунікацій

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0100 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон ДБН В.2.5-74:2013 "Водопостачання. Основні положення проектування" затверджено наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України №133 08.04.2013

Дата державної реєстрації обмеження  
Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки



Вид обмеження у використанні земельної ділянки Охоронна зона навколо інженерних комунікацій

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.3680 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон ДБН В.2.5-75:2013 "Каналізація зовнішні мережі та споруди основні положення проектування" затверджено наказами Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України №134 та №410 08.04.2013

Дата державної реєстрації обмеження

Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Охоронна зона навколо інженерних комунікацій

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.7807 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон ДБН В.2.5-74:2013 "Водопостачання. Основні положення проектування" затверджено наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України №133 08.04.2013

Дата державної реєстрації обмеження

Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи

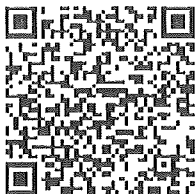
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0187 гектарів

Підстава для виникнення обмеження Закон Постанова Кабінету Міністрів України № 1455 "Про затвердження Правил охорони електричних мереж"

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру



у використанні 27.12.2022  
земельної ділянки  
Дата державної  
реєстрації обмеження  
Строк дії обмеження безстроково





Опис меж:

Від А до Б Землі не надані у власність або постійне користування в межах населених пунктів;  
 Від Б до В Землі не надані у власність або постійне користування в межах населених пунктів (кад. номер 8000000000780340042);  
 Від В до Г Землі загального користування (кад. номер 8000000000:78:034:0033);  
 Від Г до Д Землі не надані у власність або постійне користування в межах населених пунктів (кад.номер 8000000000:78:034:0040);  
 Від Д до Е ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ДЕРЕВООБРОБНИЙ КОМБІНАТ №7";  
 Від Е до Є Відкрите акціонерне товариство "Либідь-1" (кад. номер 8000000000:78:034:0004);  
 Від Є до А Землі не надані у власність або постійне користування в межах населених пунктів (кад. номер 8000000000:78:034:0037);

Умовні позначення:

Експлікація земельних угідь:

Всього земель, гектарів	У тому числі за земельними угіддями, гектарів:			
	Землі під будівлями та спорудами транспорту	Землі під будівлями та спорудами транспорту	Землі під будівлями та спорудами транспорту	Землі під будівлями та спорудами транспорту
1	2	3	4	5
Площа земельної ділянки, гектарів 7.6376	5.9449	0.7023	0.5348	0.2792
	Землі під будівлями та спорудами транспорту	Землі під будівлями та спорудами транспорту	Землі під будівлями та спорудами транспорту	Землі під будівлями та спорудами транспорту
	6	7	8	9
	0.0460	0.0375	0.0345	0.0328
	Землі під будівлями та спорудами транспорту	Землі під будівлями та спорудами транспорту	Землі під будівлями та спорудами транспорту	Землі під будівлями та спорудами транспорту
	10	11	12	13
	0.0121	0.0058	0.0050	0.0027







Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради

---

Терентьеву М. О.

Окопному О. Ю.

Положишник В. О.

*Бродському О. І.*

Прошу розглянути проект рішення від 06.10.2023  
№ 08/231 - 1256/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.

Кандибору Р. В. до відома

*Лантосову П. О.*

Володимир БОНДАРЕНКО

“06” жовтня 2023 року  
№ 08/231 - 1256/ПР

08/231-1256/ПР  
06.10.2023



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: [kyivland@kyivcity.gov.ua](mailto:kyivland@kyivcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

06.10.23 № 05715-СЛ-58795

Заступнику міського голови-  
секретарю Київської міської ради  
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТРАНС-ОБОЛОНЬ» земельної ділянки для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства в оренду на вул. Богатирській, 11 в Оболонському районі міста Києва» (справа № 384338682) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проєкт рішення Київської міської ради до справи № 384338682 на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 384338682 на 5 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) 1 книга в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ