



08/231-1252/ПР
06.10.2023

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:78:139:0050 та поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ДНІПРОВСЬКА РИВ'ЄРА» договору оренди земельної ділянки від 24 червня 2005 року № 78-6-00278 (зі змінами) і внесення до нього змін



478643054

Відповідно до статей 9, 79¹, 83, 93, 186 Земельного кодексу України, статті 56 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «ДНІПРОВСЬКА РИВ'ЄРА» від 27 липня 2023 року № 522763790, від 02 серпня 2023 року № 478643054, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок (кадастровий номер: 8000000000:78:139:0050) комунальної власності, що перебуває у користуванні ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДНІПРОВСЬКА РИВ'ЄРА» для організації будівельних робіт в урочищі Оболонь, вул. Богатирська на північ від затоки Верблюд в Оболонському районі м. Києва, якою передбачено формування чотирьох земельних ділянок (категорія земель – землі житлової та громадської забудови; код виду цільового призначення – 02.07; справа № 522763790), а саме:

- площею 0,7070 га (кадастровий номер 8000000000:78:139:0011) (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 17 січня 2022 року № НВ-8000003432022);

- площею 0,2004 га (кадастровий номер 8000000000:78:139:0012) (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 17 січня 2022 року № НВ-8000003442022);

- площею 0,0430 га (кадастровий номер 8000000000:78:139:0013) (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 17 січня 2022 року № НВ-8000003452022);

- площею 0,6801 га (кадастровий номер 8000000000:78:139:0014) (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 17 січня 2022 року № НВ-8000003462022);

2. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 24 червня 2005 року № 78-6-00278 (зі змінами), визначивши об'єктами оренди цього договору земельні ділянки з кадастровими номерами 8000000000:78:139:0011, 8000000000:78:139:0012, 8000000000:78:139:0013, 8000000000:78:139:0014 для організації будівельних робіт в урочищі Оболонь, вул. Богатирська на північ від затоки Верблюд в Оболонському районі м. Києва.

3. Поновити товариству з обмеженою відповідальністю «ДНІПРОВСЬКА РИВ'ЄРА» на 3 роки договір оренди земельної ділянки від 24 червня 2005 року № 78-6-00278 (з врахуванням договору про укладення договору оренди земельної ділянки на новий строк від 06 листопада 2020 року № 921) для організації будівельних робіт в урочищі Оболонь, вул. Богатирська на північ від затоки Верблюд в Оболонському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:78:139:0050; площа 1,6305 га; категорія земель - землі житлової та громадської забудови; код виду цільового призначення - 02.07; справа № 478643054).

4. Встановити, що:

4.1. Річна орендна плата, передбачена у підпункті 4.2 пункту 4 договору оренди земельної ділянки від 24 червня 2005 року № 78-6-00278 (зі змінами), визначається на рівні мінімальних розмірів згідно з рішенням про бюджет міста Києва на відповідний рік.

4.2. Інші умови договору оренди земельної ділянки від 24 червня 2005 року № 78-6-00278 (зі змінами), підлягають приведенню у відповідність до законодавства України.

5. Товариству з обмеженою відповідальністю «ДНІПРОВСЬКА РИВ'ЄРА»:

5.1. У місячний строк з дати оприлюднення цього рішення надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для підготовки проекту договору про укладення договору оренди земельної ділянки від 24 червня 2005 року № 78-6-00278 (зі змінами) на новий строк і внесення до нього змін.

5.2. Дотримуватися обмежень у використанні земельних ділянок, визначених законодавством та зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

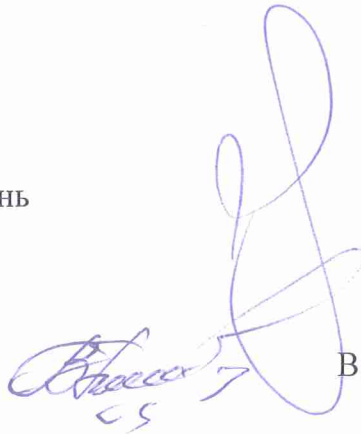
Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування та
земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-58780 від 27.09.2023

до проекту рішення Київської міської ради:

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:78:139:0050 та поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ДНІПРОВСЬКА РИВ'ЄРА» договору оренди земельної ділянки від 24 червня 2005 року № 78-6-00278 (зі змінами) і внесення до нього змін

До справи
№ 478643054



1. Юридична особа:

Назва	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДНІПРОВСЬКА РИВ'ЄРА» (ЄДРПОУ 32671911)
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КІНВУД ХОЛДІНГ ЛІМІТИД» РЕЗИДЕНТСТВО: КІПР, МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ: КІПР, 3095, ОМІРУ 20, АГІОС НІКОЛАОС, 3095, ЛІМАССОЛ, КІПР. РОЗМІР ЧАСТКИ ЗАСНОВНИКА (УЧАСНИКА): 26658500,00.
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	УСЕНКО ВАСИЛЬ СЕРГІЙОВИЧ ГРОМАДЯНСТВО - УКРАЇНА, МІСЦЕ ПРОЖИВАННЯ - ДНІПРОПЕТРОВСЬКА ОБЛ., МІСТО ДНІПРО, ВУЛИЦЯ КОМСОМОЛЬСЬКА, БУДИНОК 52 А, КВАРТИРА 88, ВІДСОТOK ЧАСТКИ СТАТУТНОГО КАПІТАЛУ - 100, ТИП БЕНЕФІЦІАРНОГО ВОЛОДІННЯ - ОПОСЕРЕДКОВАНЕ. ВІДОМОСТІ ПРО ЮРИДИЧНИХ ОСІБ, ЧЕРЕЗ ЯКИХ ЗДІЙСНЮЄТЬСЯ ОПОСЕРЕДКОВАНИЙ ВПЛИВ НА ЮРИДИЧНУ ОСОБУ - АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КІНВУД ХОЛДІНГ ЛІМІТИД», КРАЇНА РЕЄСТРАЦІЇ - КІПР, ЧАСТКА 93,33%. SUNCREST SOLUTIONS CORP, КРАЇНА РЕЄСТРАЦІЇ - БРИТАНСЬКІ ВІРГІНСЬКІ ОСТРОВИ, ЧАСТКА 100%.
Клопотання	від 27.07.2023 № 522763790, від 02.08.2023 № 478643054

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:78:139:0011; 8000000000:78:139:0012; 8000000000:78:139:0013; 8000000000:78:139:0014).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, урочище Оболонь, вул. Богатирська на північ від затоки Верблюд в Оболонському районі
Площа	8000000000:78:139:0011 - 0,7070 га; 8000000000:78:139:0012 - 0,2004 га; 8000000000:78:139:0013 - 0,0430 га; 8000000000:78:139:0014 - 0,6801 га.
Вид та термін користування	оренда на 3 роки роки (поновлення)
Код виду цільового призначення	02.07 для іншої житлової забудови (для організації будівельних робіт)
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	8000000000:78:139:0011 - 8 969 812 грн 95 коп; 8000000000:78:139:0012 - 2 563 981 грн 23 коп; 8000000000:78:139:0013 - 547 957 грн 84 коп; 8000000000:78:139:0014 - 8 739 540 грн 64 коп.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Розглянувши звернення зацікавленої особи, відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено цей проект рішення.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<p>Вільні від капітальної забудови.</p> <p>Згідно з актом обстеження земельних ділянок від 28.09.2023 № ДК/192-АО/2023 на земельних ділянках з кадастровими номерами 8000000000:78:139:0011, 8000000000:78:139:0012, 8000000000:78:139:0013, 8000000000:78:139:0014 проходять високовольтні лінії електропередач.</p> <p>На земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:78:139:0011 ростуть поодинокі дерева та трав'яниста рослинність, частково розміщені насипи піску. Ділянка не огорожена. Об'єкти нерухомого майна відсутні.</p> <p>На земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:78:139:0012 розміщена під'їзна асфальтована дорога до магазину «НОВУС» та житлового комплексу «Італійський квартал». Ділянка частково огорожена.</p> <p>На земельних ділянках з кадастровими номерами 8000000000:78:139:0013, 8000000000:78:139:0014 ростуть поодинокі дерева та трав'яниста рослинність. Ділянки не огорожені. Об'єкти нерухомого майна відсутні.</p>
Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Території захисної зелені (існуючі), частково території вулиць та доріг.
Правовий режим:	<p>Земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:78:139:0050 перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва.</p> <p>Згідно з відомостями Державного земельного кадастру: категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення - 02.07.</p>
Розташування в зеленій зоні:	Не відносяться до територій зелених насаджень загального користування, визначених рішенням Київської міської ради від 08.07.2021 № 1583/1624 «Про затвердження показників розвитку зеленої зони м. Києва до 2022 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста».
Інші особливості:	Земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:78:139:0050 площею 1,63 га (в межах охоронних зон електричних мереж) відповідно до рішення Київської міської ради від 15.04.2004 № 190/1400 передавалась на 9 років в оренду комунальному підприємству «Генеральна дирекція Київської міської ради з обслуговування іноземних представництв» для організації будівельних робіт (договір оренди земельної ділянки від 21.02.2005 № 78-6-00255).

Рішеннями Київської міської ради від 18.11.2004 № 810/2020, від 26.05.2005 № 424/3000 внесено зміни до рішення Київської міської ради від 15.04.2004 № 190/1400, зокрема розірвано за згодою сторін договір оренди земельної ділянки від 21.02.2005 № 78-6-00255 та передано земельну ділянку на 9 років в оренду товариству з обмеженою відповідальністю «Дніпровська Рив'єра» (далі – Товариство) (договір оренди земельної ділянки від 24.06.2005 № 78-6-00278).

Рішенням Київської міської ради від 12.07.2016 № 706/706 договір оренди земельної ділянки від 24.06.2005 № 78-6-00278 поновлено на 3 роки (договір про укладення договору оренди земельної ділянки на новий строк від 06.11.2020 № 921). Термін оренди за договором до 06.11.2023.

Згоду на поділ земельної ділянки надано Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) листом від 03.06.2021 № 0570202/2-11789.

В результаті поділу земельної ділянки сформовано 4 земельні ділянки:

- площею 0,7070 га (кадастровий номер 8000000000:78:139:0011);
- площею 0,2004 га (кадастровий номер 8000000000:78:139:0012);
- площею 0,0430 га (кадастровий номер 8000000000:78:139:0013);
- площею 0,6801 га (кадастровий номер 8000000000:78:139:0014).

Листом-повідомленням від 02.08.2023 № 478643054 Товариство повідомило Київську міську раду про наміри поновлення договору оренди земельної ділянки від 24.06.2005 № 78-6-00278 (зі змінами).

Листом від 27.07.2023 № 85 Товариство звернулось до Київської міської ради з проханням внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 24.06.2005 № 78-6-00278 в частині зміни кількості земельних ділянок, у зв'язку поділом, а саме: земельні ділянки з кадастровими номерами 8000000000:78:139:0011, 8000000000:78:139:0012, 8000000000:78:139:0013, 8000000000:78:139:0014.

Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 03.08.2023 № 25504/АП/26-15-54-06-06 за Товариством податковий борг не обліковується.

Зважаючи на положення статей 9, 122, 186 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок затвердження документацій із землеустрою, поновлення договорів оренди земельних ділянок (шляхом укладення договорів на новий строк) та внесення змін до договорів оренди земельних ділянок визначено Земельним кодексом України, Законом України «Про землеустрій», Законом України «Про оренду землі» і Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проект рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проект рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та рішення Київської міської ради від 08.12.2022 № 5828/5869 «Про бюджет міста Києва на 2023 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме:

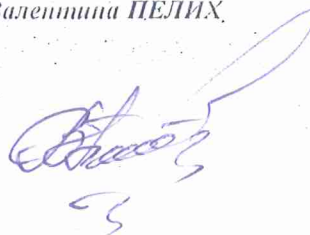
Кадастровий номер	Розмір річної орендної плати, %	Річна орендна плата, грн
8000000000:78:139:0011	3	269 094,39
8000000000:78:139:0012	3	76 919,44
8000000000:78:139:0013	3	16 438,74
8000000000:78:139:0014	3	262 186,22

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав користування земельними ділянками.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ.

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ

Код земельної ділянки: 78:139:0050
Площа: 1.6305 га
Адрес земельної ділянки: урочище Оболонь, вул. Богатирська на північ від затоки Верблюд
Заявник: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДНІПРОВСЬКА РИВ'ЄРА»
Вид та термін користування: оренда (на 3 роки)
Цільове призначення: 02.07, для іншої житлової забудови

Справа 478643054



Sources: Esri, HERE, Garmin, USGS, Intermap, INCREMENT P, NRCan, Esri Japan, METI, Esri China (Hong Kong), Esri Korea, Esri (Thailand), NGCC, (c) OpenStreetMap contributors, and the GIS User Community

ВИТЯГ

з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу НВ-8000003442022
Дата формування 17.01.2022
Надано на заяву (запит) ТОВ «ДНІПРОВСЬКА РИВ'ЄРА»
06.12.2021, ЗВ-9718707202021

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:78:139:0012

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер 8000000000:78:139:0012
Місце розташування місто Київ, Оболонський район, урочище Оболонь, вулиця Богатирська, на північ від затоки Верблюд
(адміністративно-територіальна одиниця)
Цільове призначення: 02.07 Для іншої житлової забудови
Категорія земель Землі житлової та громадської забудови
Вид використання земельної ділянки для організації будівельних робіт
Форма власності Комунальна власність
Площа земельної ділянки, гектарів 0.2004

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки Технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, 06.12.2021; Товариство з обмеженою відповідальністю "УКРАЇНСЬКИЙ ЦЕНТР РЕКОНСТРУКЦІЇ ТА РОЗВИТКУ", Дьомочкін Дмитро Петрович
Орган, який зареєстрував земельну ділянку Головне управління Держгеокадастру у м. Києві
Дата державної реєстрації земельної ділянки 17.01.2022



Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.2004 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон
Постанова Кабінету Міністрів України "Про затвердження Правил охорони електричних мереж" №209
04.03.1997

Дата державної реєстрації обмеження

Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Санітарно-захисна зона навколо об'єкта

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0198 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон
Наказ Міністерства охорони здоров'я України "Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів" №173
19.06.1996

Дата державної реєстрації обмеження

Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Зона особливого режиму забудови

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.2004 гектарів

Підстава для виникнення обмеження Закон
Наказ Міністерства регіонального розвитку та будівництва України "Про затвердження ДБН В.1.1-25-2009 Захист від небезпечних геологічних



у використанні процесів. Інженерний захист територій та споруд від підтоплення та
земельної ділянки затоплення" №550
02.12.2009

Дата державної
реєстрації обмеження

Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у Зона особливого режиму забудови
використанні земельної
ділянки

Площа земельної 0.2004 гектарів
ділянки (її частини), на
яку поширюється дія
обмеження

Підстава для Закон
виникнення обмеження Наказ Міністерства регіонального розвитку та будівництва України "Про
у використанні затвердження ДБН В.1.1-25-2009 Захист від небезпечних геологічних
земельної ділянки процесів. Інженерний захист територій та споруд від підтоплення та
затоплення" №550
02.12.2009

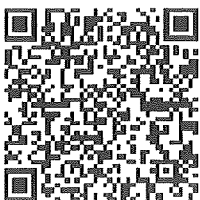
Дата державної
реєстрації обмеження

Строк дії обмеження безстроково

Відомості про особу, яка уповноважена надавати відомості
з Державного земельного кадастру відповідно до закону,

що надала витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку (за наявності)

Витяг підготував та
надав



Опис меж:

Від А до Б ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ДНІПРОВСЬКА
РИВ'ЄРА" (кадастровий номер
8000000000:78:139:0201);

Від Б до В ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ДНІПРОВСЬКА
РИВ'ЄРА";

Від В до Г ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ДНІПРОВСЬКА
РИВ'ЄРА" (кадастровий номер
8000000000:78:139:0200);

Від Г до Д ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ДНІПРОВСЬКА
РИВ'ЄРА";

Від Д до Е землі, не надані у власність або
постійне користування в межах населених
пунктів;

Від Е до А ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ДНІПРОВСЬКА
РИВ'ЄРА";

Умовні позначення:

Експлікація земельних угідь:

Всього земель, гектарів	У тому числі за земельними угіддями, гектарів:	
	1	2
Площа земельної ділянки, гектарів 0.2004		0.2004



Відомості про особу, яка склала кадастровий план земельної ділянки (за наявності)

Прізвище та ініціали особи, яка склала
кадастровий план земельної ділянки

Олійник Б. І.



ВИТЯГ

з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу НВ-8000003452022
Дата формування 17.01.2022
Надано на заяву (запит) ТОВ «ДНІПРОВСЬКА РИВ'ЄРА»
06.12.2021, ЗВ-9718707192021

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер
земельної ділянки 8000000000:78:139:0013

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер 8000000000:78:139:0013
Місце розташування місто Київ, Оболонський район, урочище Оболонь, вулиця Богатирська,
(адміністративно- на північ від затоки Верблюд
територіальна одиниця)
Цільове призначення: 02.07 Для іншої житлової забудови
Категорія земель Землі житлової та громадської забудови
Вид використання для організації будівельних робіт
земельної ділянки
Форма власності Комунальна власність
Площа земельної 0.0430
ділянки, гектарів

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про
документацію із
землеустрою, на
підставі якої здійснена
державна реєстрація
земельної ділянки Технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання
земельних ділянок, 06.12.2021; Товариство з обмеженою відповідальністю
"УКРАЇНСЬКИЙ ЦЕНТР РЕКОНСТРУКЦІЇ ТА РОЗВИТКУ", Дьомочкін
Дмитро Петрович
Орган, який Головне управління Держгеокадастру у м. Києві
зареєстрував земельну
ділянку
Дата державної 17.01.2022
реєстрації земельної
ділянки



Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0430 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон
Постанова Кабінету Міністрів України "Про затвердження Правил охорони електричних мереж" №209
04.03.1997

Дата державної реєстрації обмеження

Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Зона особливого режиму забудови

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0430 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон
Наказ Міністерства регіонального розвитку та будівництва України "Про затвердження ДБН В.1.1-25-2009 Захист від небезпечних геологічних процесів. Інженерний захист територій та споруд від підтоплення та затоплення" №550
02.12.2009

Дата державної реєстрації обмеження

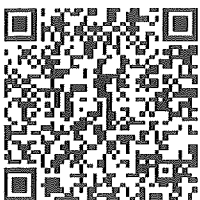
Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Зона особливого режиму забудови

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0430 гектарів

Підстава для виникнення обмеження Закон



у використанні
земельної ділянки

Наказ Міністерства регіонального розвитку та будівництва України "Про
затвердження ДБН В.1.1-25-2009 Захист від небезпечних геологічних
процесів. Інженерний захист територій та споруд від підтоплення та
затоплення" №550
02.12.2009

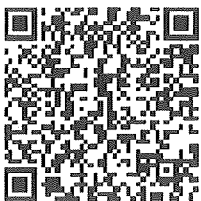
Дата державної
реєстрації обмеження

Строк дії обмеження безстроково

Відомості про особу, яка уповноважена надавати відомості
з Державного земельного кадастру відповідно до закону.

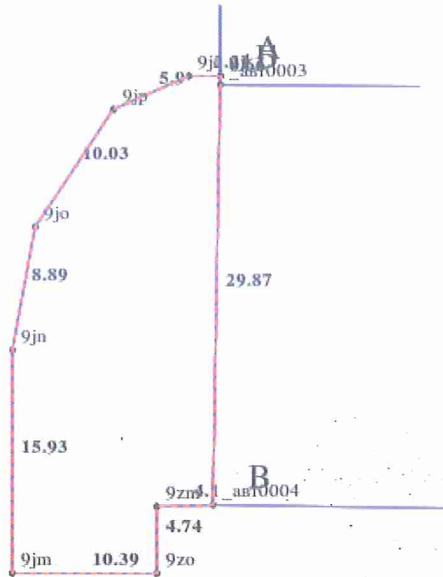
що надала витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку (за наявності)

Витяг підготував та
надав



Кадастровий план земельної ділянки

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:78:139:0013



Масштаб 1: 500



ВИТЯГ
з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу НВ-8000003432022
Дата формування 17.01.2022
Надано на заяву (запит) ТОВ «ДНІПРОВСЬКА РИВ'ЄРА»
06.12.2021, ЗВ-9718707212021

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер
земельної ділянки 8000000000:78:139:0011

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер 8000000000:78:139:0011
Місце розташування місто Київ, Оболонський район, урочище Оболонь, вулиця Богатирська,
(адміністративно-територіальна одиниця) на північ від затоки Верблюд
Цільове призначення: 02.07 Для іншої житлової забудови
Категорія земель Землі житлової та громадської забудови
Вид використання
земельної ділянки для організації будівельних робіт
Форма власності Комунальна власність
Площа земельної
ділянки, гектарів 0.7070

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про
документацію із
землеустрою, на
підставі якої здійснена
державна реєстрація
земельної ділянки Технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання
земельних ділянок, 06.12.2021; Товариство з обмеженою відповідальністю
"УКРАЇНСЬКИЙ ЦЕНТР РЕКОНСТРУКЦІЇ ТА РОЗВИТКУ", Дьомочкін
Дмитро Петрович
Орган, який
зареєстрував земельну
ділянку Головне управління Держгеокадастру у м. Києві
Дата державної
реєстрації земельної
ділянки 17.01.2022



Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.7070 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон
Постанова Кабінету Міністрів України "Про затвердження Правил охорони електричних мереж" №209
04.03.1997

Дата державної реєстрації обмеження

Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Санітарно-захисна зона навколо об'єкта

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0113 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон
Наказ Міністерства охорони здоров'я України "Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів" №173
19.06.1996

Дата державної реєстрації обмеження

Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Зона особливого режиму забудови

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.7070 гектарів

Підстава для виникнення обмеження Закон
Наказ Міністерства регіонального розвитку та будівництва України "Про затвердження ДБН В.1.1-25-2009 Захист від небезпечних геологічних



у використанні процесів. Інженерний захист територій та споруд від підтоплення та
земельної ділянки затоплення" №550
02.12.2009

Дата державної
реєстрації обмеження

Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у Зона особливого режиму забудови
використанні земельної
ділянки

Площа земельної 0.7070 гектарів
ділянки (її частини), на
яку поширюється дія
обмеження

Підстава для Закон
виникнення обмеження Наказ Міністерства регіонального розвитку та будівництва України "Про
у використанні затвердження ДБН В.1.1-25-2009 Захист від небезпечних геологічних
земельної ділянки процесів. Інженерний захист територій та споруд від підтоплення та
затоплення" №550
02.12.2009

Дата державної
реєстрації обмеження

Строк дії обмеження безстроково

Відомості про особу, яка уповноважена надавати відомості
з Державного земельного кадастру відповідно до закону,

що надала витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку (за наявності)

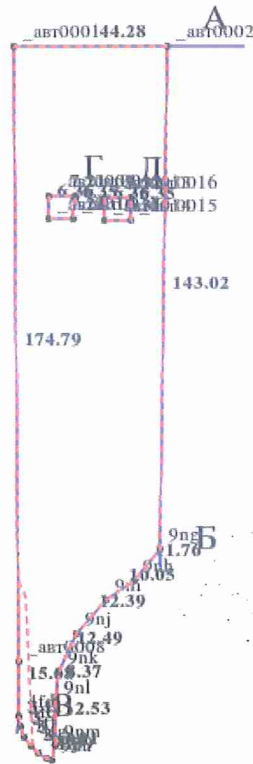
Витяг підготував та
надав



Додаток до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 17.01.2022 р. № НВ-8000003432022

Кадастровий план земельної ділянки

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:78:139:0011



Масштаб 1: 2000

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру



Опис меж:

Від А до Б ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ДНІПРОВСЬКА
РИВ'ЄРА" (кадастровий номер
8000000000:78:139:0201);

Від Б до В ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ДНІПРОВСЬКА
РИВ'ЄРА";

Від В до А землі, не надані у власність або
постійне користування в межах населених
пунктів;

Від Г до Г землі, не надані у власність або
постійне користування в межах населених
пунктів;

Від Д до Д землі, не надані у власність або
постійне користування в межах населених
пунктів;

Умовні позначення:

Експлікація земельних угідь:

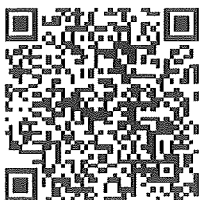
Всього земель, гектарів	У тому числі за земельними угіддями, гектарів:	
	Землі, зайняті поточним будівництвом та відведені під будівництво (будівництво на яких не розпочато)	
1	2	
Площа земельної ділянки, гектарів 0.7070	0.7070	



Відомості про особу, яка склала кадастровий план земельної ділянки (за наявності)

Прізвище та ініціали особи, яка склала
кадастровий план земельної ділянки

Олійник Б. І.



ВИТЯГ

з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу НВ-5600481102023
Дата формування 21.07.2023
Надано на заяву (запит) ТОВ "УКРАЇНСЬКИЙ ЦЕНТР РЕКОНСТРУКЦІЇ ТА РОЗВИТКУ"
19.07.2023, ЗВ-9201644312023

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер
земельної ділянки 8000000000:78:139:0014

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер 8000000000:78:139:0014
Місце розташування місто Київ, Оболонський район, урочище Оболонь, вулиця Богатирська,
(адміністративно- на північ від затоки Верблюд
територіальна одиниця)
Цільове призначення:
Категорія земель Землі житлової та громадської забудови
Вид цільового 02.07 Для іншої житлової забудови
призначення земельної
ділянки:
Форма власності Комунальна власність
Площа земельної 0.6801
ділянки, гектарів
Нормативна грошова 8739665.86
оцінка, гривень
Дата проведення 20.01.2023
нормативної грошової
оцінки

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про
документацію із
землеустрою, на
підставі якої здійснена
державна реєстрація
земельної ділянки Технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання
земельних ділянок, 06.12.2021; Товариство з обмеженою відповідальністю
"УКРАЇНСЬКИЙ ЦЕНТР РЕКОНСТРУКЦІЇ ТА РОЗВИТКУ", Дьомочкін
Дмитро Петрович
Орган, який Головне управління Держгеокадастру у м. Києві
зареєстрував земельну
ділянку
Дата державної 17.01.2022
реєстрації земельної
ділянки



Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.6801 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон
Постанова Кабінету Міністрів України "Про затвердження Правил охорони електричних мереж" №209
04.03.1997

Дата державної реєстрації обмеження

Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Санітарно-захисна зона навколо об'єкта

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.1785 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон
Наказ Міністерства охорони здоров'я України "Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів" №173
19.06.1996

Дата державної реєстрації обмеження

Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.1485 гектарів

Підстава для виникнення обмеження Закон
ВОДНИЙ КОДЕКС УКРАЇНИ №213/95-ВР
06.06.1995



Опис меж:

Умовні позначення:

Від А до Б ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ДНІПРОВСЬКА
РИВ'ЄРА";

Від Б до В ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ДНІПРОВСЬКА
РИВ'ЄРА" (кадастровий номер
8000000000:78:139:0200);

Від В до А землі, не надані у власність або
постійне користування в межах населених
пунктів;

Експлікація земельних угідь:

Всього земель, гектарів	У тому числі за земельними угіддями, гектарів:	
	Землі, зайняті поточним будівництвом та відведені під будівництво (будівництво на яких не розпочато)	
1	2	
Площа земельної ділянки, гектарів 0.6801	0.6801	



у використанні
земельної ділянки
Дата державної
реєстрації обмеження
Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Зона особливого режиму забудови
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.6801 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон
Наказ Міністерства регіонального розвитку та будівництва України "Про затвердження ДБН В.1.1-25-2009 Захист від небезпечних геологічних процесів. Інженерний захист територій та споруд від підтоплення та затоплення" №550
02.12.2009
Дата державної реєстрації обмеження
Строк дії обмеження безстроково

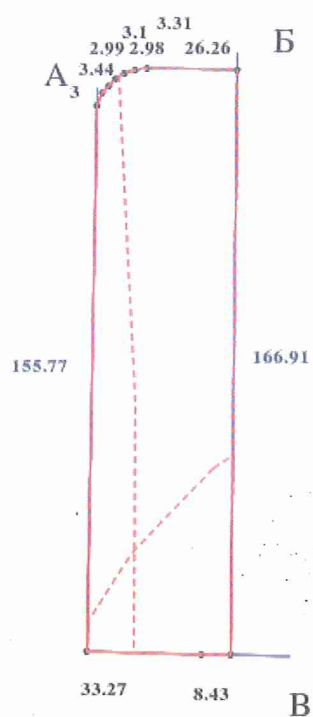
Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Зона особливого режиму забудови
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.6801 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон
Наказ Міністерства регіонального розвитку та будівництва України "Про затвердження ДБН В.1.1-25-2009 Захист від небезпечних геологічних процесів. Інженерний захист територій та споруд від підтоплення та затоплення" №550
02.12.2009
Дата державної реєстрації обмеження
Строк дії обмеження безстроково



Кадастровий план земельної ділянки

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:78:139:0014



Масштаб 1: 2000



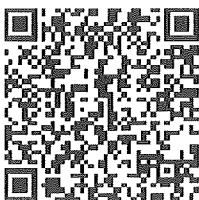
Опис меж:

Умовні позначення:

Від А до Б ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ДНІПРОВСЬКА
РИВ'ЄРА" (кадастровий номер
8000000000:78:139:0201);
Від Б до В ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ДНІПРОВСЬКА
РИВ'ЄРА" (кадастровий номер
8000000000:78:139:0202);
Від В до А ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ДНІПРОВСЬКА
РИВ'ЄРА";

Експлікація земельних угідь:

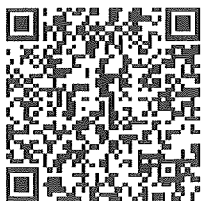
Всього земель, гектарів	У тому числі за земельними угіддями, гектарів:	
	Землі, зайняті поточним будівництвом та відведені під будівництво (будівництво на яких не розпочато)	
1	2	
Площа земельної ділянки, гектарів 0.0430	0.0430	



Відомості про особу, яка склала кадастровий план земельної ділянки (за наявності)

Прізвище та ініціали особи, яка склала
кадастровий план земельної ділянки

Олійник Б. І.





Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Терентьеву М. О.
Положишник В. О.

*Москалю Д. Д.
Скокнаму С. Ю.*

Прошу розглянути проект рішення від 06.10.2023
№ 08/231 - 1252/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

*Кандибору Т. В.
Медведю В. В.*

Володимир БОНДАРЕНКО

“06” жовтня 2023 року
№ 08/231 - 1252/ПР

08/231-1252/ПР
06.10.2023



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

06.10.23, № 05715-СЛ-58780

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проект рішення Київської міської ради «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:78:139:0050 та поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ДНІПРОВСЬКА РИВ'ЄРА» договору оренди земельної ділянки від 24 червня 2005 року № 78-6-00278 (зі змінами) і внесення до нього змін» (справа №№ 478643054, 522763790) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення Київської міської ради до справи № 478643054 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 478643054 на 4 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія акта обстеження земельної ділянки від 28.09.2023 № ДК-192-АО-2023 з фото на 7 арк. в 1 примірнику;
- технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:78:139:0050 1 книга в 1 примірнику;
- матеріали справи № 478643054 на 38 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи № 522763790 на 28 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ