



08/231-1252/17P
12.05.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Соболеву Дмитру Віталійовичу на вул. Сім'ї Кульженків, 1 в Оболонському районі м. Києва для будівництва індивідуального гаража

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

78:134:0086

Проект рішення (екз.1)
ПР-13471

від 11.05.2017 до справи

K-29824



2 347015 034711

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Соболеву Дмитру Віталійовичу на вул. Сім'ї Кульженків, 1 в Оболонському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Соболеву Дмитру Віталійовичу на вул. Сім'ї Кульженків, 1 в Оболонському районі м. Києва орієнтовною площею 0,004 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для будівництва індивідуального гаража згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-29824).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова


В.Кличко

ПОДАННЯ:

В.О. Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)


О. Поліщук
В. Жвиріков

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)


А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-24078 від 03.05.2017

До справи

№ К-29824

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про надання дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки
громадянину Соболеву Дмитру Віталійовичу на вул.
Сім'ї Кульженків, 1 в Оболонському районі м. Києва для
будівництва індивідуального гаража**



1. Фізична особа:

Назва **Соболев Дмитро Віталійович**
Клопотання **від 30.03.2017 № К-29824**
Доручення на підготовку проекту рішення **від 30.03.2017**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:134:0086к)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Оболонський, вул. Сім'ї Кульженків, 1**
Площа **0,004 га**
Вид та термін користування **Власність**
Вид використання **для будівництва індивідуального гаража**

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована (на земельній ділянці розміщений гаражний бокс № 118 (договір дарування від 18.06.2016 № 9-437, відомості з Державного реєстру речових прав від 18.06.2016 № 15129876). Площа ділянки під забудовою орієнтовно 36 кв. м – 92%).

Інші особливості:

Земельна ділянка раніше була відведена виконкому Мінської районної Ради депутатів трудящих для влаштування автостоянки з правом установки металевих гаражів автокооперативу «Мінський» та розширення території (рішення від 21.03.77 № 369/14, від 05.04.82 № 579).

Земельна ділянка розміщена в межах кооперативу по будівництву та експлуатації гаражів "Мінський".

Земельна ділянка не відноситься до зеленої зони.

Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до комунально-складської та частково до вулиць та доріг (уточнюється червоними лініями).

Детальний план території або план зонування території не розроблялися.

Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

В.О. Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.

В. Яворський



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 12.05.2017
№08/231-1252/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

“12” травня 2017 року
№ 08/231 - 1252/ПР



08/231-1252/MP
12.05.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

12.05.2017 № 057052- 8214
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Соболеву Дмитру Віталійовичу на вул. Сім'ї Кульженків, 1 в Оболонському районі м. Києва для будівництва індивідуального гаража" (справа К-29824) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
В.о. директора

В. Дворніков