



08/231-1249/MP  
12.05.2017

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV сесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки публічному акціонерному товариству "Укрпромавтошиноремонт" на просп. Степана Бандери, 5 в Оболонському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування будівель та споруд адміністративного та господарського призначення

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

78:127:0001

Проект рішення (екз.1)  
ПР-13477  
від 11.05.2017 до справи  
**K-29836**



2 347015 034773

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки публічному акціонерному товариству "Укрпромавтошиноремонт" на просп. Степана Бандери, 5 в Оболонському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки публічному акціонерному товариству "Укрпромавтошиноремонт" на просп. Степана Бандери, 5 в Оболонському районі м. Києва орієнтовною площею 0,62 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 15 років для експлуатації та обслуговування будівель та споруд адміністративного та господарського призначення згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-29836).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

## ПОДАННЯ:

В.О. Директор Департаменту земельних  
ресурсів виконавчого органу Київської  
міської ради (Київської міської державної  
адміністрації)

О. Поліщук  
В. Авраменко

Начальник управління аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

А. Гавриш

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Слончак

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-24005 від 24.04.2017

До справи

№ К-29836

до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про надання дозволу на розроблення проекту  
землеустрою щодо відведення земельної ділянки  
публічному акціонерному товариству  
"Укрпромавтошиноремонт" на просп. Степана  
Бандери, 5 в Оболонському районі м. Києва для  
експлуатації та обслуговування будівель та споруд  
адміністративного та господарського призначення**



## 1. Юридична особа:

Назва **Публічне акціонерне товариство  
"Укрпромавтошиноремонт"**  
Клопотання **від 21.04.2017 № К-29836**

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:127:0001к)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Оболонський, просп. Степана Бандери, 5**  
Площа **0,62 га**  
Вид та термін користування **оренда на 15 років**  
Вид використання **для експлуатації та обслуговування будівель та споруд  
адміністративного та господарського призначення**

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

**Забудована (на ділянці розташовані майновий комплекс та нежилый будинок, Інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 14.03.2017 № 82295178, декларація про готовність до експлуатації об'єкта, який належить до I – III категорії складності, реєстраційне посвідчення БТІ від 23.06.2001 № 758з, від 23.10.2001 №3940-п, свідоцтво про право власності на майновий комплекс від 06.06.2001 №339-В, свідоцтво про право власності на нежилый будинок від 08.10.2001 №658-В). Площа ділянки під забудовою орієнтовно 2225 кв.м – 36%.**

**Інші особливості:**

Земельна ділянка була відведена Київському агрегатно-ремонтному заводу Головного Управління промислових підприємств Міністерства автомобільного транспорту і шосейних шляхів УРСР під будівництво виробничого корпусу (рішення від 15.08.67 №1368). Рішенням Київської міської ради від 07.07.16 № 559/559 просп. Московський перейменовано на просп. Степана Бандери.

Земельна ділянка не входить до зеленої зони.

Відповідно до Генерального плану міста Києва, територія за функціональним призначенням належить частково до промислової території та частково до вулиць та доріг (уточнюється червоними лініями).

ДПТ або план зонування відсутні.

Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

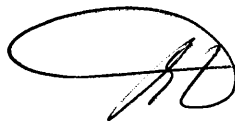
**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

В.О. Директор Департаменту  
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.  
В.Аверкієв



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 12.05.2017  
№08/231-1249/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

**В.ПРОКОПІВ**

“12” травня 2017 року  
№ 08/231 - 1249/ПР



08/231-1249/MP  
12.05.2014

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dzr@kievcity.gov.ua](mailto:dzr@kievcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

12.05.2014 № 057052- 2202  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В. ПРОКОПВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки публічному акціонерному товариству «Укрпромавтошиноремонт» на просп. Степана Бандери, 5 в Оболонському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування будівель та споруд адміністративного та господарського призначення" (справа К-29836) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,  
В.о. директора

В. Дворніков