



08/231-1249/1P
02.03.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю комерційно-промислової фірми «Корн ЛТД» договору на право тимчасового користування на умовах оренди для будівництва та експлуатації міського автомобільного ринку на вул. Академіка Заболотного у Голосіївському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

90:126:007

Проект рішення (екз.1)
ПР-8921
від 16.02.2016 до справи

A-21168



2 347008 089216

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю комерційно-промислової фірми «Корн ЛТД» від 18.07.2014 № КОП-0230, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 10 років договір на право тимчасового користування на умовах оренди від 29.07.1997 № 90-5-00026 (із змінами, внесеними угодою від 18.08.2009 № 79-6-00712) площею 0,8668 га (кадастровий номер 8000000000:90:126:0007), укладений між Київською міською державною адміністрацією та комерційно-промисловою фірмою «Корн ЛТД» для будівництва та експлуатації міського автомобільного ринку на вул. Академіка Заболотного у Голосіївському районі м. Києва (справа № A-21168).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі на право тимчасового користування на умовах оренди від 29.07.1997 № 90-5-00026 (із змінами, внесеними угодою від 18.08.2009 № 79-6-00712), підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю комерційно-промисловій фірмі «Корн ЛТД»:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення договору на право тимчасового користування на умовах оренди від 29.07.1997 № 90-5-00026 (із змінами, внесеними угодою від 18.08.2009 № 79-6-00712).

3.2. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 11.09.2014 № 057041-9139.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

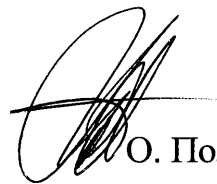
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Державін

Постійна комісія Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова

О. Бродський

Секретар

О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-14780 від 28.12.2015

до проекту рішення Київської міської ради:
Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю комерційно-промислової фірми "Корн ЛТД" договору оренди земельної ділянки для будівництва та експлуатації міського автомобільного ринку на вул. Академіка Заболотного у Голосіївському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-21168



1. Юридична особа:

Назва **Товариство з обмеженою відповідальністю комерційно-промислова фірма "Корн ЛТД"**
Клопотання **від 18.07.2014 № КОП-0230**
Згода (доручення) на проектування **від 24.07.2014 № 08/10580**

Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:126:0007п)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Академіка Заболотного**
Площа **0,8668 га**
Вид та термін користування **Оренда на 10 років**
Цільове призначення **для будівництва та експлуатації міського автомобільного ринку**
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) **14 648 287 грн. 03 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00469 від 07.12.2015**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київської міської ради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-9139 від 11.09.2014) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Забудована частково нежитловим будинком.**

Інші особливості : *Розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 18.07.1997 № 1040 земельна ділянка площею 0,8668 га передана ТОВ комерційно-промисловій фірмі "Корн ЛТД" в довгострокову оренду на 10 років для будівництва та експлуатації міського автомобільного ринку на вул. Академіка Заболотного у Голосіївському районі м. Києва, договір на право тимчасового користування на умовах оренди від 29.07.97 № 90-5-00026. На підставі рішення Господарського суду міста Києва від 25.06.2009 № 32/305 та ухвали Господарського суду міста Києва від 08.07.2009 № 32/305 у Департаменті земельних ресурсів зареєстровано Угоду до договору на право тимчасового користування на умовах оренди від 29.07.97 № 90-5-00026 додаткова угода від 18.08.2009 № 79-6-00712, термін дії, якого скінчився 18.08.2014. Заборгованість по сплаті орендної плати відсутня (довідка від 03.09.2014 №2216/26-50-25-01-07). Земельна ділянка використовується за цільовим призначенням та є додатковою до основної земельної ділянки, яка на праві постійного користування належить ТОВ комерційно-промислової фірми "Корн ЛТД" (державний акт на право постійного користування землею від 29.07.97 № 90-4-00015).*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 28.01.2015 №60/925 "Про Бюджет м.Києва на 2015 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **1 757 794 грн. 44 коп. (12%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Бродському О.Я.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 02.03.2016
№08/231-1249/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

“02” березня 2016 року
№ 08/231-1249/ПР

08/231-1249/17P

02.03.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

17.03.2016 № 057052-3001
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю комерційно-промислової фірми „Корн ЛТД” договору на право тимчасового користування на умовах оренди для будівництва та експлуатації міського автомобільного ринку на вул. Академіка Заболотного у Голосіївському районі м. Києва” (справа А-21168) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О.Поліщук