



08/231-1248/17P
19.05.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання громадянину Горовому Денису Петровичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Вітавській, 52-а у Голосіївському районі міста Києва



350149111

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Горовому Денису Петровичу на вул. Вітавській, 52-а у Голосіївському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати громадянину Горовому Денису Петровичу дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,10 га у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Вітавській, 52-а у Голосіївському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 350149111).

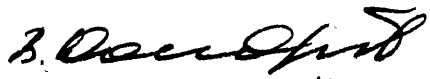
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

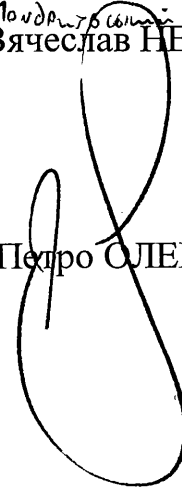
Заступник голови Київської міської державної адміністрації



Мол. др. 29.07.2022 В.М.
Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ



Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

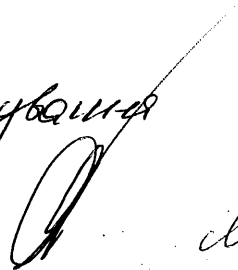


Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

22.06.2022
Постійна комісія Київської міської ради з питань *архітектури, містобудування та земельних відносин*

Голова



Мирошлав Терентєв

Секретар

Гербаченко



Теодор Зав'яра

В.о. Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради



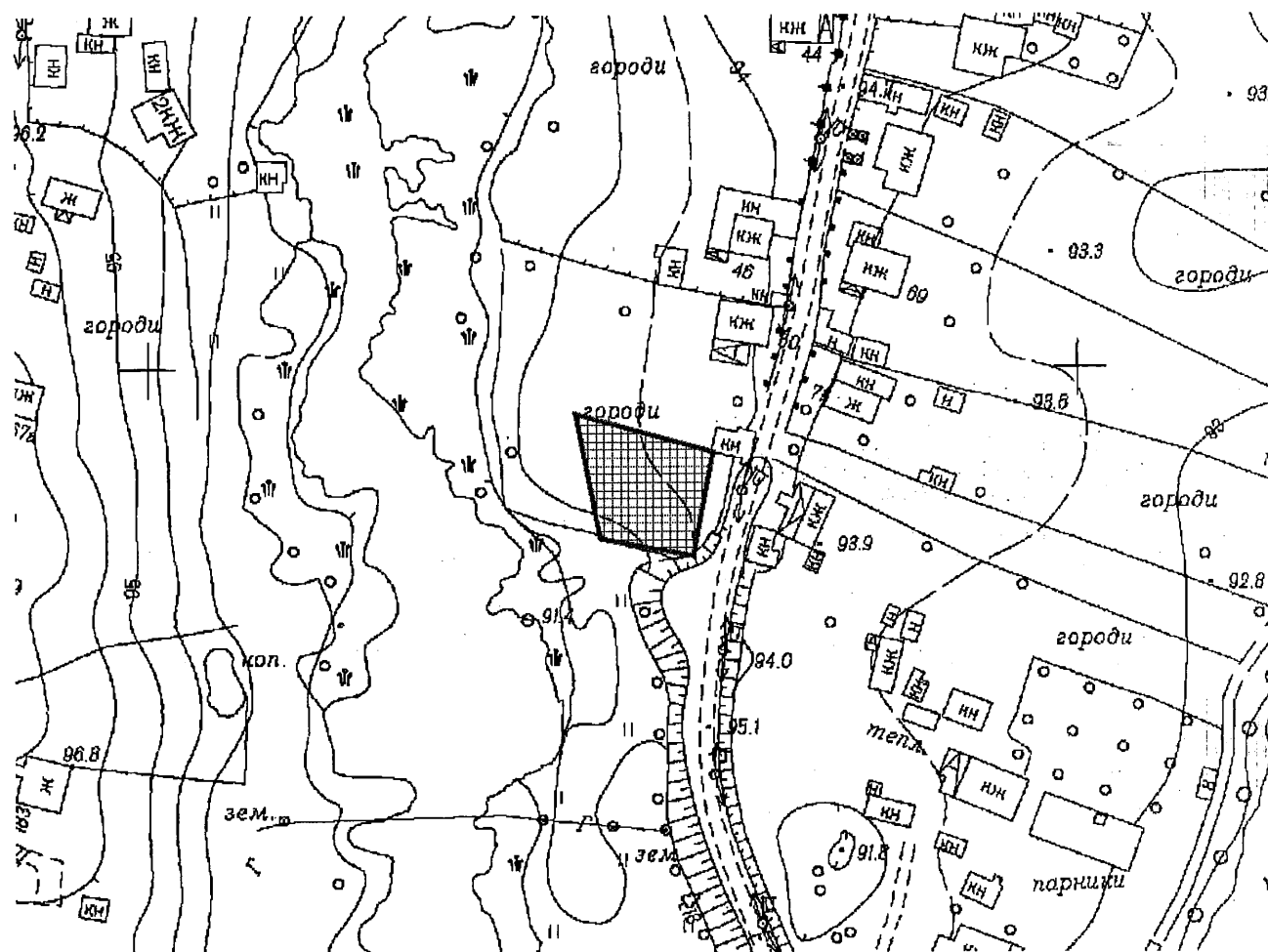
Валентина Кошаренко
Ганна ГАРШИНА

із запису Валентини Кошаренко
29.07.2022 № 08/230-963

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	від 06.02.2020 № 350149111
код земельної ділянки	90:016:0055
юрідична/фізична особа	Горовий Денис Петрович
адреса земельної ділянки	м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Вітавська, 52-а
вид землекористування	власність
вид користування земельної ділянки	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
орієнтовний розмір	0,10 га



Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-864 від 06.05.2020

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання громадянину Горовому Денису Петровичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Вітавській, 52-а у Голосіївському районі міста Києва

До кадастрової справи
№ 350149111



1. Фізична особа:

ПІБ:	Горовий Денис Петрович
Клопотання:	від 06.02.2020 номер 350149111

2. Відомості про земельну ділянку (№ 90:016:0055)

Місце розташування (адреса):	місто Київ, р-н Голосіївський, вул. Вітавська, 52-а
Площа:	0,10 га
Вид та термін права:	власність
Вид використання:	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права власності на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.
Наявність ДПТ:	Відповідно до детального плану території селища Чапаєвка затвердженого рішенням Київської міської ради № 1463/4296 від 20 грудня 2007 року, земельна ділянка належить до території житлової садибної забудови (витяг з містобудівного кадастру від 17 лютого 2020 року № 1418/0/12-53/12-03-20).
Функціональне призначення згідно Генплану:	Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804 земельна ділянка належить до території захисної зелені.
Правовий режим:	Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 (зі змінами).

<i>Інші особливості:</i>	Заявником подано копії документів, які посвідчують, що він є ветераном війни – учасником бойових дій. За відомостями Міського земельного кадастру земельна ділянка входить в межі земельних ділянок, які обліковуються за гр. Мельниченко М.Ю. (згода відсутня) та гр. Куриненко В.Н. (згода відсутня).
--------------------------	--

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Петро ОЛЕНИЧ





КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

тел.: (044) 202-70-19

29.07.2022 № 08/230-963

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань архітектури,
містобудування та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Зауваження

до проекту рішення Київської міської ради від 19.05.2020 № 08/231-1248/ПР
«Про надання громадянину Горовому Денису Петровичу дозволу на
розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність
для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і
споруд на вул. Вітавській, 52-а у Голосіївському районі міста Києва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради
проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого
повідомляємо таке.

1. Проектом рішення передбачається надати громадянину Горовому Денису
Петровичу дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної
ділянки орієнтовною площею 0,10 га у власність для будівництва і обслуговування
жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Вітавській, 52-а у
Голосіївському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності
територіальної громади міста Києва.

З інформації зазначеній у пояснювальній записці до проекту рішення
вбачається, що відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого
рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка
належить до території захисної зелені.

Відповідно статті 51 Земельного кодексу України до земель рекреаційного
призначення належать земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та
інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок,
маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку,
пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-

клубів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації.

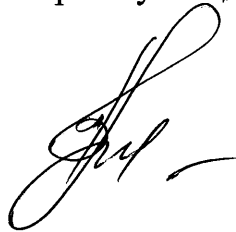
Відповідно до статті 52 Земельного кодексу України на землях рекреаційного призначення забороняється діяльність, що перешкоджає або може перешкоджати використанню їх за призначенням, а також негативно впливає або може вплинути на природний стан цих земель. На таких землях (крім земельних ділянок зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельних ділянок, зайнятих об'єктами фізичної культури і спорту, інших аналогічних об'єктів) допускається будівництво відповідно до чинної містобудівної документації об'єктів житлового та громадського призначення, що не порушують режим використання земель рекреаційного призначення.

2. Назву постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин зазначену у пункті 2 проєкту рішення необхідно привести у відповідність до рішення Київської міської ради від 08 грудня 2020 року № 8/8 «Про перелік та персональний склад постійних комісій Київської міської ради ІХ скликання».

У зв'язку з цим, рекомендуємо у пункті 2 проєкту рішення слова «постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування» замінити на слова *«постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин»*.

Крім того зазначаємо, що проєкт рішення Київської міської ради підготовлено у період 2019-2020 років, у зв'язку з чим, виникає питання необхідності актуалізації інформації, зазначеної у проєкті рішення та матеріалах до нього, станом на дату розгляду на пленарному засіданні Київської міської ради.

В.о. начальника управління



Валентина ПОЛОЖИШНИК