



08/231-1246/ПР  
19.05.2020

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

*Відм. 2р.*



571501777

Про відмову громадянину Корнеєнку Віталію Анатолійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для індивідуального садівництва на вул. Старообухівській у Голосіївському районі міста Києва

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Корнеєнку Віталію Анатолійовичу на вул. Старообухівській у Голосіївському районі міста Києва та додані документи, враховуючи, що заявлена ініціатива не відповідає містобудівній документації за функціональним призначенням, а саме: земельна ділянка належить до території лісів та лісопарків (витяг з містобудівного кадастру від 29 квітня 2020 року № 4854/0/12-4/12-03-20), відповідно до частини третьої статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», враховуючи відсутність затвердженого детального плану або плану зонування території та керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Відмовити громадянину Корнеєнку Віталію Анатолійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,12 га у власність для індивідуального садівництва на вул. Старообухівській у Голосіївському районі міста Києва (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва, справа № 571501777).
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

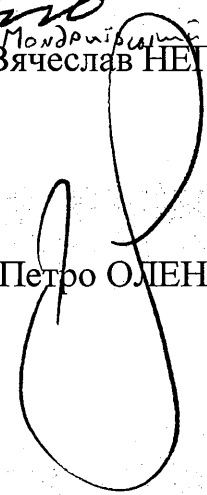
Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**


Заступник голови Київської міської  
державної адміністрації

  
Мондрівський ВМ  
Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

  
Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –  
начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

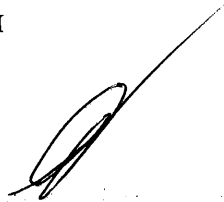
  
Алла ВАСИЛЕНКО

**ПОГОДЖЕНО:**

15.09.2021

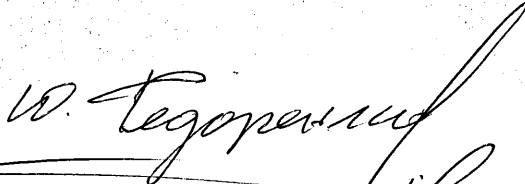
Постійна комісія Київської міської ради  
з питань *АРХІТЕКТУРИ, МІСТОБУДУВАННЯ  
ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН*

Голова




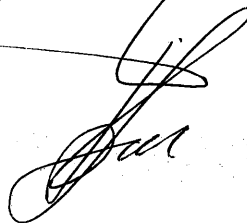
Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

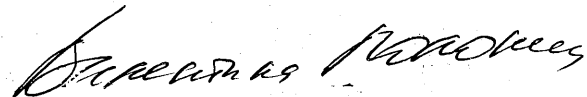
Секретар



Юрій ФЕДОРЕНКО

 Начальник управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради





# ПОЯСНОВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-5499 від 06.05.2020

до проекту рішення Київської міської ради:

*Про відмову громадянину Корнеєнку Віталію Анатолійовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для індивідуального садівництва на вул. Старообухівській у Голосіївському районі міста Києва*

До кадастрової справи  
№ 571501777



## 1. Фізична особа:

ПІБ:	<i>Корнеєнко Віталій Анатолійович</i>
Клопотання:	<i>від 23.04.2020 номер 571501777</i>

## 2. Відомості про земельну ділянку (№ 90:372:0062)

Місце розташування (адреса):	<i>місто Київ, р-н Голосіївський, вул. Старообухівська</i>
Площа:	<i>0,12 га</i>
Вид та термін права:	<i>власність</i>
Вид використання:	<i>для індивідуального садівництва</i>

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення дотримання вимог Земельного кодексу України та Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<i>Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.</i>
Наявність ДПТ:	<i>Детальний план території відсутній.</i>
Функціональне призначення згідно Генплану:	<i>Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території лісів та лісопарків (витяг з містобудівного кадастру від 29 квітня 2020 року № 4854/0/12-4/12-03-20).</i>
Правовий режим:	<i>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</i>
Розташування в зеленій зоні:	<i>Земельна ділянка входить до зеленої зони відповідно до відомостей містобудівного кадастру (територія лісів та лісопарків).</i>
Інші особливості:	<i>Земельна ділянка не перетинається червоними лініями. Згідно відомостей містобудівного кадастру, земельна ділянка входить в межі об'єкту природно-заповідного фонду.</i>

## 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 118 Земельного кодексу України.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

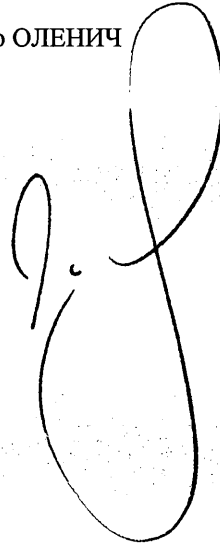
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



**Петро ОЛЕНИЧ**

