



08/231-1244/ПР
106.10.2023

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ ІХ СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання громадянину Морозу Івану Анатолійовичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі міста Києва



669610154

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Морозу Івану Анатолійовичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва та додані документи, враховуючи постанову Окружного адміністративного суду міста Києва від 25.11.2016 у справі № 826/5737/16, залишену без змін постановою Шостого апеляційного адміністративного суду міста Києва від 18.12.2018, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати громадянину Морозу Івану Анатолійовичу дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,10 га у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 669610154).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних
повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

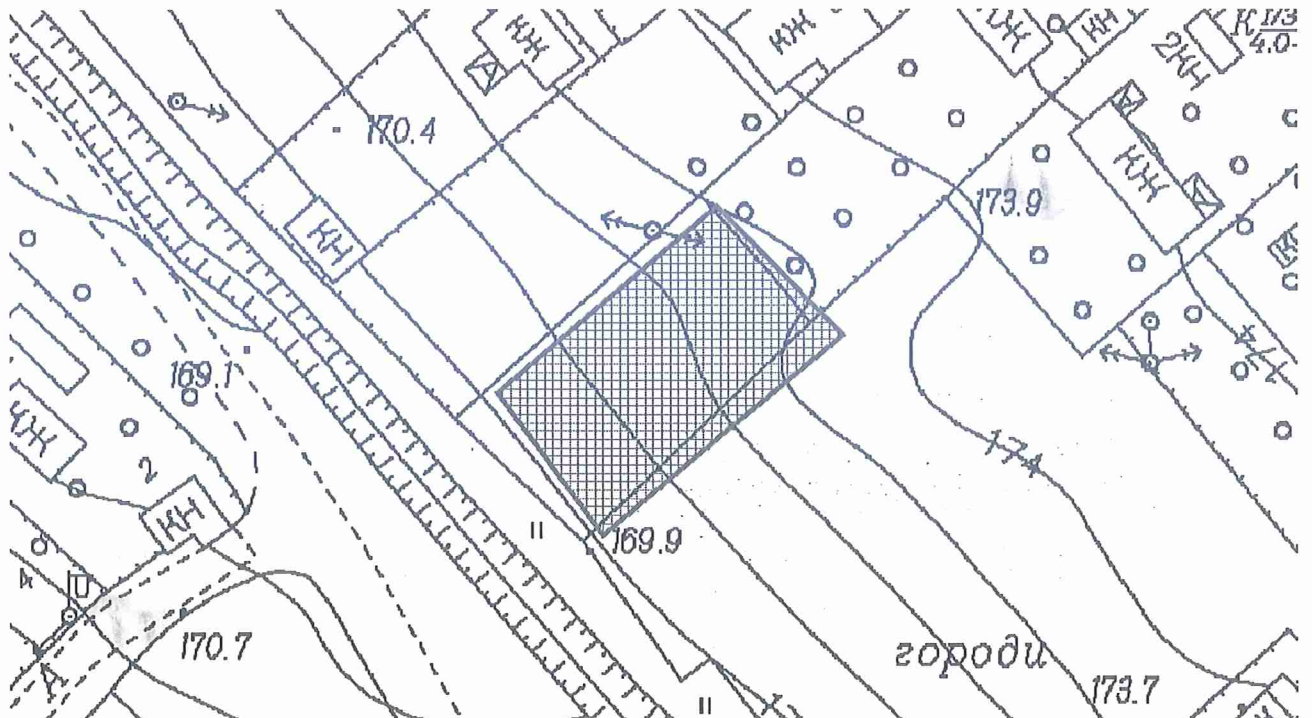
Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення
земельної ділянки

клопотання	від 30.11.2015 № К-26016
код земельної ділянки	72:528:0327
фізична особа	Мороз Іван Анатолійович
адреса земельної ділянки	м. Київ, р-н Солом'янський, мікрорайон Жуляни
вид землекористування	власність
вид використання земельної ділянки	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
орієнтовний розмір	0,10 га



Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-2328-11 від 29.09.2023

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання громадянину Морозу Івану Анатолійовичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі міста Києва

До справи
№ 669610154



1. Фізична особа:

ПІБ: *Мороз Іван Анатолійович*
Клопотання: *від 30.11.2015 номер К-26016*

2. Відомості про земельну ділянку (обліковий код 72:528:0327).

Місце розташування (адреса):	<i>місто Київ, р-н Солом'янський, мікрорайон Жуляни</i>
Орієнтовна площа:	<i>0,10 га</i>
Вид та термін права:	<i>право в процесі оформлення (власність)</i>
Заявлене цільове призначення:	<i>для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд</i>

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 118 Земельного кодексу України, Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, та враховуючи постанову Окружного адміністративного суду міста Києва від 25.11.2016 у справі № 826/5737/16, залишену без змін постановою Шостою апеляційного адміністративного суду міста Києва від 18.12.2018, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права власності на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<i>Земельна ділянка вільна від забудови.</i>
Наявність ДПТ:	<i>Відповідно до детального плану території мікрорайону Жуляни, затвердженого рішенням Київської міської ради від 14.06.2007 № 796/1457 земельна ділянка належить до території житлової садибної забудови.</i>
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	<i>Згідно з Генеральним планом міста Києва, затвердженим рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови.</i>
Правовий режим:	<i>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</i>

Розташування в зеленій зоні:	Згідно з переліком зелених зон «Про затвердження показників розвитку зеленої зони м. Києва до 2022 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», затвердженого рішенням Київської міської ради від 08.07.2021 № 1583/1624, зазначена земельна ділянка відноситься до озелених територій загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (парк відпочинку вздовж р. Нивка біля с. Жуляни, табл. 2, площа 16,2 га).
Інші особливості:	<p>Відповідно до постанови Окружного адміністративного суду міста Києва від 25.11.2016 у справі 826/5737/16, залишеної без змін постановою Шостого апеляційного адміністративного суду від 18.12.2018, зобов'язано Київську міську раду повторно розглянути клопотання Мороза Івана Анатолійовича від 30.11.2015 (зарєєстроване 30.11.2015 за вхідним № 08/М-11690) з урахуванням висновків даної постанови.</p> <p>Ураховуючи викладене, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготовлено проєкт рішення Київської міської ради «Про надання громадянину Морозу Івану Анатолійовичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі міста Києва».</p> <p>Аналогічний проєкт рішення Київської міської ради тричі розглядався на пленарному засіданні Київської міської ради 13.05.2021, 21.10.2021 (двічі не набрав голосів) та 13.07.2023 (прийнято рішення про відхилення).</p> <p>Відповідно до статті 129¹ Конституції України та статті 14 Кодексу адміністративного судочинства України рішення суду є обов'язковим до виконання і за невиконання якого законом встановлена відповідальність.</p> <p>Статтею 382 Кримінального кодексу України передбачено кримінальну відповідальність за невиконання судового рішення.</p> <p>Згідно з даними міського земельного кадастру, зазначена земельна ділянка є надлишками основної земельної ділянки на вул. Луговій, б1.</p> <p>Основну земельну ділянку рішенням Київської міської ради від 09.07.2009 № 986/2042 передано у спільну часткову власність Кісель В.Г., Сухоносівій Д.В. (державні акти на право власності від 19.07.2012).</p> <p>На вказану земельну ділянку розроблено та погоджено проєкти землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянину Сухоносову О.Г. та громадянці Сухоносівій О. О. та підготовлено проєкти рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину</p>

	<p>Сухоносову Олександрю Григоровичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Луговій, 61-б у Солом'янському районі міста Києва» (справа 752988272), «Про передачу громадянці Сухоносовій Ользі Олександрівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Луговій, 61-а у Солом'янському районі міста Києва» (справа 429277826), які 29.07.2020 передано на розгляд до Київської міської ради.</p> <p>Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або про відмову у наданні такого дозволу, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.</p> <p>Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.</p> <p>Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.</p>
--	---

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 118 Земельного кодексу України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проєкт рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ

Ошма

Код земельної ділянки: 72:528:0327
Площа: 0.1000 га
Адрес земельної ділянки: мікрорайон Жуляни
Заявник: Мороз Іван Анатолійович
Вид та термін користування: власність
Цільове призначення: для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Терентьєву М. О.
Положишник В. О.

Москалю Д. Д.

Прошу розглянути проект рішення від 06.10.2023
№ 08/231 - 1244/ІР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Прокішіву В. В.

Володимир БОНДАРЕНКО

“06” жовтня 2023 року
№ 08/231 - 1244/ІР

08/231-1244/ПР
06.10.2023



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

06.10.23 № 05715-СЛ-2328-5

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проект рішення Київської міської ради «Про надання громадянину Морозу Івану Анатолійовичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі міста Києва» (справа № 669610154) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення Київської міської ради до справи № 669610154 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 669610154 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи № 669610154 в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ