



03/231-1244/MP
12.05.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу земельної ділянки Релігійній громаді Української Православної Церкви Парафії на честь Святого Великомученика Пантелеймона для будівництва, експлуатації та обслуговування храму та допоміжних будівель і споруд на вул. Алма-Атинській, 107а у Дніпровському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки

66:110:0011

Проект рішення (екз.1)

ПР-13485

від 11.05.2017 до справи

A-23392

Заява ДЦ № 50040-001844106-

031-03 від 29.04.2017



2 347015 034858

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву Релігійної громади Української Православної Церкви Парафії на честь Святого Великомученика Пантелеймона від 29.04.2017 № ЗДЦ-4782, враховуючи те, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 16.02.2017 № НВ-8000461142017), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 17.03.2017 № 82756901), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати Релігійній громаді Української Православної Церкви Парафії на честь Святого Великомученика Пантелеймона за умови виконання пункту 2 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 0,3894 га (кадастровий номер 8000000000:66:110:0011 для будівництва, експлуатації та обслуговування храму та допоміжних будівель і споруд на вул. Алма-Атинській, 107а у Дніпровському районі м. Києва, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000461142017) із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (категорія земель – землі житлової та

громадської забудови, заява ДЦ від 29.04.2017 № 50040-001844106-031-03, справа А-23392).

2. Релігійній громаді Української Православної Церкви Парафії на честь Святого Великомученика Пантелеймона:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку, у порядку встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

2.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.6. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації та питання пайової участі вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України;

2.7. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

3. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 22.03.2005 № 66-6-00252 земельної ділянки площею 0,3894 га (кадастровий номер 8000000000:66:110:0011), укладений між Київською міською радою та Релігійною громадою Української Православної Церкви Парафії на честь Святого Великомученика Пантелеймона для будівництва, експлуатації та обслуговування храму та допоміжних будівель і споруд на вул. Алма-Атинській, 107а у Дніпровському районі м. Києва.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

В.о. Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук
В.Яворський

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань культури, туризму та інформаційної політики

Голова

В. Муха

Секретар

О. Поживанов

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-24112 від 05.05.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу земельної ділянки Релігійній громаді Української Православної Церкви Парафії на честь Святого Великомученика Пантелеймона для будівництва, експлуатації та обслуговування храму та допоміжних будівель і споруд на вул. Алма-Атинській, 107а у Дніпровському районі м. Києва

До кадастрової справи

№ А-23392



1. Юридична особа:

Назва *Релігійна громада Української Православної Церкви парафії на честь Святого Великомученика Пантелеймона у Дніпровському районі м. Києва*

Клопотання *А-23392*

Згода (доручення) на проектування -

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:66:110:0011п)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Алма-Атинська, 107а*

Площа *0,3894 га*

Вид та термін користування *Постійне користування*

Вид використання

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) *11 395 344 грн. 23 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01653 від 05.05.2017*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 16.02.2017 № НВ-8000461142017 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 02.03.2017 № 82090372, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована, на земельній ділянці розташовано Храм на честь Святого Великомученика Пантелеймона та допоміжних будівель і споруд загальною площею 620,3 кв.м. (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію прав та їх обтяжень від 20.01.2017). Право комунальної власності на земельну ділянку зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно (інформаційна довідка від 17.03.2017 № 82756901)*

Інші особливості: *Згідно рішення Київської міської ради від 29.05.2003 № 496/656 було передано релігійній громаді Української Православної Церкви парафії на честь Святого Великомученика Пантелеймона у Дніпровському районі м. Києва земельну ділянку 0,39 га в оренду на 25 років для будівництва, експлуатації та обслуговування храму та допоміжних будівель і споруд на вул. Алма-Атинській, 107-а у Дніпровському районі м. Києва (договір оренди земельної ділянки від 22.03.2005 № 66-6-00252). Зазначена земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженій рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (термін дії якої продовжено до 2020 року відповідно до рішення Київської міської ради від 14.07.2016 № 729/729). ДПТ не розроблявся.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме *0 грн. 00 коп. (0%)*

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

В.О. Директор, Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.
В.Фворіков



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Мусі В.В.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 12.05.2017
№08/231-1244/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Старостенко Г.В. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

“12” травня 2017 року
№ 08/231 - 1244/ПР



08/231-1244/MP
12.05.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

12.05.2017 № 057052- 8216
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки Релігійній громаді Української Православної Церкви Парафії на честь Святого Великомученика Пантелеймона для будівництва, експлуатації та обслуговування храму та допоміжних будівель і споруд на вул. Алма-Атинській, 107а у Дніпровському районі м. Києва» (справа А-23392) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
В.о. директора

В. Дворніков