



08/231-1244/MP
12.05.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIІСЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Нагайнд-

Про передачу земельної ділянки Релігійній громаді Української Православної Церкви Парафії на честь Святого Великомученика Пантелеймона для будівництва, експлуатації та обслуговування храму та допоміжних будівель і споруд на вул. Алма-Атинській, 107а у Дніпровському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки

66:110:0011

Проект рішення (екз.1)

ПР-13485

від 11.05.2017 до справи

A-23392

Заява ДЦ № 50040-001844106-

031-03 від 29.04.2017



2 347015 034858

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву Релігійної громади Української Православної Церкви Парафії на честь Святого Великомученика Пантелеймона від 29.04.2017 № ЗДЦ-4782, враховуючи те, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 16.02.2017 № НВ-8000461142017), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 17.03.2017 № 82756901), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати Релігійній громаді Української Православної Церкви Парафії на честь Святого Великомученика Пантелеймона за умови виконання пункту 2 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 0,3894 га (кадастровий номер 8000000000:66:110:0011 для будівництва, експлуатації та обслуговування храму та допоміжних будівель і споруд на вул. Алма-Атинській, 107а у Дніпровському районі м. Києва, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000461142017) із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (категорія земель – землі житлової та

громадської забудови, заява ДЦ від 29.04.2017 № 50040-001844106-031-03, справа А-23392).

2. Релігійній громаді Української Православної Церкви Парафії на честь Святого Великомученика Пантелеймона:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку, у порядку встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

2.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.6. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації та питання пайової участі вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України;

2.7. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

3. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 22.03.2005 № 66-6-00252 земельної ділянки площею 0,3894 га (кадастровий номер 8000000000:66:110:0011), укладений між Київською міською радою та Релігійною громадою Української Православної Церкви Парафії на честь Святого Великомученика Пантелеймона для будівництва, експлуатації та обслуговування храму та допоміжних будівель і споруд на вул. Алма-Атинській, 107а у Дніпровському районі м. Києва.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

В.О. Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

О.Поліщук
В.Яворичков

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

04.12.2017
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

з рекомендаціями
І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В.Слончак

з рекомендаціями
вн 24.01.2018 №02/230-133

Постійна комісія Київської міської ради
з питань культури, туризму та інформаційної політики

" підтримати
напереді 2.5 ст 30
Реш. пленуму "

Голова

В. Муха

Секретар

О. Поживанов

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних ресурсів
ТЮКОВА
Секретар

23.06.2021

з рекомендаціями

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ
Юрій ФЕДОРЕНКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-24112 від 05.05.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу земельної ділянки Релігійній громаді Української Православної Церкви Парафії на честь Святого Великомученика Пантелеймона для будівництва, експлуатації та обслуговування храму та допоміжних будівель і споруд на вул. Алма-Атинській, 107а у Дніпровському районі м. Києва

До кадастрової справи

№ А-23392



2 347015 341123

1. Юридична особа:

Назва *Релігійна громада Української Православної Церкви парафії на честь Святого Великомученика Пантелеймона у Дніпровському районі м. Києва*

Клопотання *А-23392*

Згода (доручення) на проектування -

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:66:110:0011п)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Алма-Атинська, 107а*

Площа *0,3894 га*

Вид та термін користування *Постійне користування*

Вид використання

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) *11 395 344 грн. 23 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01653 від 05.05.2017*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 16.02.2017 № НВ-8000461142017 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 02.03.2017 № 82090372, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована, на земельній ділянці розташовано Храм на честь Святого Великомученика Пантелеймона та допоміжних будівель і споруд загальною площею 620,3 кв.м. (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію прав та їх обтяжень від 20.01.2017). Право комунальної власності на земельну ділянку зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно (інформаційна довідка від 17.03.2017 № 82756901)*

Інші особливості: *Згідно рішення Київської міської ради від 29.05.2003 № 496/656 було передано релігійній громаді Української Православної Церкви парафії на честь Святого Великомученика Пантелеймона у Дніпровському районі м. Києва земельну ділянку 0,39 га в оренду на 25 років для будівництва, експлуатації та обслуговування храму та допоміжних будівель і споруд на вул. Алма-Атинській, 107-а у Дніпровському районі м. Києва (договір оренди земельної ділянки від 22.03.2005 № 66-6-00252). Зазначена земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (термін дії якої продовжено до 2020 року відповідно до рішення Київської міської ради від 14.07.2016 № 729/729). ДПТ не розроблявся.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме *0 грн. 00 коп. (0%)*

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

В.О. Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.
В.Ф.Форміков



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ КУЛЬТУРИ, ТУРИЗМУ ТА ІНФОРМАЦІЙНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

тел.: (044)202-72-25; тел./факс(044)202-73-05

19.07.2017 № 08/292-364

Витяг з протоколу № 14 чергового засідання постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики (Комісії)

м. Київ

19.07.2017

Присутні депутати Комісії: *Муха Вікторія Вячеславівна* – голова Комісії, *Бенюк Богдан Михайлович* – заступник голови Комісії, *Поживанов Олександр Михайлович* – секретар Комісії (відсутній під час розгляду питання №9), *Березницька Людмила Іванівна* – член Комісії (відсутня під час розгляду питання №8).

Відсутні депутати Комісії: *Таранов Андрій Володимирович* – член Комісії.

Присутні та запрошені:

Кулаковський Юрій Петрович – заступник директора–начальник управління ринку землі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Моцюк Володимир Володимирович – заступник директора – начальник управління у справах національностей та релігій Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Максюта Антон Петрович – помічник голови релігійної громади Української Православної Церкви Парафії на честь Святого Великомученика Пантелеймона.

Голосували за порядок денний в цілому:

«За» - 4, «Проти» - 0, «Утримався» - 0.

Рішення прийняте.

Порядок денний.

4. **Повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради** «Про передачу земельної ділянки Релігійній громаді Української Православної Церкви Парафії на честь Святого Великомученика Пантелеймона для будівництва, експлуатації та обслуговування храму та допоміжних будівель і споруд на вул. Алма-Атинській, 107а у Дніпровському районі м. Києва» (А-23392) з урахуванням листа релігійної громади (від 29.05.2017 №08/9585) на адресу Комісії.

(подання в.о. директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) В.Дворнікова, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради В.Прокопів від 12.05.2017 №08/231-1244/ПР).

По питанню № 4.

Слухали: В.В. Муху про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки Релігійній громаді Української Православної Церкви Парафії на честь Святого Великомученика Пантелеймона для будівництва, експлуатації та обслуговування храму та допоміжних будівель і споруд на вул. Алма-Атинській, 107а у Дніпровському районі м. Києва» (А-23392) з урахуванням листа релігійної громади (від 29.05.2017 №08/9585) на адресу Комісії.

Виступили: Кулаковський Ю.П., Максюта А.П.

Під час доповіді та обговорення зазначалося, що земельна ділянка у 2003 році передана релігійній громаді в оренду, на вказаній ділянці побудовано храм. Громада висловила бажання реалізувати своє право на отримання земельної ділянки в постійне користування.

Релігійна громада звернулася з письмовим проханням погодити зазначений проект рішення з цільовим призначенням земельної ділянки «для експлуатації та обслуговування», без слів «будівництва».

В.В. Муха поставила на голосування зазначений проект рішення Київської міської ради із рекомендаціями, а саме: виключити слова в назві і по тексту проекту рішення слова «...будівництва...».

Голосували: «за» - 2, «проти» - 0, «утримались» - 2.

Рішення не прийняте.

Голова комісії



Муха В. В.



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007

тел./факс (044) 202-73-09

№ 08/281-1504к

Витяг з протоколу № 28/61
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 04.12.2017

- 16.1.5. Про розгляд проекту рішення «Про передачу земельної ділянки Релігійній громаді Української Православної Церкви Парафії на честь Святого Великомученика Пантелеймона для будівництва, експлуатації та обслуговування храму та допоміжних будівель і споруд на вул. Алма-Атинській, 107а у Дніпровському районі м. Києва», доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.05.2017 №08/231-1244/ПР.
Кадастрова справа А-23392, ПР-13485 від 11.05.2017.

Постійною комісією Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики надано витяг від 19.07.2017 №08/292-364 з протоколу №14 від 19.07.2017, відповідно до якого на засіданні цієї комісії жодного рішення прийнято не було.

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист Релігійної громади Української Православної Церкви Парафії на честь Святого Великомученика Пантелеймона від 16.05.2017 вх. №08/8668 щодо виключення з цільового призначення земельної ділянки слова «будівництво» та долучення до матеріалів справи копій документів та врахування їх при розгляді проекту рішення.

Земельна ділянка площею 0,3894 га - в постійне користування.

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення «Про передачу земельної ділянки Релігійній громаді Української Православної Церкви Парафії на честь Святого Великомученика Пантелеймона для будівництва, експлуатації та обслуговування храму та допоміжних будівель і споруд на вул. Алма-Атинській, 107а у Дніпровському районі м. Києва» з рекомендаціями, а саме: виключити з цільового призначення земельної ділянки слово «будівництва», враховуючи звернення Релігійної громади Української Православної Церкви Парафії на честь Святого Великомученика Пантелеймона від 16.05.2017 вх. №08/8668.

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії

Секретар комісії

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'О. Г. Міщенко', written in a cursive style.

О. Г. Міщенко

І. Л. Картавий



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ АРХІТЕКТУРИ, МІСТОБУДУВАННЯ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009

тел.: (044) 202-70-22

№ 08/281-478к

Витяг з протоколу № 10/12
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
архітектури, містобудування та земельних відносин
від 23.06.2021

- 4.1.6. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки Релігійній громаді Української Православної Церкви Парафії на честь Святого Великомученика Пантелеймона для будівництва, експлуатації та обслуговування храму та допоміжних будівель і споруд на вул. Алма-Атинській, 107а у Дніпровському районі м. Києва» (ПР-13485 від 11.05.2017, справа А-23392, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 12.05.2017 №08/231-1244/ПР).

Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування VIII скликання підтримано проект рішення з рекомендаціями, а саме: виключити з цільового призначення земельної ділянки слово «будівництва», враховуючи звернення Релігійної громади Української Православної Церкви Парафії на честь Святого Великомученика Пантелеймона від 16.05.2017 вх. №08/8668 (витяг з протоколу №28/61 від 04.12.2017).

Постійною комісією Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики VIII скликання жодного рішення прийнято не було (витяг з протоколу №14 від 19.07.2017).

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: *Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки Релігійній громаді Української Православної Церкви Парафії на честь Святого Великомученика Пантелеймона для будівництва, експлуатації та обслуговування храму та допоміжних будівель і споруд на вул. Алма-Атинській, 107а у Дніпровському районі м. Києва» з рекомендаціями, а саме: в назві та по тексту проекту рішення*

виключити з цільового призначення земельної ділянки слово «будівництва», враховуючи звернення Релігійної громади Української Православної Церкви Парафії на честь Святого Великомученика Пантелеймона від 16.05.2017 вх. №08/8668.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 12, «проти» – 0, «утрималось» – 2,
«не голосували» – 5.

Рішення прийнято.

Згідно з протоколом.

Голова комісії

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар комісії

Юрій ФЕДОРЕНКО



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

24.01.2018 № 08/230-133

на № _____ від _____

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та
землекористування
Міщенко О.Г.

Рекомендації

до проекту рішення Київської міської ради

“Про передачу земельної ділянки Релігійній громаді Української Православної Церкви Парафії на честь Святого Великомученика Пантелеймона для будівництва, експлуатації та обслуговування храму та допоміжних будівель і споруд на вул. Алма-Атинській, 107а у Дніпровському районі м. Києва”
(А-23392)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Проект рішення підтримано постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування із рекомендаціями (витяг з протоколу № 28/61 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 04 грудня 2017 року).

Згідно із цими рекомендаціями пропонується виключити з цільового призначення земельної ділянки слово “будівництва”, враховуючи звернення Релігійної громади Української Православної Церкви Парафії на честь Святого Великомученика Пантелеймона.

На земельній ділянці, що пропонується передати в оренду знаходиться Храм на честь Святого Великомученика Пантелеймона та допоміжні будівлі і споруди, право власності на які оформлено та зареєстровано у встановленому законодавством порядку. Статтею 24 Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності” передбачено заборону передачі земельних ділянок із комунальної власності для містобудівних потреб у разі відсутності плану

зонування або детального плану території.

У зв'язку з цим, пропонуємо у назві та тексті проекту рішення слово "будівництва," виключити.

З огляду на зазначене, проект рішення може бути прийнятий з урахуванням наданих рекомендацій.

Начальник управління

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'V.V. Slonchak', written in a cursive style.

В.В. Слончак