



08/231-1241/MP  
28.08.2024

**КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА**  
III сесія IX скликання

**Р І Ш Е Н Н Я**

Київ

№ \_\_\_\_\_

**ПРОЄКТ**

**Про надання згоди Комунальному підприємству «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва» на знесення нежитлової будівлі літ. «Б» за адресою: вулиця Ново-Дарницька, будинок 15 у Дарницькому районі міста Києва**

Відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, статті 136 Господарського кодексу України, статей 26, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи технічний звіт за результатами загального технічного обстеження для визначення технічного стану конструкцій об'єкта будівництва «Нежитлова будівля комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва», за адресою: м. Київ вул. Ново-Дарницька, 15, літера Б» Шифр – Д 08/08-БЕТ/614 08/08-24, Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати згоду Комунальному підприємству «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва» на знесення нежитлової будівлі літ. «Б», загальною площею 17 кв. м, за адресою: вулиця Ново-Дарницька, будинок 15 (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2585667880000), що належить до територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради та закріплена на праві господарського відання за Комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва», згідно з додатком до цього рішення.

2. Комунальному підприємству «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва» спільно з Дарницькою районною в місті Києві державною адміністрацією забезпечити знесення нежитлової будівлі літ. «Б», загальною площею 17 кв. м, за адресою:

вулиця Ново-Дарницька, будинок 15 (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2585667880000), що належить до територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради та закріплена на праві господарського відання за Комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва», згідно з додатком до цього рішення.

3. Офіційно оприлюднити це рішення в установленому порядку.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики.

**Київський міський голова**

**Віталій КЛИЧКО**

**ПОДАННЯ:**

Депутат Київської міської ради



Микола КОНОПЕЛЬКО

**ПОГОДЖЕНО:**

Голова постійної комісії Київради  
з питань власності та регуляторної  
політики

Михайло ПРИСЯЖНЮК

Начальник Управління правового  
забезпечення діяльності Київської  
міської ради

Валентина  
ПОЛОЖИШНИК

## **ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

до проекту рішення Київської міської ради «Про надання згоди Комунальному підприємству «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва» на знесення нежитлової будівлі літ. «Б» за адресою: вулиця Ново-Дарницька, будинок 15 у Дарницькому районі міста Києва»

### **1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення**

Окремо розташована нежитлова будівля на прибудинковій території житлового будинку № 15 на вулиці Ново-Дарницькій не експлуатується, має незадовільний технічний стан, зокрема, облицювальна плитка відшарувалася і обвалилася, внаслідок тривалої безремонтної експлуатації та негативної дії вітру та атмосферних опадів. На цегляному муруванні зовнішніх стін спостерігається руйнування та деструкція цегли. Під час випадання атмосферних опадів відбувається зволоження конструкцій будівлі, обвалення цементно-піщаного заповнення стиків плит перекриття, що може призвести до надзвичайної ситуації об'єктового рівня, а саме: неконтрольованого руйнування будівлі.

Технічним звітом за результатами загального технічного обстеження для визначення технічного стану конструкцій об'єкту будівництва «Нежитлова будівля Комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва», за адресою: м. Київ вулиця Ново-Дарницька, 15 літера Б» Шифр- Д 08/08-БЕТ/614 08/08-24 від 12.08.2024 встановлено, що несучі та огорожувальні конструкції нежитлової будівлі біля житлового будинку № 15 на вулиці Ново-Дарницькій знаходяться в аварійному стані – категорія 4 (ДСТУ-Н Б В.1.2-18:2016 «Настанова щодо обстеження будівель і споруд для визначення та оцінки їх технічного стану» Київ, ДП «УкрНДНЦ» 2017 р).

Зазначене може призвести до травмування громадян.

Також, відповідно до витягу з державного реєстру речових прав, нежитлова будівля, літ. «Б», загальною площею 17 кв. м, належить на праві власності Київській міській раді (рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер 300299845, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2585667880000).

### **2. Мета і завдання прийняття рішення**

Метою прийняття проекту рішення є уникнення надзвичайної ситуації об'єктового рівня.

### **3. Загальна характеристика і основні положення проекту рішення**

Проект рішення Київської міської ради «Про надання згоди Комунальному підприємству «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва» на знесення нежитлової будівлі літ. «Б» за адресою: вулиця Ново-Дарницька, будинок 15 у Дарницькому районі міста Києва» складається із чотирьох пунктів.

Пунктом 1 рішення пропонується надати згоду Комунальному підприємству «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району

м. Києва» на знесення нежитлової будівлі літ. «Б», загальною площею 17 кв. м, за адресою: вулиця Ново-Дарницька, будинок 15 (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2585667880000), що належить до територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради та закріплена на праві господарського відання за Комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва», згідно з додатком до цього рішення.

Пунктом 2 рішення пропонується Комунальному підприємству «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва» спільно з Дарницькою районною в місті Києві державною адміністрацією забезпечити знесення нежитлової будівлі літ. «Б», загальною площею 17 кв. м, за адресою: вулиця Ново-Дарницька, будинок 15 (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2585667880000), що належить до територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради та закріплена на праві господарського відання за Комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва», згідно з додатком до цього рішення.

Пунктом 3 рішення пропонується це рішення офіційно оприлюднити відповідно до вимог законодавства.

Пунктом 4 контроль за виконанням цього рішення покладено на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики.

#### **4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання**

Дана сфера суспільних відносин врегульована статтями 319, 327 Цивільного кодексу України, статтею 136 Господарського кодексу України, статтями 26, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

#### **5. Фінансово-економічне обґрунтування**

Проект рішення не потребує фінансування.

#### **6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

Прийняття цього рішення забезпечить приведення території житлового будинку № 15 на вулиці Ново-Дарницькій у належний стан та забезпечить уникнення надзвичайної ситуації об'єктового рівня.

#### **7. Відповідність проекту рішення до Закону України «Про доступ до публічної інформації».**

Проект рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

**8. Відомості про наявність у проєкті рішення інформації про осіб з інвалідністю.**

Проєкт рішення Київської міської ради не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не має вплив на життєдіяльність цієї категорії.

**9. Інформація про те, чи містить проєкт рішення інформацію про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».**

Проєкт рішення не містить інформацію про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

**10. Суб'єкт подання проєкту рішення та доповідач на пленарному засіданні**

Суб'єктом подання даного проєкту рішення та доповідачем на пленарному засіданні сесії Київської міської ради ІХ скликання є депутат Київської міської ради Конопелько Микола Володимирович.

**11. Особа, відповідальна за супроводження проєкту рішення**

Відповідальний за супроводження проєкту рішення: тимчасовий виконувач обов'язків голови Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації Калашник Микола Володимирович.

Депутат Київської міської ради



Микола КОНОПЕЛЬКО

Додаток  
до рішення Київської міської ради  
від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Нежитлова будівля літ. «Б», за адресою: вулиця Ново-Дарницька, будинок 15 (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2585667880000), що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплена на праві господарського віддання за Комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва», згода на знесення якої надається

№ п/п	Найменування об'єкту, що підлягає знесенню та адреса його розташування	Реєстраційний номер	Рік введення в експлуатацію	Площа, кв. м	Первісна (переоцінена) вартість, грн	Залишкова (балансова) вартість станом на 01.01.2024, грн
1	Нежитлова будівля, літ. «Б», за адресою: м. Київ, вулиця Ново-Дарницька, будинок 15	2585667880000	01.01.1954	17,00	17 801,50	2 687,50

Депутат Київської міської ради



Микола КОНОПЕЛЬКО



## КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Присяжнюку М. О.

Положишник В. О.

*Бродському О. Я.*

Прошу розглянути проект рішення від 28.08.2024  
№ 08/231 – 1241/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Школі Н. В.

Андронову В. Є. – до відома

*Гантисеву Т. О.*

Володимир БОНДАРЕНКО

“28” серпня 2024 року  
№ 08/231 - 1241/ПР





КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Депутат Київської міської ради ІХ скликання  
**КОНОПЕЛЬКО МИКОЛА ВОЛОДИМИРОВИЧ**

02099, м. Київ, вул. Юрія Литвинського, 31, тел.: (044) 344-98-13  
(067) 568-43-60, (063) 301-49-44, (095) 890-77-67  
e-mail: konopelko.mykola@kmr.gov.ua, сайт: kmr.gov.ua  
код ЄДРПОУ 22883141

08/231-1241/MP  
28.08.2024

27.08.2024 № 08/279/09/202-152

На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Київська міська рада

Заступнику міського голови –  
секретарю Київської міської ради  
Володимиру БОНДАРЕНКУ

### СУПРОВІДНИЙ ЛИСТ

Керуючись статтями 26 і 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04 листопада 2021 року № 3135/3176, прошу Вас надати доручення відповідним структурним підрозділам секретаріату Київської міської ради розглянути проект рішення Київської міської ради «Про надання згоди Комунальному підприємству «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва» на знесення нежитлової будівлі літ. «Б» за адресою: вулиця Ново-Дарницька, будинок 15 у Дарницькому районі міста Києва» (далі – проект рішення).

Додатки:

1. Проект рішення на 2 арк. в 1 прим.;
2. Пояснювальна записка на 3 арк. в 1 прим.;
3. Додаток на 1 арк. в 1 прим.

Текст проекту рішення у паперовому вигляді відповідає тексту проекту рішення у електронному вигляді на USB носії.

Депутат Київської міської ради

**Микола КОНОПЕЛЬКО**