



08/231-124/MP  
19.01.2022

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ ІХ СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

*Водянова*



564801705

Про відмову ТОВАРИСТВУ 3 ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТРЕЙДОІЛ КОМПАНІ» у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури на вул. Урлівській, 4-б у Дарницькому районі міста Києва

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ 3 ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТРЕЙДОІЛ КОМПАНІ» на вул. Урлівській, 4-б у Дарницькому районі міста Києва та додані документи, враховуючи, що земельна ділянка потрапляє в межі території, на яку відсутній принаймні один із видів містобудівної документації, відповідно до частини третьої статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а також те, що відповідно до статті 134 Земельного кодексу України, земельні ділянки державної чи комунальної власності продаються або передаються в користування (оренду, суперфіцій, емфітевзис) окремими лотами на конкурентних засадах (на земельних торгах), керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Відмовити ТОВАРИСТВУ 3 ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТРЕЙДОІЛ КОМПАНІ» у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для будівництва і

обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури на вул. Урлівській, 4-б у Дарницькому районі міста Києва орієнтовною площею 1,00 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва, справа № 564801705).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

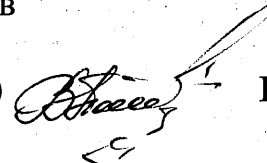
**ПОДАННЯ:**

Заступник голови  
Київської міської державної адміністрації  
з питань здійснення самоврядних  
повноважень



Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



Валентина ПЕЛИХ

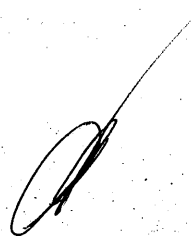
Заступник директора Департаменту –  
начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



Марія ДЕГТЯРЕНКО

**ПОГОДЖЕНО:**

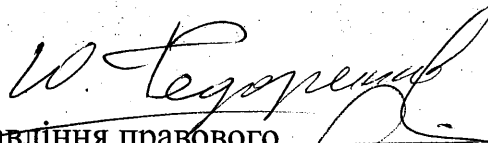
23.02.2022  
Постійна комісія Київської міської ради  
з питань архітектури, містобудування  
та земельних відносин



Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

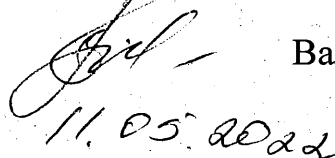
Голова

Секретар



Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради

  
11.05.2022

Валентина ПОЛОЖИШНИК

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-36033 від 29.12.2021

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про відмову ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ  
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТРЕЙДОЛ КОМПАНІ» у  
наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою  
щодо відведення земельної ділянки в оренду для  
будівництва і обслуговування багатоквартирного  
житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної  
та ринкової інфраструктури на вул. Урлівській, 4-б у  
Дарницькому районі міста Києва**

До кадастрової справи  
№ 564801705



## 1. Юридична особа:

Назва	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТРЕЙДОЛ КОМПАНІ»
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	ПІДОПРИГОРА ОЛЕКСАНДР ОЛЕКСІЙОВИЧ, Країна громадянства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 01021, місто Київ, вул. ІНСТИТУТСЬКА, 18А, кв. 13, ПІДОПРИГОРА ОЛЬГА ОЛЕКСАНДРІВНА, Країна громадянства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 01021, місто Київ, вул. ІНСТИТУТСЬКА, 18А, кв. 13,
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	ПІДОПРИГОРА ОЛЕКСАНДР ОЛЕКСІЙОВИЧ, Україна., Україна, 01133, місто Київ, вул. Інститутська, 18А, кв. 13. ПІДОПРИГОРА ОЛЬГА ОЛЕКСАНДРІВНА, Україна., Україна, 01133, місто Київ, вул. Інститутська, 18А, кв. 13.
Клопотання	від 20.12.2021 № 564801705

\*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

## 2. Відомості про земельну ділянку (обліковий код 90:004:0201).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Дарницький, вул. Урлівська, 4-б
Площа	1,00 га
Вид та термін користування	оренда
Вид використання	для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури

## 3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до статей 9, 123, 134 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого

органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

#### 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та забезпечення дотримання вимог Земельного кодексу України.

#### 5. Особливі характеристики ділянки.

<p>Наявність будівель і споруд на ділянці:</p>	<p>Відповідно до витягів з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно на земельній ділянці зареєстрована нежитлова будівля загальною площею 9 кв.м (номери записів про право власності 45298188 від 26.11.2021 та 45330510 від 29.11.2021), на підставі договорів купівлі - продажу частин нежитлової будівлі від 26.11.2021 № 2846 та від 29.11.2021 № 2867, яка перебуває у приватній власності ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТРЕЙДОІЛ КОМПАНІ».</p> <p>Згідно із наявними аерофото матеріалами 2019 року земельна ділянка не забудована.</p> <p>Відповідно до Акта обстеження земельної ділянки відділом моніторингу та контролю управління самоврядного контролю Департаменту від 28.12.2021 № 21-0864-02 встановлено, що земельна ділянка вільна від забудови.</p> <p>Враховуючи вищевикладене, Департаментом опрацьовується питання можливості взяття заходів цивільно-правового характеру щодо скасування державної реєстрації речових прав об'єкта нерухомого майна.</p>
<p>Наявність ДІПТ:</p>	<p>Детальний план території відсутній.</p>
<p>Функціональне призначення згідно з Генпланом:</p>	<p>Відповідно до Генерального плану м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової забудови багатопверхової (витяг з містобудівного кадастру, наданий листом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 21.12.2021 № 055-29657).</p>
<p>Правовий режим:</p>	<p>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</p>
<p>Розташування в зеленій зоні:</p>	<p>За даними Міського земельного кадастру земельна ділянка не входить до зеленої зони.</p>
<p>Інші особливості:</p>	<p>Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проект рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.</p>

#### 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123, 134 Земельного кодексу України.

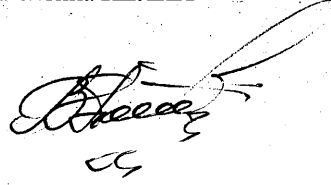
#### 7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**  
Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ

