

08/231-1239/MP

13.03.2019



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу в оренду товариству з обмеженою відповідальністю «РЕМБУДМАШКОМПЛЕКС» земельної ділянки для будівництва житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями та підземним паркінгом на вул. Антона Цедіка, 14-а у Шевченківському районі міста Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

88:059:0019

Проект рішення (екз.1)
ПР-19942
до справи

A-25808

Заява ДЦ № 72340-003649318-
031-03 від 11.02.2019



2 347015 099420

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 02 серпня 2018 року № НВ-0001865702018), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 30 серпня 2018 року № 135955144) та розглянувши заяву товариства з обмеженою відповідальністю «РЕМБУДМАШКОМПЛЕКС» від 11 лютого 2019 року № 72340-003649318-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «РЕМБУДМАШКОМПЛЕКС», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,3762 га (кадастровий номер 8000000000:88:059:0019, витяг з Державного земельного кадастру № НВ-0001865702018) для будівництва житлового будинку з вбудовано-

прибудованими приміщеннями та підземним паркінгом на вул. Антона Цедіка, 14-а у Шевченківському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права на нерухоме майно (відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 26 лютого 2013 року № 255816, від 28 січня 2019 року № 30029757) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.10, справа А-25808, заява ДЦ від 11 лютого 2019 року № 72340-003649318-031-03).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю «РЕМБУДМАШКОМПЛЕКС»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.5. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

2.6. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.7. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

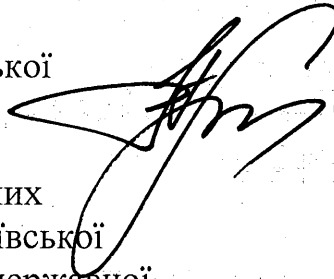
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації

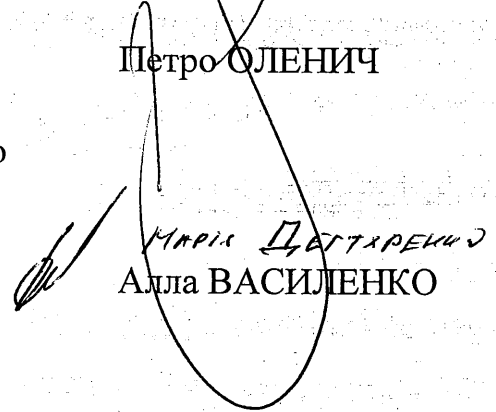


Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

60 Заступник директора - начальник юридичного
управління Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-37037 від 20.02.2019

До кадастрової справи

№ А-25808

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу в оренду товариству з обмеженою відповідальністю «РЕМБУДМАШКОМПЛЕКС» земельної ділянки для будівництва житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями та підземним паркінгом на вул. Антона Цедіка, 14-а у Шевченківському районі міста Києва



1. Юридична особа:

Назва	Товариство з обмеженою відповідальністю "РЕМБУДМАШКОМПЛЕКС"
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	Чебунін Дмитро Олексійович Адреса засновника: 02156, м.Київ, Деснянський район, вулиця Шолом-Алейхма будинок 13-А, квартира 146; ТОВ "РОМІНВЕСТБУД", Код ЄДРПОУ засновника: 35431438 Адреса засновника: 03127, м.Київ, Голосіївський район, проспект 40-річчя Жовтня, будинок 120, корпус 1; Сліпченко Антоніна Володимирівна Адреса: Україна, вулиця Тарасівська, будинок 6-А, квартира 32.
*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	Чебунін Дмитро Олексійович
*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	Адреса: Україна, м.Київ, вулиця Шолом-Алейхма будинок 13-А, квартира 146)
Клопотання	від 11.02.2019 № 72340-003649318-031-03
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:88:059:0019п)

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Антона Цедіка, 14а
Площа	0,3762 га
Вид та термін користування	Оренда на 5 років
Вид використання	для будівництва житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями та підземним паркінгом
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	14 353 027 грн. 61 коп. відповідно до витягу з технічної документації ПР-03855 від 06.03.2019

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 02.08.2018 № НВ-0001865702018 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 30.08.2018 № 135955144, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована нежитловими будівлями загальною площею 462,4 кв.м, які належать на праві власності ТОВ "РЕМБУДМАШКОМПЛЕКС" (відомості з Державного реєстру речових прав від 26.02.2013 № 255816, від 28.01.2019 № 30029757).*

Наявність ДПТ: *Затверджено рішенням Київради від 20.12.2017 № 1005/4012 (запроектовано будівництво багатоквартирного житлового будинку з підземним паркінгом).*

Функціональне призначення згідно Генплану: *Відповідно до Генерального плану міста та ДПТ – території багатопверхової житлової забудови.*

Правовий режим: *Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва. Категорія земель – землі житлової та громадської забудови.*

Земельна ділянка передана в оренду на 1 рік ТОВ "РЕМБУДМАШКОМПЛЕКС" для будівництва житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями та підземним паркінгом (рішення Київради від 24.05.2007 № 552/1213, договір оренди земельної ділянки від 01.11.2007 № 91 6-00719, строк дії закінчився 01.11.2008).

Розташування в зеленій зоні: *Не потрапляє до зеленої зони.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі", рішення Київради від 13 грудня 2018 року №416/6467 "Про бюджет міста Києва на 2019 рік" та умов договору орієнтовний розмір орендної плати складатиме **430 590 грн. 83 коп. (3%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

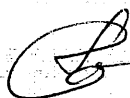
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Петро ОЛЕНИЧ





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О. Г.
Гаршина Г. А.

Прошу розглянути проект рішення від 13.03.2019
№08/231-1239/ПР в установленому порядку.

Пихтіна О. М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“13” березня 2019 року
№ 08/231 – 1239/ПР

08/231-1239/ПР
13.03.2019



**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzt@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

13.03.19 № 05715 - 5277
на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу в оренду товариству з обмеженою відповідальністю «РЕМБУДМАШКОМПЛЕКС» земельної ділянки для будівництва житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями та підземним паркінгом на вул. Антона Цедіка, 14-а у Шевченківському районі міста Києва" (Справа А-25808) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

Петро ОЛЕНИЧ