

08/231-1236/ПР
27.08.2024



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
III сесія ІХ скликання

Р І Ш Е Н Н Я

Київ

№ _____

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:79:013:0003) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості на вул. Антоновича, 50 у Голосіївському районі міста Києва



382547486

Розглянувши заяву приватного акціонерного товариства «Київський завод металовиробів ім. Письменного» (код ЄДРПОУ 00191264, місцезнаходження юридичної особи: 03150, м. Київ, вул. Антоновича, 50) від 02 липня 2024 року № 08/25891 та технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, відповідно до статей 9, 79¹, 83, 186 Земельного кодексу України, статті 56 Закону України «Про землеустрій», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про адміністративну процедуру», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок приватному акціонерному товариству Київському заводу металовиробів ім. Письменного для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості на вул. Антоновича, 50 у Голосіївському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:79:013:0003) (категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій,

енергетики, оборони та іншого призначення, код виду цільового призначення – 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком), якою передбачено формування чотирьох земельних ділянок, а саме:

- площею 1,0506 га (кадастровий номер 8000000000:79:013:0026);
- площею 1,0160 га (кадастровий номер 8000000000:79:013:0027);
- площею 0,1972 га (кадастровий номер 8000000000:79:013:0028);
- площею 0,0511 га (кадастровий номер 8000000000:79:013:0029) (справа **382547486**).

2. Дане рішення набирає чинності та вважається доведеним до відома заявника з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова


Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

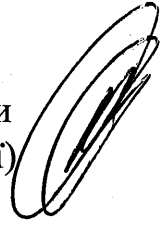
Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

В.о. Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


Валентина ПЕЛИХ
В. Пеліх

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

11.09.2024

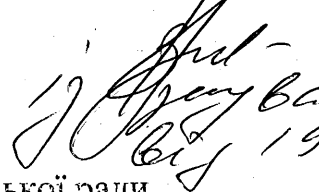
Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування
та земельних відносин

Голова


Михайло ТЕРЕНТЬЄВ
Олена МАРЧЕНКО
Юрій ФЕДОРЕНКО


Секретар засідання

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

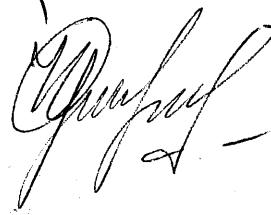

Валентина ПОЛОЖИШНИК
19.09.2024 № 8/230-118

Постійна комісія Київської міської ради
з питань збереження та захисту
культурної спадщини

Голова


Ярослав ФЕДОРЕНКО

Секретар


Ірина ЯРМОЛЕНКО

*Президію комісії
Київської міської ради
з питань архітектури,
містопланування та
земельних відносин
Пейлов*

ПРИЙМАНО
В ПОРЯДКУ
Ч. 5 СТАТУТУ
РЕГЛАМЕНТУ

Віктор Тобіасен

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-69998 від 21.08.2024

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про затвердження технічної документації із землеустрою
щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер
8000000000:79:013:0003) для розміщення та експлуатації
основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд
підприємств переробної, машинобудівної та іншої
промисловості на вул. Антоновича, 50
у Голосіївському районі міста Києва**

До справи
№ 382547486



1. Юридична особа:

Назва	Приватне акціонерне товариство «Київський завод металовиробів ім. Письменного»
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	ЗАГАЛЬНА КІЛЬКІСТЬ АКЦІОНЕРІВ ЗГІДНО РЕЄСТРУ
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	Вакуленко Сергій Анатолійович м. Київ, пров. Мічуріна Вакуленко Наталія Володимирівна м. Київ, вул. Тимірязєвська
Реєстраційний номер:	від 20.08.2024 № 382547486

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:79:013:0026; 8000000000:79:013:0027; 8000000000:79:013:0028; 8000000000:79:013:0029).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Антоновича, 50
Площі	1,0506 га (кадастровий номер 8000000000:79:013:0026); 1,0160 га (кадастровий номер 8000000000:79:013:0027); 0,1972 га (кадастровий номер 8000000000:79:013:0028); 0,0511 га (кадастровий номер 8000000000:79:013:0029)
Категорія земель	землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення
Цільове призначення	11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На замовлення зацікавленої особи (приватного акціонерного товариства «Київський завод металовиробів ім. Письменного»), на підставі доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради Бондаренка В.В. від 02.07.2024 № 08/25891 та згоди Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 21.11.2024 № 0570202/1-15386 землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:79:013:0003.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:79:013:0003) з метою подальшого оформлення права користування на сформовані шляхом поділу земельні ділянки (кадастрові номери 8000000000:79:013:0026, 8000000000:79:013:0027, 8000000000:79:013:0028, 8000000000:79:013:0029).

5. Особливі характеристики ділянок.

Наявність будівель і споруд на ділянках:	На земельних ділянках розташовані об'єкти нерухомого майна, які перебувають у власності приватного акціонерного товариства «Київський завод металовиробів ім. Письменного», товариства з обмеженою відповідальністю «РЕЙТИНГ І», товариства з обмеженою відповідальністю «БАТЕРФЛЯЙ», товариства з обмеженою відповідальністю «ГЕРМЕТІС» та товариства з обмеженою відповідальністю «КРОУ» (право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 09.12.2021, номер відомостей про речове право 45614632, 13.12.2023, номер відомостей про речове право 52973187, 11.12.2023, номер відомостей про речове право 52900571, 01.12.2016, номер відомостей про речове право 52900571 17763815, право власності зареєстровано у Реєстрі прав власності на нерухоме майно 27.10.2011, реєстраційний номер майна 34390375) (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 21.08.2024 № 391868421).
Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельні ділянки за функціональним призначенням належать частково до території вулиць і доріг, частково до території громадських будівель та споруд (на розрахунковий період).
Правовий режим:	Земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:79:013:0003) належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка не входить до зеленої зони.
Інші особливості:	Земельна ділянка площею 2,3149 га (кадастровий номер 8000000000:79:013:0003) на вул. Горького (сучасна назва – вул. Антоновича), 50 у Голосіївському районі м. Києва на підставі рішення Київської міської ради від 08.07.1999 № 348/449 (зі змінами внесеними рішеннями Київської міської ради від 27.12.2001 № 178/1612, від 26.09.2002 № 22/182) передана в довгострокову оренду строком на 24 роки відкритому акціонерному товариству «Київський завод металовиробів ім. Письменного» для експлуатації та обслуговування будівель і споруд заводу (договір на право тимчасового довгострокового користування землею від 29.02.2000 № 79-5-00053, угода до договору на право тимчасового довгострокового користування землею від 27.11.2003 № 79-6-00160). Термін дії оренди земельної ділянки закінчився 28.02.2024.

	<p><i>Рішення про поновлення договору оренди земельної ділянки Київська міська рада не приймала.</i></p> <p><i>Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про затвердження або відмову у затвердженні документації із землеустрою, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.</i></p> <p><i>Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.</i></p> <p><i>Зважаючи на вказане, цей проект рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.</i></p>
--	---

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поділу земельних ділянок комунальної власності визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проект рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

Проект рішення не містить службової інформації у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проект рішення не містить інформації про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо користування земельними ділянками.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**.

В.а. Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ
В. Пеліх



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Управління захисту прав та інтересів
територіальної громади міста Києва

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01001, тел.: (044) 202 79 01
Контактний центр міста Києва: (044) 15 51, e-mail: court@kmr.gov.ua, сайт: kmr.gov.ua,
код ЄДРПОУ 22883141

29.08.2024 № 08/226-1176

На № 08/231-1236/ПР від 27.08.2024

Заступникові міського голови –
секретарю Київської міської ради
Володимирові БОНДАРЕНКУ

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань архітектури,
містопланування та земельних
відносин
Михайлові ТЕРЕНТЬЄВУ

ВИСНОВОК

на проєкт рішення Київської міської ради від 27.08.2024 № 08/231-1236/ПР
«Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу
земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:79:013:0003) для
розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та
споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості на
вул. Антоновича, 50 у Голосіївському районі міста Києва»

У порядку статті 31¹ Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176 (зі змінами та доповненнями) в управлінні захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва опрацьовано поданий проєкт рішення. За результатом розгляду та в межах компетенції вважаємо за необхідне зазначити таке.

Згідно з пояснювальною запискою до проєкту рішення метою його прийняття є затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:79:013:0003) з метою подальшого оформлення права користування на сформовані шляхом поділу земельні ділянки (кадастрові номери 8000000000:79:013:0026, 8000000000:79:013:0027, 8000000000:79:013:0028, 8000000000:79:013:0029).

Проєкт рішення розроблений відповідно до статей 9, 79¹, 83, 186 Земельного кодексу України, статтю 56 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про адміністративну процедуру».

Відповідно до інформації з пояснювальної записки до проєкту рішення детальний план території, де розташовані земельні ділянки, відсутній.

Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельні ділянки за функціональним призначенням належать частково до території вулиць і доріг, частково до території громадських будівель та споруд.

Земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:79:013:0003) належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Земельна ділянка не входить до зеленої зони.

На земельних ділянках розташовані об'єкти нерухомого майна, які перебувають у власності приватного акціонерного товариства «Київський завод металовиробів ім. Письменного», товариства з обмеженою відповідальністю «РЕЙТИНГ І», товариства з обмеженою відповідальністю «БАТЕРФЛЯЙ», товариства з обмеженою відповідальністю «ГЕРМЕТІС» та товариства з обмеженою відповідальністю «КРОУ» (право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 09.12.2021, номер відомостей про речове право 45614632, 13.12.2023, номер відомостей про речове право 52973187, 11.12.2023, номер відомостей про речове право 52900571, 01.12.2016, номер відомостей про речове право 17763815, право власності зареєстровано у Реєстрі прав власності на нерухоме майно 27.10.2011, реєстраційний номер майна 34390375) (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 21.08.2024 № 391868421).

Проектом рішення передбачається затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок приватному акціонерному товариству «Київський завод металовиробів ім. Письменного» для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості на вул. Антоновича, 50 у Голосіївському районі міста Києва (кадастровий номер 8000000000:79:013:0003) (категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, код виду цільового призначення – 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком), якою передбачено формування чотирьох земельних ділянок, а саме:

- площею 1,0506 га (кадастровий номер 8000000000:79:013:0026);
- площею 1,0160 га (кадастровий номер 8000000000:79:013:0027);
- площею 0,1972 га (кадастровий номер 8000000000:79:013:0028);
- площею 0,0511 га (кадастровий номер 8000000000:79:013:0029).

Відповідно до частини другої статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до статті 144 Конституції України органи місцевого самоврядування в межах повноважень, визначених законом, приймають рішення, які є обов'язковими до виконання на відповідній території.

Частинами 1, 2, 10 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» передбачено, що рада в межах своїх повноважень приймає нормативні та інші акти у формі рішень. Рішення ради приймається на її пленарному засіданні після обговорення більшістю депутатів від загального складу ради, крім випадків, передбачених цим Законом.

Акти органів та посадових осіб місцевого самоврядування з мотивів їхньої невідповідності Конституції або законам України визнаються незаконними в судовому порядку.

Згідно підпункту 34 пункту 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» виключно на пленарних засіданнях сільських, селищних та міських рад вирішуються питання регулювання земельних відносин.

Статтею 96 Земельного кодексу України технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок розробляється за рішенням власників земельних ділянок за згодою заставодержателів, користувачів земельних ділянок.

Земельним кодексом України зазначено, що землі, які належать на праві власності територіальним громадам, є комунальною власністю. У комунальній власності перебувають: усі землі в межах населених пунктів, крім земельних ділянок приватної та державної власності; земельні ділянки, на яких розташовані будівлі, споруди, інші об'єкти нерухомого майна комунальної власності незалежно від місця їх розташування; землі та земельні ділянки за межами населених пунктів, що передані або перейшли у комунальну власність із земель державної власності відповідно до закону.

Технічною документацією із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:79:013:0003, сформовано чотири земельні ділянки, а саме:

- площею 1,0506 га (кадастровий номер 8000000000:79:013:0026);
- площею 1,0160 га (кадастровий номер 8000000000:79:013:0027);
- площею 0,1972 га (кадастровий номер 8000000000:79:013:0028);
- площею 0,0511 га (кадастровий номер 8000000000:79:013:0029).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Антоновича, 50
Площа	1,0506 га (кадастровий номер 8000000000:79:013:0026); 1,0160 га (кадастровий номер 8000000000:79:013:0027); 0,1972 га (кадастровий номер 8000000000:79:013:0028); 0,0511 га (кадастровий номер 8000000000:79:013:0029)
Категорія земель	землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення
Цільове призначення	11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості,

	включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком
Вид обмеження у використанні	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку, інженерних комунікацій, енергетичної системи, зона регулювання забудови, зона особливого режиму забудови, історичний ареал населеного місця, території в червоних лініях, охоронна зона пам'ятки культурної спадщини, пам'ятки культурної спадщини та/або їх території та ін.

Формування земельної ділянки полягає у визначенні земельної ділянки як об'єкта цивільних прав. Формування земельної ділянки передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру (ч. 1 ст. 79¹ Земельного кодексу України)

Формування земельних ділянок здійснюється:

- у порядку відведення земельних ділянок із земель державної та комунальної власності;
- *шляхом поділу* чи об'єднання раніше сформованих земельних ділянок;
- шляхом визначення меж земельних ділянок державної чи комунальної власності за проектами землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, проектами землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб, проектами землеустрою щодо приватизації земель державних і комунальних сільськогосподарських підприємств, установ та організацій;
- шляхом інвентаризації земель у випадках, передбачених законом;
- за проектами землеустрою щодо організації території земельних часток (паїв);
- за затвердженими комплексними планами просторового розвитку території територіальних громад, генеральними планами населених пунктів, детальними планами території.

Формування земельних ділянок шляхом поділу та об'єднання раніше сформованих земельних ділянок, які перебувають у власності або користуванні, без зміни їх цільового призначення здійснюються за технічною документацією із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок. Винесення в натуру (на місцевість) меж сформованої земельної ділянки до її державної реєстрації здійснюється за документацією із землеустрою, яка стала підставою для її формування (ч. 6, 7 ст. 79¹ Земельного кодексу України).

Земельна ділянка площею 2,3149 га (кадастровий номер 8000000000:79:013:0003) на вул. Антоновича, 50 у Голосіївському районі міста Києва на підставі рішення Київської міської ради від 08.07.1999 № 348/449 (зі змінами внесеними рішеннями Київської міської ради від 27.12.2001 № 178/1612, від 26.09.2002 № 22/182) передана в довгострокову оренду строком на 24 роки відкритому акціонерному товариству «Київський завод металовиробів ім. Письменного» для експлуатації та обслуговування будівель і споруд заводу (договір на право тимчасового довгострокового користування землею від

29.02.2000 № 79-5-00053, угода до договору на право тимчасового довгострокового користування землею від 27.11.2003 № 79-6-00160). Термін дії оренди земельної ділянки закінчився 28.02.2024.

Постанова від 7 квітня 2021 року у справі № 0640/4182/18 Верховний Суд дійшов висновку, що поділ та об'єднання земельних ділянок за своєю суттю фактично є формуванням нової чи нових земельних ділянок, що передбачає певну процедуру щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, його погодження та затвердження в порядку, встановленому ЗК України, якій визначає вичерпний перелік підстав для відмови у наданні такого дозволу, зокрема: невідповідність місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.

Також, відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 10.06.2024 на земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:79:013:0027) зареєстровано вид обмеження у її використанні – частина земельної ділянки розташована в межах червоних ліній, площа земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження – 0,0012 га.

Разом з тим зазначаємо, що відповідно до ч. 2 ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги» межі вулиці за її шириною визначаються «червоними лініями». *Розташування будь-яких об'єктів, будівель, споруд або їх частин у межах «червоних ліній» вулиці не допускається.*

На земельні ділянки створені в результаті поділу зареєстрований вид обмеження, згідно витягу Державного земельного кадастру, а саме, земельні ділянки розташовані в історичних ареалах населених місць.

Відповідно до положень ст. 1 Закону України «Про охорону культурної спадщини» історичні ареали населених місць – це частина населеного місця, що зберегла об'єкти культурної спадщини і пов'язані з ними розпланування та форму забудови, які походять з попередніх періодів розвитку, типові для певних культур або періодів розвитку.

Згідно з ч. 4 ст. 32 Закону України «Про охорону культурної спадщини», з метою захисту традиційного характеру середовища населених місць вони заносяться до Списку історичних населених місць України.

Список історичних населених місць України за поданням центрального органу виконавчої влади у сфері охорони культурної спадщини затверджується Кабінетом Міністрів України.

Межі та режими використання історичних ареалів населених місць, обмеження господарської діяльності на територіях історичних ареалів населених місць визначаються у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України, відповідною науково-проектною документацією, що затверджується центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони культурної спадщини.

Пунктом 2 частини п'ятої статті 186 Земельного кодексу України встановлено, технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок затверджується власником (розпорядником) земельних ділянок, а щодо земельних ділянок державної або комунальної власності – Верховною Радою Автономної Республіки Крим, Радою міністрів Автономної Республіки Крим, органом виконавчої влади, органом місцевого самоврядування, уповноваженими розпоряджатися земельними ділянками відповідно до повноважень, визначених статтею 122 Земельного кодексу України.

Вище вказані суб'єкти зобов'язані протягом десяти робочих днів з дня одержання документації із землеустрою безоплатно надати або надіслати рекомендованим листом з повідомленням розробнику свої висновки про її погодження або про відмову в погодженні з обов'язковим посиланням на закони та прийняті відповідно до них нормативно-правові акти, що регулюють відносини у відповідній сфері. Строк дії таких висновків є необмеженим.

Підставою для відмови у погодженні та затвердженні документації із землеустрою може бути лише невідповідність її положень вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, документації із землеустрою або містобудівної документації.

Забороняється вимагати: додаткові матеріали та документи, не включені до складу документації із землеустрою, визначеного Законом України «Про землеустрій»; надання погодження документації із землеустрою будь-якими іншими органами виконавчої влади, органами місцевого самоврядування, підприємствами, установами чи організаціями, погодження яких не передбачено цією статтею; проведення будь-яких обстежень, експертиз чи робіт.

Кожен орган виконавчої влади, орган місцевого самоврядування, Верховна Рада Автономної Республіки Крим, Рада міністрів Автономної Республіки Крим, інший суб'єкт, визначений статтею 186 Земельного кодексу України, розглядає та погоджує документацію із землеустрою самостійно та незалежно від погодження такої документації іншими органами.

Враховуючи вище наведене, проєкт рішення Київської міської ради від 27.08.2024 № 08/231-1236/ПР відповідає положенням законодавства та практиці Верховного Суду.

З повагою
начальник управління

Сергій ТХОРИК

Інформація про електронні підписи (ЕП)

№ документа 08/33479

Дата реєстрації 30.08.2024

Документ зареєстровано у картотеці:

Вхідна

Вид документа:

Експертний висновок

Стислий зміст:

ВИСНОВОК на проект рішення Київської міської ради від 27.08.2024 № 08/231-1236/ПР Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:79:013:0003) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості на вул. Антоновича, 50 у Голосіївському районі міста Києва (382547486)

Кількість файлів: 2



Кількість ЕП: 2



ДОКУМЕНТ СЕД АСКОД ІТС ЄПК

Київська міська рада
30.08.2024 № 08/33479

Перелік електронних підписів

ПІБ	Дати і час нанесення ЕП	Погодження	Час останнього нанесення ЕП
Бондаренко Володимир Володимирович Кількість ЕП: 1	30.08.2024 17:13:04 ;	30.08.2024 17:13:02 Розглянув;	30.08.2024 17:13:04 
Тхорик Сергій Миколайович Кількість ЕП: 1	29.08.2024 16:33:34 ;		29.08.2024 16:33:34 



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
Управління правового забезпечення
діяльності Київської міської ради

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01001, тел.: (044) 202 70 19
Контактний центр міста Києва: (044) 15 51, e-mail: jurist@kmr.gov.ua, сайт: kmr.gov.ua,
код ЄДРПОУ 22883141

19.09.2024 № 08/230-1118

На № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань архітектури,
містопланування та земельних
відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Зауваження

до проєкту рішення Київської міської ради від 27.08.2024 №08/231-1236/ПР
«Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу
земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:79:013:0003) для
розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та
споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості на
вул. Антоновича, 50 у Голосіївському районі міста Києва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради
опрацьовано поданий проєкт рішення, з приводу чого зазначаємо наступне.

1. Відповідно до резолюції заступника міського голови – секретаря
Київради В. Бондаренка до відома управління правового забезпечення
надійшов лист Департаменту стратегічних розслідувань Національної поліції
України від 13.06.2022 №4713/55/04-2022, в якому зазначено, що ним на
постійній основі здійснюються заходи, спрямовані на захист бюджетних коштів
від злочинних посягань та контролю за їх цільовим використанням, у зв'язку з
чим Департамент стратегічних розслідувань просив надати всі копії рішень
Київської міської ради, що стосуються права користування земельною
ділянкою, що знаходиться на вул. Антоновича (Горького), 50 у Голосіївському
районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:79:013:0003) ПрАТ
«Київський завод металовиробів імені Письменного».

Також до відома управління правового забезпечення діяльності Київської
міської ради надійшов лист Шевченківської окружної прокуратури міста Києва
від 07.12.2022 у якому зазначено, що в провадженні СВ Шевченківського УП
ГУ НП у місті Києві знаходиться кримінальне провадження за
№ 12022100100001907 від 28.07.2022 за ч. 2 статті 191 КК України, розпочате
за матеріалами Департаменту стратегічних розслідувань Національної поліції
України щодо можливого заволодіння коштами місцевого бюджету під час
виконання договору оренди земельної ділянки по вул. Антоновича, 50 в місті

Києві площею 2,3149 га, що перебуває у власності територіальної громади міста Києва.

Інша інформація до управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради не надходила.

2. Законом України «Про адміністративну процедуру» (далі - Закон) врегульовано відносини органів виконавчої влади, органів влади Автономної Республіки Крим, органів місцевого самоврядування, їх посадових осіб, інших суб'єктів, які відповідно до закону уповноважені здійснювати функції публічної адміністрації, з фізичними та юридичними особами щодо розгляду і вирішення адміністративних справ у дусі визначеної Конституцією України демократичної та правової держави та з метою забезпечення права і закону, а також зобов'язання держави забезпечувати і захищати права, свободи чи законні інтереси людини і громадянина.

Проект рішення в розумінні Закону є адміністративним актом, а тому пункт 2 проекту рішення потребує приведення у відповідність до вимог цього Закону.

Зокрема, згідно зі статтею 74 Закону адміністративний акт набирає чинності стосовно учасника адміністративного провадження з дня доведення його до відома відповідної особи, якщо інший строк набрання ним чинності не передбачено законом або самим адміністративним актом.

Стаття 75 Закону визначає, порядок доведення адміністративного акта до відома осіб та встановлює відповідно, що спосіб доведення адміністративного акта до відома особи визначається адміністративним органом відповідно до цього Закону, якщо інший спосіб не передбачений законом.

Доведення адміністративного акта до відома особи здійснюється шляхом:

- 1) вручення акта або надсилання його поштою (рекомендованим листом з повідомленням про вручення);
- 2) надсилання на адресу електронної пошти чи передачі з використанням інших засобів телекомунікаційного зв'язку;
- 3) публічного оголошення, оприлюднення згідно з вимогами законодавства;
- 4) усного повідомлення у випадках, передбачених законом.


Адміністративний акт, що стосується великої кількості осіб, доводиться до відома таких осіб через офіційний веб-сайт адміністративного органу та/або шляхом публікації у друкованих медіа із зазначенням суті рішення, порядку ознайомлення з актом та порядку його оскарження.

У справі за заявою адміністративний акт доводиться до відома особи у спосіб, зазначений нею в заяві (надсилається на вказану поштову адресу (рекомендованим листом з повідомленням про вручення), у тому числі, за бажанням заявника, кур'єром за додаткову плату, на адресу електронної пошти чи передається з використанням інших засобів телекомунікаційного зв'язку, вручається особисто тощо). Якщо особа не зазначила спосіб доведення адміністративного акта до її відома, адміністративний акт надсилається за адресою її зареєстрованого місця проживання (перебування),

місцезнаходження або в інший спосіб, передбачений цим Законом та іншими актами законодавства.

Зважаючи на викладене, рекомендуємо доопрацювати проєкт рішення та відповідно відобразити у проєкті рішення відповідні положення, спрямовані на врахування вищенаведених приписів Закону.

Начальник управління



Валентина ПОЛОЖИШНИК