



08/231-1235/ПР  
27.08.2024

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА  
III сесія ІХ скликання

**Р І Ш Е Н Н Я**

Київ

№ \_\_\_\_\_

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, які перебувають в користуванні ПРИВАТНОГО ПІДПРИЄМСТВА «ВАЛЕНТИНА-92» на вул. Табірній, 46/48-В у Шевченківському районі м. Києва, та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 28 грудня 2021 року за № 2845



702232638

Розглянувши заяву ПРИВАТНОГО ПІДПРИЄМСТВА «ВАЛЕНТИНА-92» (код ЄДРПОУ: 19126838, місцезнаходження юридичної особи: 03113, місто Київ, вулиця Табірна, будинок 46/48-В) від 20 серпня 2024 року № 20/8, лист від 23 серпня 2024 року вх. № 08/32751, технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок та додані документи, керуючись статтями 9, 79<sup>1</sup>, 83, 141, 186 Земельного кодексу України, статтею 56 Закону України «Про землеустрій», статтями 30, 31 Закону України «Про оренду землі», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про адміністративну процедуру», Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок (кадастрові номери: 8000000000:88:056:0001 та 8000000000:88:056:0019) які перебувають в користуванні ПРИВАТНОГО ПІДПРИЄМСТВА «ВАЛЕНТИНА-92» для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на вул. Табірній, 46/48-В у Шевченківському районі м. Києва, відповідно до якої утворено земельну ділянку (кадастровий номер

8000000000:88:056:0020) площею 0,0465 га (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення – 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі), справа № 702232638.

2. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 28 грудня 2021 року за № 2845, визначивши об'єктом оренди цього договору земельну ділянку площею 0,0465 га з кадастровим номером 8000000000:88:056:0020 для експлуатації та обслуговування будівель торгівлі (код виду цільового призначення – 03.07) на вул. Табірній, 46/48-В у Шевченківському районі міста Києва.

3. Розірвати за згодою сторін договір оренди земельної ділянки від 06 жовтня 2023 року № 5376, у зв'язку з об'єднанням земельних ділянок.

4. ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ВАЛЕНТИНА-92»:

4.1. У місячний строк з дня набрання чинності цим рішенням надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для укладення договору про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 28 грудня 2021 року за № 2845.

4.2. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

5. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Дане рішення набирає чинності та вважається доведеним до відома заявника з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО



**ПОДАННЯ:**

Заступник голови  
Київської міської державної адміністрації  
з питань здійснення самоврядних  
повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

*В.о.* Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

*В. Федоренко*

Начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань архітектури, містопланування  
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-70120 від 27.08.2024

до проекту рішення Київської міської ради:

*Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, які перебувають в користуванні ПРИВАТНОГО ПІДПРИЄМСТВА «ВАЛЕНТИНА-92» на вул. Табірній, 46/48-В у Шевченківському районі м. Києва, та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 28 грудня 2021 року за № 2845*

До справи  
№ 702232638



## 1. Юридична особа:

Назва	ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ВАЛЕНТИНА-92»
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	АСІНА ВАЛЕНТИНА ПЕТРІВНА, громадянство: Україна, Місцезнаходження: 03179, місто Київ, вул. Чорнобильська  ПОСОХОВ АНДРІЙ МИХАЙЛОВИЧ, громадянство: Україна, Місцезнаходження: 02121, місто Київ, пр. Бажана Миколи  ДУНАЄВСЬКА РОКСАНА АНАТОЛІВНА, громадянство: Україна, Місцезнаходження: 08292, Київська обл., Бучанський р-н, місто Буча, вул. Києво-Мироцька  КИРИЛЕНКО ІННА ВАСИЛІВНА, громадянство: Україна, Місцезнаходження: 07502, Київська обл., Броварський р-н, селище міського типу Баршівка  ФЕДУРУК ВАЛЕНТИНА МИХАЙЛІВНА, громадянство: Україна, Місцезнаходження: 03148, місто Київ, вул. Кучера Василя  СНІГУР В'ЯЧЕСЛАВ ВОЛОДИМИРОВИЧ, громадянство: Україна, Місцезнаходження: 20705, Черкаська обл., Черкаський р-н, місто Сміла, вул.Шевченка Тараса
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	РАСІНА ВАЛЕНТИНА ПЕТРІВНА, громадянство: Україна, 03179, місто Київ, вул. Чорнобильська
Реєстраційний номер:	від 26.08.2024 № 702232638

\*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:88:056:0020).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Табірна, 46/48-В
Площа	0,0465 га
Вид та термін користування	оренда до 28.12.2031
Категорія земель	землі житлової та громадської забудови
Цільове призначення	03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі



Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	3 097 805 грн 06 коп.
*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.	

### 3. Обґрунтування прийняття рішення.

На замовлення зацікавленої особи (ПРИВАТНОГО ПІДПРИЄМСТВА «ВАЛЕНТИНА-92») на підставі доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради В. Бондаренка від 19.10.2023 № 08/32474 та згоди Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 24.10.2023 № 0570202/2-14107 землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо об'єднання земельних ділянок з кадастровими номерами 8000000000:88:056:0001, 8000000000:88:056:0019.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено цей проект рішення Київської міської ради.

### 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є врегулювання земельних відносин шляхом об'єднання земельних ділянок.

### 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:88:056:0020) забудована нежитловою будівлею загальною площею 551,2 кв.м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1096216480000), яка належить на праві власності ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ВАЛЕНТИНА-92» (право зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 25.11.2016, номер відомостей про речове право: 17644885).
Наявність ДПТ:	Відповідно до детального плану території в межах проспекту Перемоги, вулиць Лагерної, Авіаконструктора Сікорського, залізничних колій, вулиць Тимофія Шамрила, Дорогожицької, Олени Теліги, Олександра Довженка, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.12.2017 № 1005/4012 земельна ділянка за функціональним призначенням потрапляє в межі функціональної зони: до території середньо- та малоповерхової житлової забудови (витяг з містобудівної документації Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 31.07.2024 № 055-7189.
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, новостворена земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової середньо- та малоповерхової забудови (існуючі).



Правовий режим:	Земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:88:056:0020) належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:88:056:0020) не входить до зеленої зони.
Інші особливості:	<p>ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ВАЛЕНТИНА-92» є землекористувачем земельних ділянок з кадастровими номерами: 8000000000:88:056:0001 (договір оренди земельної ділянки від 28.12.2021 № 2845, строк дії до 28.12.2031) та 8000000000:88:056:0019 (договір оренди земельної ділянки від 06.10.2023 № 5376, строк дії до 06.10.2033).</p> <p>Даною технічною документацією сформовано земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:88:056:0020 площею 0,0465 га в результаті об'єднання земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:88:056:0001 та земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:88:056:0019.</p> <p>Проектом рішення передбачено розірвати договір оренди земельної ділянки від 06.10.2023 № 5376 та внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 28.12.2021 № 2845, визначивши об'єктом оренди цього договору земельну ділянку площею 0,0465 га з кадастровим номером 8000000000:88:056:0020 для експлуатації та обслуговування будівель торгівлі (код виду цільового призначення – 03.07) на вул. Табірній, 46/48-В у Шевченківському районі міста Києва.</p> <p>Заявою від 17.10.2023 № 5498, підпис на якій засвідчено нотаріально, ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ВАЛЕНТИНА-92» надає згоду на об'єднання земельних ділянок з кадастровими номерами 8000000000:88:056:0019 та 8000000000:88:056:0001.</p> <p>Рішенням Господарського суду міста Києва від 20.03.2024 у справі № 910/15634/23, залишеним без змін постановою Північного апеляційного господарського суду від 25.06.2024 відмовлено у задоволенні позову заступника керівника Київської міської прокуратури про скасування рішень державного реєстратора про державну реєстрацію права на нежитлові будівлі по вул. Табірній (Лагерній), 46/48-В у місті Києві, розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,0186 га (кадастровий номер 8000000000:88:056:001) та повернення земельних ділянок по вулиці Табірній (Лагерній), 46/48-В у місті Києві (кадастрові номери 8000000000:88:056:0001, 8000000000:88:056:0019).</p> <p>Рішенням Господарського суду міста Києва від 26.03.2024 у справі № 910/20103/23, залишеним без змін постановою Північного апеляційного господарського суду від 18.06.2024 відмовлено у задоволенні позову заступника</p>



керівника Київської міської прокуратури про визнання незаконним та скасування рішення Київської міської ради від 13.07.2023 № 7041/7082, розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,0279 га (кадастровий номер 8000000000:056:0019) та повернення земельної ділянки по вулиці Табірній (Лагерній), 46/48-В у місті Києві (кадастровий номер 8000000000:88:056:0019).

Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про затвердження документації із землеустрою або відмову в її затвердженні, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.

Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.

Зважаючи на вказане, цей проект рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.

#### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок об'єднання земельних ділянок визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проект рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

Проект рішення не містить службову інформацію у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проект рішення не містить інформації про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

#### **6. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київської міської ради 14 грудня 2023 року № 7531/7572 «Про бюджет міста Києва на 2024 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **154 890 грн 25 коп (5 %)**.

#### **7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо користування сформованою, в результаті об'єднання, земельною ділянкою.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**.

Директор Департаменту земельних ресурсів

Валентина ПЕЛИХ

В. Пеліх



Код земельної ділянки: 88:056:0020

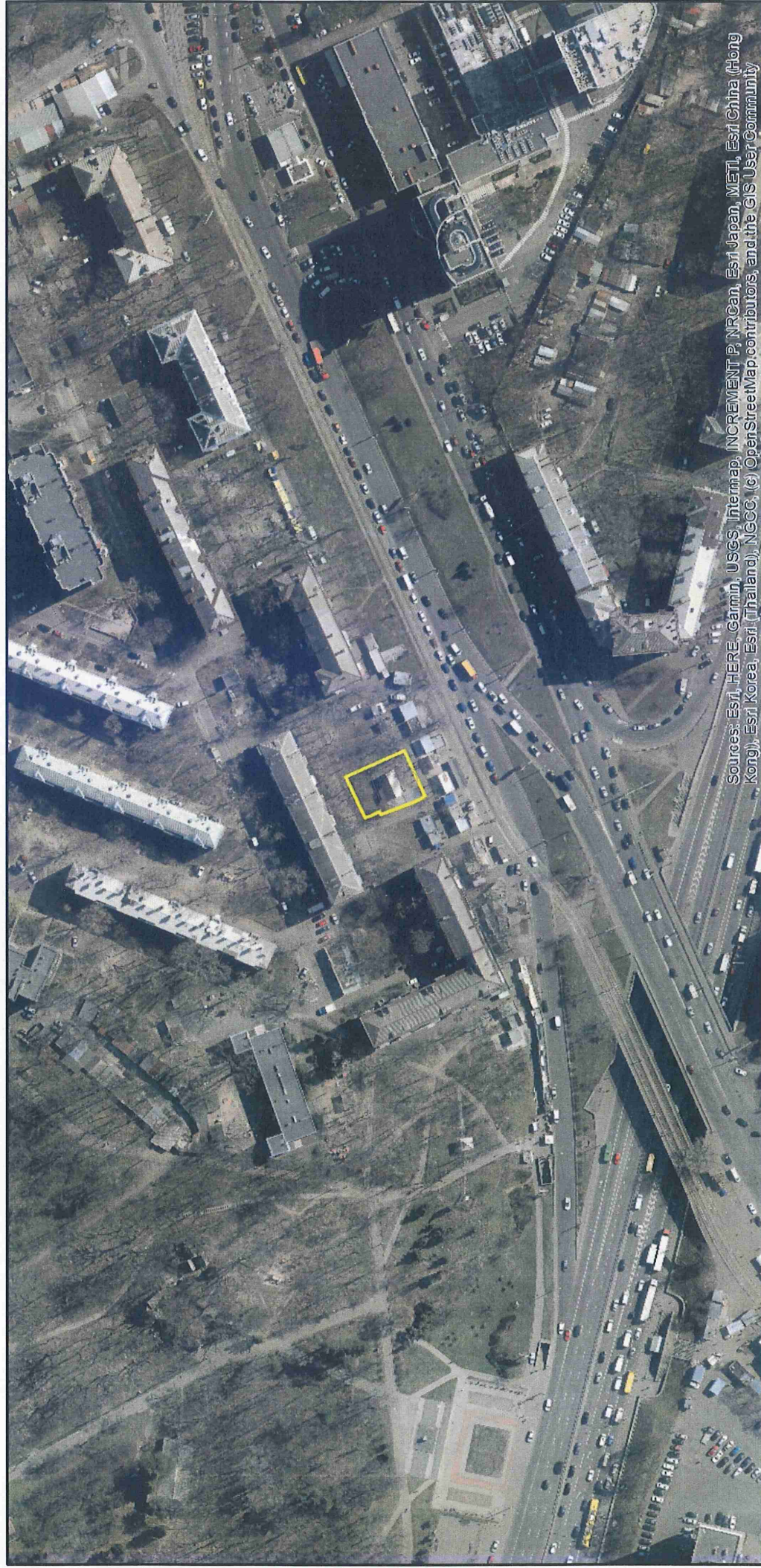
Площа: 0.0465 га

Адрес земельної ділянки: Шевченківський район, вул. Табірна, 46/48-В

Заявник: ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ВАЛЕНТИНА-92"

Вид та термін користування: Не визначено

Цільове призначення: 03.07, Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі





## ВИТЯГ

### з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу	НВ-7300420812024
Дата формування	13.08.2024
Строк дії	безстроковий
Надано на заяву (запит)	ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ВАЛЕНТИНА-92" 09.08.2024, ЗВ-9704997102024

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:88:056:0020

Власник (користувач):

Прізвище, власне ім'я, по батькові -----  
(за наявності)/найменування

Податковий номер -----

Унікальний номер запису -----  
в Єдиному державному  
демографічному реєстрі (за  
наявності)

#### Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер 8000000000:88:056:0020

Місце розташування місто Київ, Шевченківський район, вулиця Табірна, 46/48-В  
(адміністративно-територіальна  
одиниця)

Цільове призначення:

Категорія земель Землі житлової та громадської забудови

Вид цільового призначення 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі  
земельної ділянки

Обліковий номер масиву, до складу якого входить земельна ділянка -----

Обліковий номер території, на якій розташовані земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності, до складу якої входить земельна ділянка -----

Обліковий номер функціональної зони, до складу якої входить земельна ділянка -----



Обліковий номер контуру об'єкта будівництва та закінченого будівництвом об'єкта, розташованого на земельній ділянці	-----
Обліковий номер меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі, яка забезпечує гідротехнічну меліорацію відповідної земельної ділянки	-----
Обліковий номер об'єкта інженерної інфраструктури, що належить до складу відповідної меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі	-----
Площа земельної ділянки, гектарів	0.0465
Нормативна грошова оцінка, гривень	-----
Дата проведення нормативної грошової оцінки	-----
Скасований кадастровий номер (номери), у разі коли земельна ділянка створена в результаті поділу/об'єднання	8000000000:88:056:0019 8000000000:88:056:0001

#### Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки	Технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, 31.07.2024; Товариство з обмеженою відповідальністю "УКРАЇНСЬКИЙ ЦЕНТР РЕКОНСТРУКЦІЇ ТА РОЗВИТКУ", Дьомочкін Дмитро Петрович
Орган, який зареєстрував земельну ділянку	Відділ № 2 Управління забезпечення реалізації державної політики у сфері земельних відносин Головного управління Держгеокадастру у Чернівецькій області
Дата державної реєстрації земельної ділянки	13.08.2024





Відомості про право власності / право постійного користування внесені до Поземельної книги, крім відомостей про речові права, що виникли після 1 січня 2013 року

Вид права	-----
Інформація про власників (користувачів) земельної ділянки	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	-----
Громадянство	-----
Реквізити документа, що посвідчує особу	-----
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	-----
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	-----
Місце проживання/місцезнаходження	-----
Частка у спільній власності	-----
Документ, який є підставою для виникнення права	-----
Документ, що посвідчує право	-----

Відомості про оренду, суборенду згідно з Державним реєстром земель

Стан відомостей	актуальні
Орендар:	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	-----
Громадянство	-----
Реквізити документа, що посвідчує особу	-----
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	-----
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	-----
Місце проживання/місцезнаходження	-----



Площа земельної ділянки, -----  
переданої в оренду  
Орган, що здійснив державну -----  
реєстрацію речового права  
Дата державної реєстрації речового -----  
права  
Строк дії речового права -----

Суборендар:

Прізвище, власне ім'я, по батькові -----  
(за наявності)/найменування  
Громадянство -----  
Реквізити документа, що посвідчує -----  
особу  
Податковий номер/номер та серія -----  
(за наявності) паспорта фізичної  
особи  
Унікальний номер запису -----  
в Єдиному державному  
демографічному реєстрі (за  
наявності)  
Місце проживання/ -----  
місцезнаходження  
Площа земельної ділянки (її -----  
частини), переданої в суборенду  
Обліковий номер частини -----  
земельної ділянки, на яку  
поширюється дія договору  
суборенди  
Орган, що здійснив державну -----  
реєстрацію речового права  
Дата державної реєстрації речового -----  
права  
Строк дії речового права -----  
Додаткові відомості -----

Відомості про земельний сервітут згідно з Державним реєстром земель

Стан відомостей ----- актуальні  
Вид сервітуту -----  
Площа земельної ділянки (її -----  
частини), на яку поширюється дія  
сервітуту





Обліковий номер земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту	-----
Підстава для встановлення земельного сервітуту	-----
Орган, що здійснив державну реєстрацію сервітуту	-----
Дата державної реєстрації сервітуту	-----
Строк дії сервітуту	-----
Додаткові відомості	-----

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0019 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Договір Постанова Національної комісії, що здійснює Державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг «Про затвердження Кодексу газорозподільних систем» №2494 30.09.2015
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Поверхня обмеження забудови
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0465 гектарів



Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Повітряний кодекс України №3393-VI 19.05.2011
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково

Інформація про документи, на підставі яких відомості про обмеження у використанні земель внесені до Державного земельного кадастру

Реквізити заяви про державну реєстрацію обмеження у використанні земель	-----
Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)/ найменування заявника	-----
Інформація про документи, на підставі яких внесені відомості про обмеження у використанні земель	-----

Відомості про заходи щодо охорони земель і ґрунтів

Назва та напрям заходу	-----
Площа	-----
Товщина родючого шару ґрунту, у тому числі об'єм ґрунтової маси	-----
Кошторисна вартість запроєктованих робіт	-----
Строки проведення	-----
Інформація про документи, на підставі яких передбачено здійснення заходу щодо охорони земель і ґрунтів	-----

Відомості про ділянки надр, надані у користування відповідно до спеціальних дозволів на користування надрами та актів про надання гірничих відводів, одержаних в порядку інформаційної взаємодії між Державним земельним кадастром, Держгеонадрами та Держпраці (за наявності)

Реєстраційний номер спеціального дозволу на користування надрами	-----
Дата видачі спеціального дозволу на користування надрами	-----



Підстава для надання спеціального -----  
дозволу на користування надрами  
Вид користування надрами -----  
Відомості про ділянку надр, що -----  
надається у користування  
Площа ділянки надр, що надається -----  
у користування  
Вид корисної копалини -----  
Відомості про особу, якій  
надано спеціальний дозвіл на  
користування надрами:  
Прізвище, власне ім'я та -----  
по батькові (за наявності)/  
найменування  
Реєстраційний номер облікової -----  
картки платника податків/ серія  
(за наявності) та номер паспорта  
фізичної особи/код згідно з  
ЄДРПОУ  
Строк дії спеціального дозволу на -----  
користування надрами  
Документ, який засвідчує надання -----  
гірничого відводу  
Відомості про користувача  
гірничого відводу (за наявності)  
Найменування/ прізвище, власне -----  
ім'я та по батькові (за наявності)  
Мета надання гірничого відводу -----  
Площа проекції гірничого відводу -----  
Строк дії акта про надання -----  
гірничого відводу

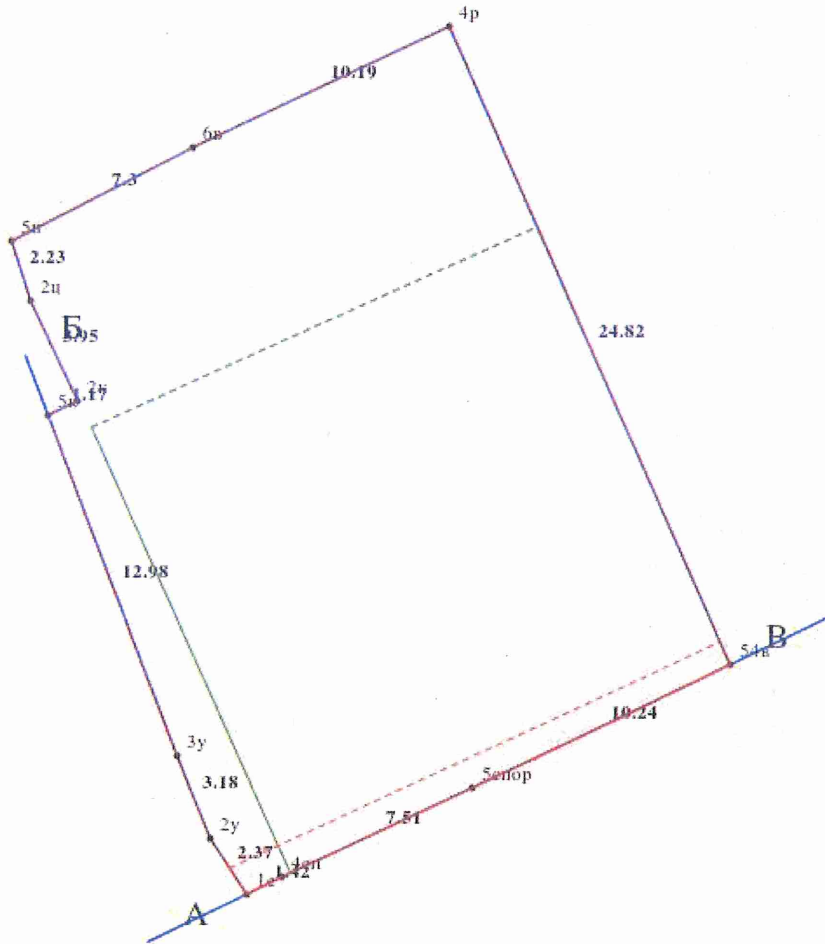




Додаток  
до витягу з Державного земельного кадастру  
про земельну ділянку  
від 13.08.2024 р. № НВ-7300420812024

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:88:056:0020

### КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ



Масштаб 1: 250



Умовні позначення:

Опис меж:

Від А до Б землі загального користування (проїзд);

Від Б до В землі, не надані у власність або постійне користування в межах населених пунктів;

Від В до А землі загального користування (вул. Табірна (8000000000:88:056:0010));



**КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ**

Номер точки	Назва точки	Відстань (метрів)	Координати (м)	
			X	Y

Місце розташування		місто Київ, Шевченківський район, вулиця Табірна, 46/48-В
Цільове призначення	Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
	Код цільового призначення	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
Площа, гектарів		0.0465
Відомості про перенесення в натуру (на місцевість) меж	охоронних зон, прибережних захисних смуг і пляжних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності)	-----
	земельної ділянки (у разі формування земельної ділянки)	-----
	частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація (за наявності)	-----
Відомості про контури об'єктів нерухомого майна, меліоративних мереж, складових частин меліоративних мереж та точки водовиділу, розташовані на земельній ділянці (за наявності)		-----
Відомості про встановлені межові знаки (у разі формування земельної ділянки)		-----

Розробник документації із землеустрою:

Товариство з обмеженою відповідальністю  
**"УКРАЇНСЬКИЙ ЦЕНТР РЕКОНСТРУКЦІЇ  
 ТА РОЗВИТКУ"**, Дьомочкін Дмитро Петрович  
(прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності) фізичної особи / найменування юридичної особи)





### ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ

Всього земель, га	У тому числі за земельними угіддями, га:	
	Землі під соціально- культурними об'єктами	Землі під соціально- культурними об'єктами
1	2	3
Площа земельної ділянки, га 0.0465	0.0300	0.0165





## КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Терентьеву М. О.  
Положишник В. О.

Прошу розглянути проект рішення від 27.08.2024  
№ 08/231- 1235/ПР в установленому порядку.

Тхорику С. М.

Прошу опрацювати в межах компетенції управління.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир БОНДАРЕНКО

“27” серпня 2024 року  
№ 08/231 – 1235/ПР

08/231-1235/ПР  
27.08.2024



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хреціатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: [kyivland@kyivcity.gov.ua](mailto:kyivland@kyivcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

27.08.2024 № 05715-СЛ-70120

Заступнику міського голови-  
секретарю Київської міської ради  
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, які перебувають в користуванні ПРИВАТНОГО ПІДПРИЄМСТВА «ВАЛЕНТИНА-92» на вул. Табірній, 46/48-В у Шевченківському районі м. Києва, та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 06 жовтня 2023 року № 5376» (справа № 702232638) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проєкт рішення Київської міської ради до справи № 702232638 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 702232638 на 4 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- технічна документація із землеустрою 1 книга в 1 примірнику.

З повагою

В. о. директора

Віктор ДВОРНІКОВ





**Текст проєкту рішення у паперовому вигляді відповідає проєкту в електронному вигляді на USB носії.**

**Начальник третього відділу  
управління землеустрою та ринку земель  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)**

**Раїса ОЛЕЩЕНКО**