

08/231-1235/ПР  
27.08.2024



**КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА**  
III сесія ІХ скликання

**Р І Ш Е Н Н Я**

Київ

№ \_\_\_\_\_

**Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, які перебувають в користуванні ПРИВАТНОГО ПІДПРИЄМСТВА «ВАЛЕНТИНА-92» на вул. Табірній, 46/48-В у Шевченківському районі м. Києва, та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 28 грудня 2021 року за № 2845**



702232638

Розглянувши заяву ПРИВАТНОГО ПІДПРИЄМСТВА «ВАЛЕНТИНА-92» (код ЄДРПОУ: 19126838, місцезнаходження юридичної особи: 03113, місто Київ, вулиця Табірна, будинок 46/48-В) від 20 серпня 2024 року № 20/8, лист від 23 серпня 2024 року вх. № 08/32751, технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок та додані документи, керуючись статтями 9, 79<sup>1</sup>, 83, 141, 186 Земельного кодексу України, статтею 56 Закону України «Про землеустрій», статтями 30, 31 Закону України «Про оренду землі», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про адміністративну процедуру», Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок (кадастрові номери: 8000000000:88:056:0001 та 8000000000:88:056:0019) які перебувають в користуванні ПРИВАТНОГО ПІДПРИЄМСТВА «ВАЛЕНТИНА-92» для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на вул. Табірній, 46/48-В у Шевченківському районі м. Києва, відповідно до якої утворено земельну ділянку (кадастровий номер

8000000000:88:056:0020) площею 0,0465 га (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення – 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі), справа № 702232638.

2. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 28 грудня 2021 року за № 2845, визначивши об'єктом оренди цього договору земельну ділянку площею 0,0465 га з кадастровим номером 8000000000:88:056:0020 для експлуатації та обслуговування будівель торгівлі (код виду цільового призначення – 03.07) на вул. Табірній, 46/48-В у Шевченківському районі міста Києва.

3. Розірвати за згодою сторін договір оренди земельної ділянки від 06 жовтня 2023 року № 5376, у зв'язку з об'єднанням земельних ділянок.

4. ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ВАЛЕНТИНА-92»:

4.1. У місячний строк з дня набрання чинності цим рішенням надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для укладення договору про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 28 грудня 2021 року за № 2845.

4.2. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

5. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Дане рішення набирає чинності та вважається доведеним до відома заявника з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови  
Київської міської державної адміністрації  
з питань здійснення самоврядних  
повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

*Во.* Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ  
*В. Воронков*

Начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Дмитро РАДЗІВСЬКИЙ

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань архітектури, містопланування  
та земельних відносин

Голова

*з рекомендацій  
третньої №19/84  
з 29.08.2024*  
Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар засідання

*Олена* Олена МАРЧЕНКО  
Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради

*Валентина* Валентина ПОЛОЖИШНИК

*з рекомендацій  
з 11.09.2024 №8/230-1026*

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-70120 від 27.08.2024

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, які перебувають в користуванні ПРИВАТНОГО ПІДПРИЄМСТВА «ВАЛЕНТИНА-92» на вул. Табірній, 46/48-В у Шевченківському районі м. Києва, та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 28 грудня 2021 року за № 2845**

До справи  
№ 702232638



## 1. Юридична особа:

Назва	ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ВАЛЕНТИНА-92»
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	АСІНА ВАЛЕНТИНА ПЕТРІВНА, громадянство: Україна, Місцезнаходження: 03179, місто Київ, вул. Чорнобильська  ПОСОХОВ АНДРІЙ МИХАЙЛОВИЧ, громадянство: Україна, Місцезнаходження: 02121, місто Київ, пр. Бажана Миколи  ДУНАЄВСЬКА РОКСАНА АНАТОЛІВНА, громадянство: Україна, Місцезнаходження: 08292, Київська обл., Бучанський р-н, місто Буча, вул. Києво-Мироцька  КИРИЛЕНКО ІННА ВАСИЛІВНА, громадянство: Україна, Місцезнаходження: 07502, Київська обл., Броварський р-н, селище міського типу Баршівка  ФЕДУРУК ВАЛЕНТИНА МИХАЙЛІВНА, громадянство: Україна, Місцезнаходження: 03148, місто Київ, вул. Кучера Василя  СНІГУР В'ЯЧЕСЛАВ ВОЛОДИМИРОВИЧ, громадянство: Україна, Місцезнаходження: 20705, Черкаська обл., Черкаський р-н, місто Сміла, вул.Шевченка Тараса
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	РАСІНА ВАЛЕНТИНА ПЕТРІВНА, громадянство: Україна, 03179, місто Київ, вул. Чорнобильська
Реєстраційний номер:	від 26.08.2024 № 702232638

\*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:88:056:0020).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Табірна, 46/48-В
Площа	0,0465 га
Вид та термін користування	оренда до 28.12.2031
Категорія земель	землі житлової та громадської забудови
Цільове призначення	03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	3 097 805 грн 06 коп.
*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.	

### 3. Обґрунтування прийняття рішення.

На замовлення зацікавленої особи (ПРИВАТНОГО ПІДПРИЄМСТВА «ВАЛЕНТИНА-92») на підставі доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради В. Бондаренка від 19.10.2023 № 08/32474 та згоди Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 24.10.2023 № 0570202/2-14107 землепорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо об'єднання земельних ділянок з кадастровими номерами 8000000000:88:056:0001, 8000000000:88:056:0019.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено цей проект рішення Київської міської ради.

### 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є врегулювання земельних відносин шляхом об'єднання земельних ділянок.

### 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:88:056:0020) забудована нежитловою будівлею загальною площею 551,2 кв.м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1096216480000), яка належить на праві власності ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ВАЛЕНТИНА-92» (право зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 25.11.2016, номер відомостей про речове право: 17644885).
Наявність ДПТ:	Відповідно до детального плану території в межах проспекту Перемоги, вулиць Лагерної, Авіаконструктора Сікорського, залізничних колій, вулиць Тимофія Шамрила, Дорогожицької, Олени Теліги, Олександра Довженка, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.12.2017 № 1005/4012 земельна ділянка за функціональним призначенням потрапляє в межі функціональної зони: до території середньо- та малоповерхової житлової забудови (витяг з містобудівної документації Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 31.07.2024 № 055-7189.
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, новостворена земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової середньо- та малоповерхової забудови (існуючі).

Правовий режим:	Земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:88:056:0020) належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:88:056:0020) не входить до зеленої зони.
Інші особливості:	<p>ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ВАЛЕНТИНА-92» є землекористувачем земельних ділянок з кадастровими номерами: 8000000000:88:056:0001 (договір оренди земельної ділянки від 28.12.2021 № 2845, строк дії до 28.12.2031) та 8000000000:88:056:0019 (договір оренди земельної ділянки від 06.10.2023 № 5376, строк дії до 06.10.2033).</p> <p>Даною технічною документацією сформовано земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:88:056:0020 площею 0,0465 га в результаті об'єднання земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:88:056:0001 та земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:88:056:0019.</p> <p>Проектом рішення передбачено розірвати договір оренди земельної ділянки від 06.10.2023 № 5376 та внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 28.12.2021 № 2845, визначивши об'єктом оренди цього договору земельну ділянку площею 0,0465 га з кадастровим номером 8000000000:88:056:0020 для експлуатації та обслуговування будівель торгівлі (код виду цільового призначення – 03.07) на вул. Табірній, 46/48-В у Шевченківському районі міста Києва.</p> <p>Заявою від 17.10.2023 № 5498, підпис на якій засвідчено нотаріально, ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ВАЛЕНТИНА-92» надає згоду на об'єднання земельних ділянок з кадастровими номерами 8000000000:88:056:0019 та 8000000000:88:056:0001.</p> <p>Рішенням Господарського суду міста Києва від 20.03.2024 у справі № 910/15634/23, залишеним без змін постановою Північного апеляційного господарського суду від 25.06.2024 відмовлено у задоволенні позову заступника керівника Київської міської прокуратури про скасування рішення державного реєстратора про державну реєстрацію права на нежитлові будівлі по вул. Табірній (Лагерній), 46/48-В у місті Києві, розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,0186 га (кадастровий номер 8000000000:88:056:001) та повернення земельних ділянок по вулиці Табірній (Лагерній), 46/48-В у місті Києві (кадастрові номери 8000000000:88:056:0001, 8000000000:88:056:0019).</p> <p>Рішенням Господарського суду міста Києва від 26.03.2024 у справі № 910/20103/23, залишеним без змін постановою Північного апеляційного господарського суду від 18.06.2024 відмовлено у задоволенні позову заступника</p>

	<p>керівника Київської міської прокуратури про визнання незаконним та скасування рішення Київської міської ради від 13.07.2023 № 7041/7082, розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,0279 га (кадастровий номер 8000000000:056:0019) та повернення земельної ділянки по вулиці Табірній (Лагерній), 46/48-В у місті Києві (кадастровий номер 8000000000:88:056:0019).</p> <p>Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про затвердження документації із землеустрою або відмову в її затвердженні, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.</p> <p>Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.</p> <p>Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.</p>
--	---

#### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок об'єднання земельних ділянок визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

Проєкт рішення не містить службову інформацію у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не містить інформації про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

#### **6. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київської міської ради 14 грудня 2023 року № 7531/7572 «Про бюджет міста Києва на 2024 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **154 890 грн 25 коп (5 %)**.

#### **7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо користування сформованою, в результаті об'єднання, земельною ділянкою.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ.

В.о. Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ

В. Аваришкін

Витяг з протоколу № 19/84  
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань  
архітектури, містопланування та земельних відносин  
від 29.08.2024

11. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, які перебувають в користуванні ПРИВАТНОГО ПІДПРИЄМСТВА «ВАЛЕНТИНА-92» на вул. Табірній, 46/48-В у Шевченківському районі м. Києва, та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 28 грудня 2021 року за № 2845» (справа № 702232638, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 27.08.2024 № 08/231-1235/ПР).

*До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшли:*

- звернення ПП «ВАЛЕНТИНА-92» від 28.08.2024 вх. № 08/33195 з проханням надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:88:056:0020 та привести вид використання зазначеної земельної ділянки у відповідність до даних Державного земельного кадастру;
- висновок Управління захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва секретаріату Київської міської ради від 29.08.2024 № 08/226-1170 (вх. № 08/33388 від 29.08.2024).

*(Доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27.08.2024 № 08/231-1235/ПР, проект рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього, звернення ПП «ВАЛЕНТИНА-92» від 28.08.2024 вх. № 08/33195, висновок Управління захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва секретаріату Київської міської ради від 29.08.2024 № 08/226-1170 (вх. № 08/33388 від 29.08.2024) - на 29-ти арк.)*

**СЛУХАЛИ:**

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

**ВИРІШИЛИ:** *Враховуючи звернення ПРИВАТНОГО ПІДПРИЄМСТВА «ВАЛЕНТИНА-92» від 28.08.2024 вх. № 08/33195, підтримати проект рішення Київської міської ради «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, які перебувають в користуванні ПРИВАТНОГО ПІДПРИЄМСТВА «ВАЛЕНТИНА-92» на вул. Табірній, 46/48-В у Шевченківському районі м. Києва, та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 28 грудня 2021 року за № 2845» з рекомендаціями, а саме:*

- *доповнити преамбулу проекту рішення посиланням на статтю 128 Земельного кодексу України та звернення ПРИВАТНОГО ПІДПРИЄМСТВА «ВАЛЕНТИНА-92» від 28.08.2024 вх. № 08/33195;*



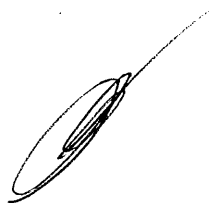
- доповнити проект рішення новим пунктом 7 такого змісту: «7. Надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:88:056:0020) площею 0,0465 га на вул. Табірній, 46/48-В у Шевченківському районі м. Києва, що підлягає продажу ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ВАЛЕНТИНА-92» (код виду цільового призначення – 03.07, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, категорія земель – землі житлової та громадської забудови)»;
- доповнити проект рішення новим пунктом 8 такого змісту: «8. Надати Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дозвіл на укладення (підписання) з ПРИВАТНИМ ПІДПРИЄМСТВОМ «ВАЛЕНТИНА-92» договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки, зазначеної в пункті 7 цього рішення»;
- у пункті 2 проекту рішення слова «для експлуатації» замінити словами «для будівництва»;
- нумерацію пунктів проекту рішення привести у відповідність до запропонованих змін.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 20 (Зантарая Г. М., Калініченко Д. Ю., Конопелько М. В., Левченко О. А., Маляревич О. В., Міщенко О. Г., Пастухова Н. Ю., Сулига Ю. А., Турець В. В., Шаповал А. А., Бурдукова В. В., Грушко В. В., Зубко Ю. Г., Кириченко К. В., Кравець В. А., Макаренко М. А., Марченко О. Л., Овраменко О. В., Терентьев М. О., Ясинський Г. І.), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 0.

**Рішення прийнято.**

Згідно з протоколом.

Голова комісії



Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар засідання



Олена МАРЧЕНКО



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА  
Управління правового забезпечення  
діяльності Київської міської ради

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01001, тел.: (044) 202 70 19  
Контактний центр міста Києва: (044) 15 51, e-mail: jurist@kmr.gov.ua, сайт: kmr.gov.ua,  
код ЄДРПОУ 22883141

11.09.2024 № 08/230-1026

На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Голові постійної комісії Київської  
міської ради з питань архітектури,  
містопланування та земельних відносин  
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Рекомендації

до проєкту рішення Київської міської ради від 27.08.2024 № 08/231-1235/ПР «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, які перебувають в користуванні ПРИВАТНОГО ПІДПРИЄМСТВА «ВАЛЕНТИНА-92» на вул. Табірній, 46/48-В у Шевченківському районі м. Києва, та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 28 грудня 2021 року за № 2845»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацьовано проєкт рішення, з приводу чого зазначаємо таке.

Проєктом рішення передбачається затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок (кадастрові номери: 8000000000:88:056:0001 та 8000000000:88:056:0019) які перебувають в користуванні ПРИВАТНОГО ПІДПРИЄМСТВА «ВАЛЕНТИНА-92» для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на вул. Табірній, 46/48-В у Шевченківському районі м. Києва, відповідно до якої утворено земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:88:056:0020) площею 0,0465 га (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення – 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі), справа № 702232638.

До проєкту рішення додано висновок управління захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва від 29.08.2024 № 08/226-1170, в якому зазначено: «Рішенням Господарського суду міста Києва від 20.03.2024 у справі № 910/15634/23, залишеним без змін постановою Північного апеляційного господарського суду від 25.06.2024 відмовлено у задоволенні позову заступника керівника Київської міської прокуратури про скасування рішень державного реєстратора про державну реєстрацію права на нежитлові будівлі по

вул. Табірній (Лагерній), 46/48-В у місті Києві, розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,0186 га (кадастровий номер 8000000000:88:056:001) та повернення земельних ділянок по вулиці Табірній (Лагерній), 46/48-В у місті Києві (кадастрові номери 8000000000:88:056:0001, 8000000000:88:056:0019).

Рішенням Господарського суду міста Києва від 26.03.2024 у справі № 910/20103/23, залишеним без змін постановою Північного апеляційного господарського суду від 18.06.2024 відмовлено у задоволенні позову заступника керівника Київської міської прокуратури про визнання незаконним та скасування рішення Київської міської ради від 13.07.2023 № 7041/7082, розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,0279 га (кадастровий номер 8000000000:056:0019) та повернення земельної ділянки по вулиці Табірній (Лагерній), 46/48-В у місті Києві (кадастровий номер 8000000000:88:056:0019).»

Водночас, інформації щодо кримінальних проваджень, що стосуються поданого проєкту та запитів правоохоронних органів не надано.

До управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради за дорученням заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27.08.2024 № 08/33081 надійшла до відома ухвала Верховного Суду у складі колегії суддів Касаційного господарського суду відповідно до якої відкрито касаційне провадження за касаційною скаргою заступника керівника Київської міської прокуратури на рішення Господарського суду міста Києва від 20.03.2024 та постанову Північного апеляційного господарського суду від 25.06.2024 у справі № 910/15634/23 та призначено розгляд справи у судовому засіданні на 01 жовтня 2024 року о 15:00.

Управління правового забезпечення за результатами опрацювання проєкту рішення вважає за необхідне зазначити таке.

Пунктом 6 проєкту рішення передбачається, що дане рішення набирає чинності і вважається доведеним до відома заявника з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради.

Законом України «Про адміністративну процедуру» (далі - Закон) врегульовано відносини органів виконавчої влади, органів влади Автономної Республіки Крим, органів місцевого самоврядування, їх посадових осіб, інших суб'єктів, які відповідно до закону уповноважені здійснювати функції публічної адміністрації, з фізичними та юридичними особами щодо розгляду і вирішення адміністративних справ у дусі визначеної Конституцією України демократичної та правової держави та з метою забезпечення права і закону, а також зобов'язання держави забезпечувати і захищати права, свободи чи законні інтереси людини і громадянина.

Проєкт рішення в розумінні Закону є адміністративним актом, а тому пункт 6 проєкту рішення потребує приведення у відповідність до вимог цього Закону.

Зокрема, згідно зі статтею 74 Закону адміністративний акт набирає чинності стосовно учасника адміністративного провадження з дня доведення його до відома відповідної особи, якщо інший строк набрання ним чинності не передбачено законом або самим адміністративним актом.

Стаття 75 Закону визначає, порядок доведення адміністративного акта до відома осіб та встановлює відповідно, що спосіб доведення адміністративного акта до відома особи визначається адміністративним органом відповідно до цього Закону, якщо інший спосіб не передбачений законом.

Доведення адміністративного акта до відома особи здійснюється шляхом:

- 1) вручення акта або надсилання його поштою (рекомендованим листом з повідомленням про вручення);
- 2) надсилання на адресу електронної пошти чи передачі з використанням інших засобів телекомунікаційного зв'язку;
- 3) публічного оголошення, оприлюднення згідно з вимогами законодавства;
- 4) усного повідомлення у випадках, передбачених законом.

Адміністративний акт, що стосується великої кількості осіб, доводиться до відома таких осіб через офіційний веб-сайт адміністративного органу та/або шляхом публікації у друкованих медіа із зазначенням суті рішення, порядку ознайомлення з актом та порядку його оскарження.

У справі за заявою адміністративний акт доводиться до відома особи у спосіб, зазначений нею в заяві (надсилається на вказану поштову адресу (рекомендованим листом з повідомленням про вручення), у тому числі, за бажанням заявника, кур'єром за додаткову плату, на адресу електронної пошти чи передається з використанням інших засобів телекомунікаційного зв'язку, вручається особисто тощо). Якщо особа не зазначила спосіб доведення адміністративного акта до її відома, адміністративний акт надсилається за адресою її зареєстрованого місця проживання (перебування), місцезнаходження або в інший спосіб, передбачений цим Законом та іншими актами законодавства.

Зважаючи на викладене, рекомендуємо доопрацювати проект рішення та відповідно відобразити у проекті рішення відповідні положення, спрямовані на врахування вищенаведених приписів Закону України «Про адміністративну процедуру».

Начальник управління

Валентина ПОЛОЖИШНИК

Виконавець Алла КОХАН