



7
08/231 - 1234/PP
14.05.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ХІСЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Проект

Про майнові питання, пов'язані
з будівництвом медичного закладу
на бульварі Ігоря Шамо, 15-а у
Дніпровському районі

B -

Відповідно до статті 136 Господарського кодексу України, статті 26, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 24 травня 2007 року № 528/1189 «Про затвердження Положення про порядок проведення інвестиційних конкурсів для будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва», враховуючи розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 січня 2020 року № 10 «Про питання щодо проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора для будівництва медичного закладу на бульварі Ігоря Шамо, 15-а у Дніпровському районі», лист комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» від 15 січня 2020 року № 050/30-75, Київська міська рада **вирішила:**

1. Надати згоду комунальному некомерційному підприємству «Центр первинної медико-санітарної допомоги «Русанівка» Дніпровського району м. Києва» на знесення нежитлової окремо стоячої будівлі загальною площею 690,8 кв.м на бульварі Ігоря Шамо, 15-а у Дніпровському районі м. Києва, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплена за комунальним некомерційним підприємством «Центр первинної медико-санітарної допомоги «Русанівка» Дніпровського району м. Києва» на праві оперативного управління, за рахунок коштів інвестора після виконання пунктів 2 і 3 цього рішення.

2. Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) провести інвестиційний конкурс із залучення інвестора для будівництва медичного закладу на бульварі Ігоря Шамо, 15-а у Дніпровському районі.

3. Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) при підготовці умов конкурсу врахувати що:

3.1 Вартість об'єкту, зазначеного у пункті 1 цього рішення, відшкодовується інвестором шляхом перерахування коштів до спеціального фонду бюджету міста Києва, як кошти від відчуження майна, що належить Автономній Республіці Крим, та майна, що перебуває в комунальній власності, або в інший спосіб, визначений в умовах інвестиційного конкурсу із залучення інвестора для будівництва медичного закладу на бульварі Ігоря Шамо, 15-а у Дніпровському районі.

3.2 Знесення об'єкту, зазначеного у пункті 1 цього рішення, можливе виключно після визначення переможця інвестиційного конкурсу із залучення інвестора, укладення з ним інвестиційного договору, відшкодування інвестором вартості такого об'єкту в порядку, встановленому підпунктом 3.1 пункту 3 цього рішення.

3.3 Усі витрати, пов'язані з проведенням заходів щодо підготовки інвестиційного конкурсу із залучення інвестора, підлягають відшкодуванню за рахунок коштів інвестора.

3.4 Інші умови інвестиційного конкурсу із залучення інвестора, спрямовані на отримання вигоди та задоволення інтересів територіальної громади міста Києва, визначаються відповідно до порядку проведення інвестиційних конкурсів в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

Подання:

Перший заступник голови

Микола ПОВОРОЗНИК

Заступник голови

Володимир СЛОНЧАК

Директор Департаменту економіки та інвестицій

Наталія МЕЛЬНИК

Начальник управління правового забезпечення

Костянтин ВАРЕС

Департамент комунальної власності м. Києва

Андрій ГУДЗЬ

Начальник юридичного управління

Всеволод КОМАРНИЦЬКИЙ

Голова Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації

Петро ОНОФРІЙЧУК

Начальник відділу з юридичних питань

Анатолій РАТУШНИЙ

Погоджено:

Директор Департаменту охорони здоров'я

Валентина ГІНЗБУРГ

Директор Департаменту земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту містобудування та архітектури

Олександр СВИСТУНОВ

Директор комунального некомерційного підприємства «Консультативно-діагностичний центр Дніпровського району м. Києва»

із зауваженнями викличеними у листі ДНА від 09.04.2020 № 053-4379
24.02.2020

Даніель КАРАБАЄВ

Директор комунального некомерційного підприємства «Центр первинної медико-санітарної допомоги «Русанівка» Дніпровського району міста Києва»

24.02.2020

Людмила ШУПІК

Виконувач обов'язків генерального директора КП «Київське інвестиційне агентство»

24.02.2020

Юлія ТУР

Виконувач обов'язків начальника юридичного управління

із зауваженнями

Ольга ЯКОВЛЄВА

Керівник апарату

Дмитро ЗАГУМЕННИЙ

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

07.02.20

Голова

Михайло КОЛОДАС

Секретар

Юрій ВАХЕЛЬ

Постійна комісія Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціального захисту

із зауваженнями

Голова

Олег ГЕЛЕВЕЙ

Секретар

із зауваженнями

Юлія Лобан

Постійна комісія Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку

із зауваженнями

Голова

Андрій СТРАННИКОВ

Секретар

Георгій ЯСИНСЬКИЙ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА
з рекомендацією
від 10.07.2020
№ 08/20-1044

Гомечов

Тригорук

Антонієв
31.01.2020

1244

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про майнові питання, пов'язані з будівництвом медичного закладу на бульварі Ігоря Шамо, 15-а у Дніпровському районі»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Згідно зі Стратегією розвитку міста Києва до 2025 року одним із завдань для забезпечення якісної та доступної медицини в місті Києві визначено будівництво нових закладів охорони здоров'я та їх забезпечення сучасною матеріально-технічною базою.

На засіданні постійно діючої конкурсної комісії по залученню інвесторів до фінансування будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва, утвореної розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22 жовтня 2007 року № 1403 (протоколи від 12 жовтня 2018 року № 111/2018 та від 02 квітня 2019 року № 116/2019) проект «Будівництво медичного закладу на бульварі Ігоря Шамо, 15-а у Дніпровському районі» (далі – проект) включено до переліку об'єктів, які потребують залучення інвестицій.

Зазначене рішення затверджено розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 січня 2020 року № 10 «Про питання щодо проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора для будівництва медичного закладу на бульварі Ігоря Шамо, 15-а у Дніпровському районі» яким:

комунальне некомерційне підприємство «Центр первинної медико-санітарної допомоги «Русанівка» Дніпровського району м. Києва» визначено замовником будівництва медичного закладу на бульварі Ігоря Шамо, 15-а у Дніпровському районі;

комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» доручено вжити всіх необхідних заходів, пов'язаних з виконанням функцій замовника підготовчих (передінвестиційних) робіт для проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора, для будівництва медичного закладу на бульварі Ігоря Шамо, 15-а у Дніпровському районі;

комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» спільно з комунальним некомерційним підприємством «Консультативно-діагностичний центр Дніпровського району м. Києва» забезпечити проведення в установленому законодавством України порядку технічної інвентаризації об'єкта на бульварі Ігоря Шамо, 15-а, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплюється на праві господарського відання за комунальним некомерційним підприємством «Консультативно-діагностичний центр Дніпровського району м. Києва»;

комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» спільно з комунальним некомерційним підприємством «Консультативно-діагностичний центр Дніпровського району м. Києва» забезпечити проведення в порядку, установленому законодавством України з питань оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності, незалежної оцінки об'єкта на бульварі Ігоря Шамо, 15-а, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплюється на праві господарського відання за комунальним некомерційним підприємством «Консультативно-діагностичний центр Дніпровського району м. Києва», та рецензування звіту про таку оцінку.

Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту комунальної власності м. Києва органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Дніпровській районній в місті Києві державній адміністрації доручено забезпечити підготовку проекту рішення про надання дозволу на знесення об'єкта на бульварі Ігоря Шамо, 15-а, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплюється на праві господарського відання за комунальним некомерційним підприємством «Консультативно-діагностичний центр Дніпровського району м. Києва».

На виконання розпорядження від 08 січня 2020 року № 10 «Про питання щодо проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора для будівництва медичного закладу на бульварі Ігоря Шамо, 15-а у Дніпровському районі» суб'єкт оціночної діяльності, приватне підприємство «Ажіо», що діє на підставі Свідоцтва суб'єкта оціночної діяльності від 07 листопада 2017 року № 1069/17, виданого Фондом державного майна України, та згідно з договором від 02 травня 2019 року № 08 з комунальним підприємством виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» виконав оцінку ринкової вартості об'єкта нерухомості – нежитлова окремостояча будівля загальною площею 690,80 кв.м., що знаходиться на бульварі Ігоря Шамо, 15-а у Дніпровському районі. Відповідно до зазначеної оцінки загальний фізичний знос приміщень 64% та охарактеризований як незадовільний стан об'єкта, основні конструктивні елементи непридатні для корисного використання.

Ринкова вартість нежитлової окремо стоячої будівлі на бульварі Ігоря Шамо, 15-а у Дніпровському районі становить без ПДВ – 3 436 780,00 грн.

Розпорядження Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації від 03 вересня 2019 року № 724 будівлю площею 690,80 кв.м на бульварі Ігоря Шамо, 15-а у Дніпровському районі м. Києва закріплено на праві оперативного управління за Комунальним некомерційним підприємством «Центр первинної медико-санітарної допомоги «Русанівка» Дніпровського району м. Києва.

Зазначена будівля знаходиться в експлуатації з 1965 року без проведення капітального ремонту, в аварійному стані, не функціонує, відключені інженерні мережі, тепло-, водо- та електропостачання.

Комунальне некомерційне підприємство «Центр первинної медико-санітарної допомоги «Русанівка» Дніпровського району м. Києва» зареєстроване та функціонує за адресою: вул. Ентузіастів, будинок 49.

Таким чином реалізація проєкту, в рамках якого планується знесення аварійного об'єкта, який не функціонує, на бульварі Ігоря Шамо, 15-а у Дніпровському районі, не передбачає скорочення мережі медичних закладів.

Прийняття рішення Київської міської ради «Про майнові питання, пов'язані з будівництвом медичного закладу на бульварі Ігоря Шамо, 15-а у Дніпровському районі» спрямоване на проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора для будівництва медичного закладу на бульварі Ігоря Шамо, 15-а у Дніпровському районі. В свою чергу реалізація інвестиційного проєкту спрямована на розширення мережі медичних закладів Києва, оснащених сучасною медичною технікою, що в свою чергу сприятиме наданню громадянам медичних послуг із застосуванням новітніх технологій у галузі медицини, створенню нових робочих місць, а також залученню інвестиційних ресурсів в економіку міста та розвиток сфери охорони здоров'я.

2. Цілі і завдання прийняття рішення

Цілями і завданнями прийняття рішення є залучення інвестиційних ресурсів для реалізації проєкту, що дозволить покращити рівень якості надання громадянам медичних послуг, у тому числі із застосуванням новітніх технологій у медичній галузі, створити нові робочі місця, а також наповнити бюджет міста Києва за рахунок коштів, що надходять від інвестиційних договорів.

3. Правове обґрунтування

Проєкт рішення підготовлено у відповідності до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 579/579, Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810.

Відносини у цій сфері регулюються Законом України «Про інвестиційну діяльність», рішенням Київської міської ради від 24 травня 2007 року № 528/1189 «Про затвердження Положення про порядок проведення інвестиційних конкурсів для будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва», розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 січня 2020 року № 10 «Про питання щодо проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора для будівництва медичного закладу на бульварі Ігоря Шамо, 15-а у Дніпровському районі».

4. Загальна характеристика та основні положення проєкту рішення

Проєкт рішення передбачає:

- надання згоди комунальному некомерційному підприємству «Центр первинної медико-санітарної допомоги «Русанівка» Дніпровського району м. Києва» на знесення нежитлової окремо стоячої будівлі загальною площею 690,80 кв.м на бульварі Ігоря Шамо, 15-а у Дніпровському районі, яка належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та на праві оперативного управління закріплена за комунальним некомерційним підприємством «Центр первинної медико-санітарної допомоги «Русанівка» Дніпровського району м. Києва» (розпорядження Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації від 03 вересня 2019 року № 724 «Про закріплення на праві оперативного управління за Комунальним некомерційним підприємством «Центр первинної медико-санітарної допомоги «Русанівка» Дніпровського району м. Києва будівлю площею 690,80 кв.м на бульварі Ігоря Шамо, 15-а у Дніпровському районі м. Києва»);

- доручення Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) провести інвестиційний конкурс із залучення інвестора для будівництва медичного закладу на бульварі Ігоря Шамо, 15-а у Дніпровському районі;

- відшкодування вартості об'єкта, зазначеного у пункті 1 цього рішення, інвестором шляхом перерахування коштів до спеціального фонду бюджету міста Києва, як кошти від відчуження майна, що належить Автономній Республіці Крим, та майна, що перебуває в комунальній власності, або в інший спосіб, визначений в умовах інвестиційного конкурсу із залучення інвестора для будівництва медичного закладу на бульварі Ігоря Шамо, 15-а у Дніпровському районі;

- знесення об'єкта, зазначеного у пункті 1 цього рішення, виключно після визначення переможця інвестиційного конкурсу із залучення інвестора, укладання з ним інвестиційного договору, відшкодування інвестором вартості такого об'єкта в порядку встановленому підпунктом 3.1 пункту 3 цього рішення;

- відшкодування усіх витрат, пов'язаних з проведенням заходів щодо підготовки інвестиційного конкурсу із залучення інвестора, за рахунок коштів інвестора;

- покладання контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Виконання рішення не потребує залучення додаткових коштів за рахунок міського бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття рішення забезпечить проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора за проєктом.

Реалізація проекту спрямована на залучення інвестиційних ресурсів для реалізації проекту, що дозволить покращити рівень якості надання громадянам медичних послуг, у тому числі із застосуванням новітніх технологій у медичній галузі, створити нові робочі місця, а також наповнити бюджет міста Києва за рахунок коштів, що надходять від інвестиційних договорів.

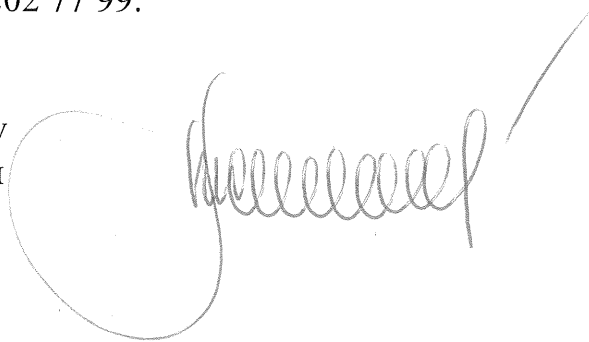
7 Суб'єкти подання проекту рішення

Суб'єктами подання проекту рішення є Департамент економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація.

8 Доповідач на пленарному засіданні

Директор Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Мельник Наталія Олегівна, тел. 202 77 99.

Директор Департаменту
економіки та інвестицій



Наталія МЕЛЬНИК

ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ № 111/2018

засідання постійно діючої конкурсної комісії по залученню інвесторів до фінансування будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва, утвореної розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 22.10.2007 №1403

м. Київ

12 жовтня 2018 р.

5. Про зміну назви проекту з «Реконструкція будівлі на бульварі Ігоря Шамо, 15-А у Дніпровському районі» на «Будівництво медичного закладу на бульварі Ігоря Шамо, 15-А у Дніпровському районі».

По питанню 5. вирішили:

1. Виключити з переліку об'єктів, які потребують залучення інвестицій, проект «Реконструкція будівлі на бульварі Ігоря Шамо, 15-а у Дніпровському районі під клініко-лабораторний центр»
2. Включити до переліку об'єктів, які потребують залучення інвестицій, проект «Будівництво медичного закладу на бульварі Ігоря Шамо, 15-а у Дніпровському районі».
3. Визначити замовником реалізації проекту Дніпровську районну в місті Києві державну адміністрацію.
4. Визначити замовником підготовчих (передінвестиційних) робіт комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство».
5. Департаменту економіки та інвестицій у встановленому порядку розробити проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про питання щодо проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора до реалізації проекту «Будівництво медичного закладу на бульварі Ігоря Шамо, 15-а у Дніпровському районі», який в тому числі включатиме:
 - 5.1. забезпечення проведення комунальним підприємством виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» спільно з комунальним некомерційним підприємством «Консультативно-діагностичний центр Дніпровського району міста Києва» технічної інвентаризації об'єкта на бульварі Ігоря Шамо, 15-а, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та обліковується на балансі комунального некомерційного підприємства «Консультативно-діагностичний центр Дніпровського району міста Києва»;
 - 5.2. забезпечення проведення комунальним підприємством виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» спільно з комунальним некомерційним

підприємством «Консультативно-діагностичний центр Дніпровського району міста Києва» незалежної оцінки об'єкта на бульварі Ігоря Шамо, 15-а, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та обліковується на балансі комунального некомерційного підприємства «Консультативно-діагностичний центр Дніпровського району міста Києва», та рецензування звіту про таку оцінку;

5.3. забезпечення підготовки Департаментом економіки та інвестицій, Департаментом комунальної власності м. Києва та Дніпровською районною в місті Києві державною адміністрацією на основі документів (матеріалів), підготовлених відповідно до підпунктів 5.1. – 5.2., проекту рішення Київської міської ради про надання дозволу на знесення об'єкта на бульварі Ігоря Шамо, 15-а, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та обліковується на балансі комунального некомерційного підприємства «Консультативно-діагностичний центр Дніпровського району міста Києва»;

5.4. визнання таким, що втратило чинність, розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 04.08.2016 № 639 «Про проведення конкурсу із залучення інвестора до реконструкції будівлі на бульварі Ігоря Шамо, 15-а у Дніпровському районі під клініко-лабораторний центр».

6. Департаменту економіки та інвестицій у встановленому порядку унести відповідні зміни до рішення Київської міської ради від 24.06.2004 № 322/1532 «Про затвердження переліку об'єктів реконструкції, реставрації, незавершеного будівництва, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва».

За – 9

Проти – 0

Утримались – 0

Рішення прийнято одностайно

Секретар комісії



В.В. Гасюнас

ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ № 116/2019

засідання постійно діючої конкурсної комісії по залученню інвесторів до фінансування будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва, утвореної розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 22.10.2007 №1403

м. Київ

02 квітня 2019 р.

5. Про внесення змін до рішення комісії від 12.10.2018 № 111/2018 (питання 5 протоколу від 12.10.2018 № 111/2018) в частині зміни замовника реалізації проекту «Будівництво медичного закладу на бульварі Ігоря Шамо, 15-а у Дніпровському районі» з Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації на комунальне некомерційне підприємство «Центр первинної медико-санітарної допомоги «Русанівка» Дніпровського району м. Києва».

По питанню 5. вирішили:

1. Внести зміни в рішення комісії від 12.10.2018 (протокол №111/2018) в частині зміни замовника реалізації проекту з Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації на комунальне некомерційне підприємство «Центр первинної медико-санітарної допомоги «Русанівка» Дніпровського району м. Києва» та визначити комунальне некомерційне підприємство «Центр первинної медико-санітарної допомоги «Русанівка» Дніпровського району м. Києва» замовником реалізації проекту «Будівництво медичного закладу на бульварі Ігоря Шамо, 15-А у Дніпровському районі».

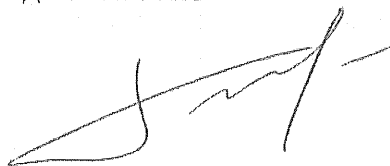
За – 11

Проти – 0

Утримались – 0

Рішення прийнято одногосно

Секретар комісії



В.В. Гасюнас

Індекс зміни цін на будівельно-монтажні роботи у 2019 році

Державна служба статистики України

На головну | Назад сайту | Урядовий портал

Архів: 2019-2021 | 2009 | 2008 | 2004

Індекси цін на будівельно-монтажні роботи у 2019 році¹ (до попереднього місяця)

	Січень	Лютий	Вересень	Квітень	Травень	Червень	Листопад	Серпень	Варесень	Жовтень	Листопад	Грудень
Усього	101,9	100,1	101,0	100,4								
Будівлі	102,3	100,0	100,7	100,6								
житлові	102,9	100,1	100,7	100,6								
нежитлові	101,7	99,9	100,7	100,3								
Інженерні споруди	101,0	100,1	101,6	100,2								
транспортні споруди	101,6	100,1	101,2	100,7								
трубопроводи, комунікації та лінії електропередачі	101,9	99,9	100,3	100,6								
комплексні промислові споруди	100,2	100,5	103,5	99,8								
інші інженерні споруди	100,3	101,5	100,3	99,6								

¹ Без урахування тимчасово окупованої території Автономної Республіки Крим, м. Севастополя та частини тимчасово окупованих територій у Донецькій та Луганській областях.


© Держстат України, 1995-2019
Дата останньої модифікації: 04.04.2019

Об'єкт порівняння, що пропонується до продажу №1

100realty.ua

Продажа Нежилого помещення ул. Стальского Сулеймана в Киеве / E-38088

Цена: 10 950 000* грн. € 415 000 (\$ 26.4 грн.)



Адрес: Стальського Сулеймана, Воскресенів, Дніпровський район, Київ

Кількість кімнат: 25

Профіль: Нежилоє помещення

Площа: 1383 м²

Площа ділянки: 20 сот.

Етаж/Етажності: 1/3

Ціна за м²: 7 940 грн.

Парковка: Д/0

Раніше був "Дом быта", 2 еtagen і підвал. Прилегла ділянка 23 соток. Розвита інфраструктура. Висока щільність застройки. Мощність: 100 кВт. Состаніє під ремонт. Комунікації: світ-праваї договір с Києвэнерго, вода, договір єсть. На даний момент не експлуатується.

Поміщення об'єкта нерухомості пропонується на продаж тільки як повноцінна в цілості. Площі на плані не можуть бути незалежними відокремленими від площі, указані в технічному паспорті об'єкта.

Виродник Владислав Александрович

+380 (44) 498-XX-XX

<https://100realty.ua/object/67146952>

Объект порівняння, що пропонується до продажу №2

100realty.ua
столична нерухомість

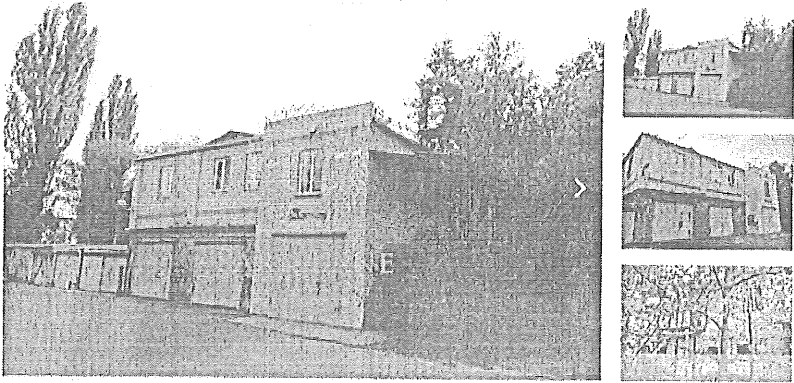
Поиск недвижимости | Новости и аналитика | Новостройки | Рус

Недвижимость / Продажа объектов коммерческой недвижимости / Днепропетровский район / ул. Алма-Атинская / №2-261704

Продажа Отдельно стоящее здание ул. Алма-Атинская в Киеве / Z-261704

Коммерческая недвижимость

Цена: 2 112 000* грн. 40 000 \$ (1\$ = 26.4 грн.)



Виртуальные туры

Щербиновский район
Щербиновка
Квартира в аренду
119 000 грн.

Полезные ссылки

- Самая широкая база квартир Киева
- Квартиры посуточно в Украине
- Вся элитная недвижимость столицы
- Лучшая недвижимость для бизнеса

Адрес: Алма-Атинская, ДВРЗ, Днепропетровский район, Киев

Профиль: Отдельно стоящее здание

Площадь: 350 м²

Этаж/Этажность: 1/2

Цена за м²: 6 050 грн.

Материал стен: Кирпич

Материал пола: Стяжка

Ремонт (состояние): с ремонтом

Количество выходов: 2

Район ДВРЗ. Отдельно стоящее двухэтажное здание с пристройкой. Материал стен: кирпич, перекрытия: железобетон. В 1 уровне боксы, на втором уровне кабинетная система. Возможно использовать под СТО, офис, мини производство, магазин или любой другой собственный бизнес. Удобная транспортная развязка. Парковка для автомобилей.

План-схема объекта недвижимости представлена на основе типовых планов помещений в здании. Планы на практике могут иметь несущественные отличия от планов, указанных в техническом паспорте объекта.

Скачать PDF | Распечатать | Мне нравится | Добавить в избранное

+380 (44) 498-00-18

Посредник
Евгений Григорьевич

<https://100realty.ua/object/419692104>

Объект порівняння, що пропонується до продажу №3

meget
ВСЕ О НЕДВИЖИМОСТИ

Добавить объявление | Домашняя страница | Регистрация

Забрать объект

Каталог: Бизнес | Недвижимость | Услуги

Новости | Услуги | Услуги | Услуги | Услуги | Услуги | Услуги

Недвижимость → Купить недвижимость → Продажа недвижимости → Объект № 177971

ЖК Мель от 12 000 грн/м2 | 30 лет. объект от 14 700 грн/м2 | JOCKY AVENUE от 20 200 грн/м2 | ЖК Корпусный Рай от 23 000 грн/м2 | ЖК GENESIS от 20 000 грн/м2 | ЖК Forest Park от 19 000 грн/м2

№177971
Дата: 12 мая 2019
(1) 26 просмотров

5 527 200 грн
цена метра объекта \$ 21000 / € 167916

О доме: 3/3 эт.
Помещение: 583 м²

Продан нежилое помещение. Днепропетровский район, Воскресенка, Петра Запорожца, 26. Помещение 583 кв. м, расположено на третьем этаже торгового центра. Без отделки. Вода, канализация, электричество. Возможен раздел на два разных помещения с отдельными входами. Ст. Чарниговская, Дарниця

☎ +38 (053) 598-1977, +38 (067) 503-8793
📍 Дарниця, Харьков

Готовы купить, но не знаете, что выбрать? Сообщите это Вашему консультанту на Meget.kiev.ua

<https://meget.kiev.ua/prodazha-pomescheniy/details/177971/>

Объект порівняння, що пропонується до продажу №4

BLAGOVIST
Услуги недвижимости

О КОМПАНИИ | ПРОДАЖА | АРЕНДА | СЕРВИС | КОНТАКТЫ

☎ +380 (44) 587-07-07
☎ +380 (50) 469-66-22
☎ +380 (67) 469-66-22

👤 Войти | 📄 Регистрация

📍 Украина > Купить недвижимость > Продажа недвижимости > Днепропетровский район > ул.Лобачевского > Объект №-43758 | Назад к результатам поиска

Продажа > Нежилое помещение, ул. Лобачевского | Н-43758

10 560 000* грн. \$ 400 000 \$ (111-10-4) грн/м²

Код объекта: Н-43758
Продавец: Ольга Александрова
Телефон: +380 (44) 498-60-07
+380 (50) 424-40-90
+380 (67) 332-62-46

Улица: Лобачевского
Расположение: Старая Дарниця, Днепропетровский район, Киев
Профиль: Нежилое помещение
Площадь: 1640 кв.м.
Площадь участка: 3240
Этаж: 2
Цена за кв.м.: 6 457* грн.

Продажа индустриального комплекса 1640 кв.м. со своей инфраструктурой, фасад. Земля 33,4 сотки в аренду, на территории комплекса-магазин -191 кв.м, отдельно стоящее здание 432 кв.м., Кирпичный гараж-Бокс под СТО-193 кв.м + 657 кв.м., Офисные помещения-213 кв.м., котельная, склад металлический ангар 452 метра. Огороженная территория, 2 звезды. Охрана, видеонаблюдение. Прекрасное состояние!

Итак-глава объекта недвижимости предлагается на основе предоставленной информации в данном разделе на сайте-факт может отличаться от информации о площади, указанных в техническом паспорте объекта.

<https://blagovist.ua/object/117484270>

Объект порівняння, що пропонується до продажу № 5

Бесплатка ПОДАТЬ ОБЪЯВЛЕНИЕ Рус | Укр

Поиск по объявлениям

Объявление: Киев > Днепропетровская область > Продажа коммерческой недвижимости Киев > Продаются объекты комплексной недвижимости

Оксана_G1
с 13 04 2018

+38 (дзв) вих дн ой

Покупайте безопасно

Если цена на товар
или услугу отличается
от цены, указанной в
предметном описании
объявления

< 1 из 7 >

Оксана_G1
с 13 04 2018

+38 (дзв) вих дн ой

Покупайте безопасно

Если цена на товар
или услугу отличается
от цены, указанной в
предметном описании
объявления

< 1 из 7 >

Продажа производственно-складского комплекса
950 000 ₴ (24 700 000 грн, 1 057 639 €)

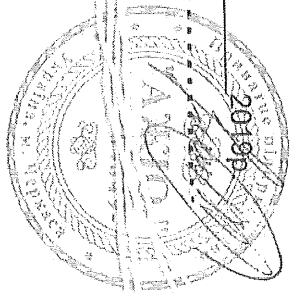
Район	Днепропетровский р-н	Тип предложения	От собственника
Общая площадь	3500 м2	Гориз	Киев

Продам производственно-складской комплекс расположенный по ул. Старосельская, Днепропетровский р-н. Зем.участок 0.54га в пользовании, новья 3560 кв.м. строений, и том числе 247,6 кв.м. офисне здание; 812,8кв.м., виробничое офисно- производственно-складское здание; 964 кв.м, виробничое офисно-складское здание; 3 по 420 кв.м., и 3 по 100 кв.м, металлические склады и ангара, Подвяден хабель на 120 квт, сион скважина, 2 котельни на деревянных пилетах. Цена 950 000\$, возможно продажа частями. Без комиссии

<https://besplatka.ua/obyavlenie/prodazha-proizvodstvenno-skladskogo-kompleksa-919b66>

Прошито, пронумеровано на 48 арк.,
та скріплено печаткою

« 11 » лютого 2019р.





ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

08.01.2020

№ 10

Про питання щодо проведення
інвестиційного конкурсу із
залучення інвестора для
будівництва медичного закладу
на бульварі Ігоря Шамо, 15-а
у Дніпровському районі

Відповідно до Положення про порядок проведення інвестиційних конкурсів для будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 24 травня 2007 року № 528/1189, та рішень постійно діючої конкурсної комісії по залученню інвесторів до фінансування будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва, утвореної розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22 жовтня 2007 року № 1403 (протоколи від 12 жовтня 2018 року № 111/2018 та від 02 квітня 2019 року № 116/2019), з метою підвищення ефективності залучення інвесторів:

1. Затвердити перелік об'єктів, які потребують залучення інвестицій, що додається.

2. Визначити комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» замовником підготовчих (передінвестиційних) робіт для проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора за об'єктом, зазначеним у переліку об'єктів, які потребують залучення інвестицій, затвердженому пунктом 1 цього розпорядження.

034081

3. Визначити комунальне некомерційне підприємство «Центр первинної медико-санітарної допомоги «Русанівка» Дніпровського району м. Києва» замовником будівництва за об'єктом, зазначеним у переліку об'єктів, які потребують залучення інвестицій, затвердженому пунктом 1 цього розпорядження.

4. Комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» вжити всіх необхідних заходів, пов'язаних з виконанням функцій замовника підготовчих (передінвестиційних) робіт для проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора за об'єктом, зазначеним у переліку об'єктів, які потребують залучення інвестицій, затвердженому пунктом 1 цього розпорядження, в тому числі:

4.1. Спільно з комунальним некомерційним підприємством «Консультативно-діагностичний центр Дніпровського району м. Києва» забезпечити проведення в установленому законодавством України порядку технічної інвентаризації об'єкта на бульварі Ігоря Шамо, 15-а, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплюється на праві господарського відання за комунальним некомерційним підприємством «Консультативно-діагностичний центр Дніпровського району м. Києва».

4.2. Спільно з комунальним некомерційним підприємством «Консультативно-діагностичний центр Дніпровського району м. Києва» забезпечити проведення в порядку, установленому законодавством України з питань оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності, незалежної оцінки об'єкта на бульварі Ігоря Шамо, 15-а, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплюється на праві господарського відання за комунальним некомерційним підприємством «Консультативно-діагностичний центр Дніпровського району м. Києва», та рецензування звіту про таку оцінку.

4.3. Надати в установленому порядку документи (матеріали), підготовлені відповідно до підпунктів 4.1 та 4.2 цього пункту, до Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для підготовки проекту рішення Київської міської ради, передбаченого пунктом 5 цього розпорядження.

5. Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту комунальної власності м. Києва органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Дніпровській районній в місті Києві державній адміністрації на основі наданих комунальним підприємством виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» документів (матеріалів)

забезпечити підготовку проєкту рішення про надання дозволу на знесення об'єкта на бульварі Ігоря Шамо, 15-а, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплюється на праві господарського відання за комунальним некомерційним підприємством «Консультативно-діагностичний центр Дніпровського району м. Києва», та винесення його на розгляд Київської міської ради в установленому порядку.

6. Комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство»:

6.1. Розробити орієнтовні техніко-економічні показники, можливі передпроектні пропозиції за об'єктом, зазначеним у переліку об'єктів, які потребують залучення інвестицій, затвердженому пунктом 1 цього розпорядження.

6.2. Погодити в установленому порядку орієнтовні техніко-економічні показники, можливі передпроектні пропозиції та/або отримати висновки за об'єктом, зазначеним у переліку об'єктів, які потребують залучення інвестицій, затвердженому пунктом 1 цього розпорядження, з Департаментом охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Дніпровською районною в місті Києві державною адміністрацією, комунальним некомерційним підприємством «Консультативно-діагностичний центр Дніпровського району м. Києва», комунальним некомерційним підприємством «Центр первинної медико-санітарної допомоги «Русанівка» Дніпровського району м. Києва».

6.3. Надати орієнтовні техніко-економічні показники, можливі передпроектні пропозиції та пропозиції до умов конкурсу за об'єктом, зазначеним у переліку об'єктів, які потребують залучення інвестицій, затвердженому пунктом 1 цього розпорядження, до Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для підготовки умов конкурсу.

7. Департаменту охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту містобудування та архітектури виконавчого

органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Дніпровській районній в місті Києві державній адміністрації, комунальному некомерційному підприємству «Консультативно-діагностичний центр Дніпровського району м. Києва», комунальному некомерційному підприємству «Центр первинної медико-санітарної допомоги «Русанівка» Дніпровського району м. Києва» за запитами комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» надавати в установленому порядку необхідні висновки, погодження та матеріали для підготовки орієнтовних техніко-економічних показників за об'єктом, зазначеним у переліку об'єктів, які потребують залучення інвестицій, затвердженому пунктом 1 цього розпорядження.

8. Постійно діючій конкурсній комісії по залученню інвесторів до фінансування будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва в установленому порядку провести інвестиційний конкурс за умови прийняття Київською міською радою відповідного рішення.

9. Визнати таким, що втратило чинність, розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 04 серпня 2016 року № 639 «Про проведення конкурсу із залучення інвестора до реконструкції будівлі на бульварі Ігоря Шамо, 15-а у Дніпровському районі під клініко-лабораторний центр».

10. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Виконувач обов'язків
голови



Петро ПАНТЕЛЕЄВ

ЗАТВЕРДЖЕНО
Розпорядження виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної
адміністрації)
від 08 січня 2020 року № 10

Перелік об'єктів, які потребують залучення інвестицій

Будівництво медичного закладу на бульварі Ігоря Шамо, 15-а у
Дніпровському районі

Директор Департаменту
економіки та інвестицій



Наталія МЕЛЬНИК



90 п. 1

КИЇВ МІСТОБУДУВАННЯ

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел.: (044) 278 19 85, e-mail: info@kga.gov.ua http://www.kga.gov.ua

09.04.2020 № 055-4379

Департамент економіки та інвестицій

Щодо проекту рішення Київської міської ради
«Про майнові питання, пов'язані з будівництвом
медичного закладу на бульварі Ігоря Шамо, 15-а
у Дніпровському районі»

В Департаменті розглянуто лист від 31.03.2020 №050/07-2224 щодо проекту рішення Київської міської ради «Про майнові питання, пов'язані з будівництвом медичного закладу на бульварі Ігоря Шамо, 15-а у Дніпровському районі» повідомляємо.

У листі ви стверджуєте, що «будівництво медичного закладу на бульварі Ігоря Шамо, 15-а у Дніпровському районі м. Києва (Житловий масив «Русанівка») на місці вже існуючого закладу охорони здоров'я не суперечить Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та державним будівельними нормам».

Слід зазначити, якщо плануються будівельні роботи на вже існуючому закладі охорони здоров'я, то відповідно до ДБН А.2.2-3:2014 це питання визначається як «реконструкція» - перебудова прийнятого в експлуатацію існуючого об'єкта, що передбачає зміну його геометричних розмірів та/або функціонального призначення, внаслідок чого відбувається зміна основних техніко-економічних показників (кількість продукції, потужність тощо), забезпечується удосконалення виробництва, підвищення його техніко-економічного рівня та якості продукції, що виготовляється, поліпшення умов експлуатації та якості послуг.

Реконструкція передбачає повне або часткове збереження елементів несучих конструкцій та призупинення на час виконання робіт експлуатації об'єкта в цілому або його частин (за умови їх автономності).

Рішенням Київської міської ради від 2 грудня 2010 року № 296/5108 земельна ділянка на бульв. Давидова, 15-а у Дніпровському районі м. Києва надана поліклініці сімейного лікаря "Русанівка" Дніпровського району м. Києва для експлуатації та обслуговування дитячої поліклініки.

Враховуючи вищевикладене, після знесення майна на бульварі Ігоря Шамо, 15-а у Дніпровському районі м. Києва (під яке оформлена земельна ділянка для експлуатації) правові підстави для нового будівництва будуть відсутні.

Враховуючи вищевикладене в проекті рішення додати пункт 3 підпунктом 3.5 текстом наступного змісту «Вирішити питання приведення цільового призначення земельної ділянки у відповідність до намірів забудови»

Директор



Олександр СВИСТУНОВ

вик. В.Колядекно

278-24-04

Зауваження

до проекту рішення Київської міської ради «Про майнові питання, пов'язані з будівництвом медичного закладу на бульварі Ігоря Шамо, 15-а у Дніпровському районі»

Проект рішення розроблено Департаментом економіки та інвестицій, Департаментом комунальної власності м. Києва та Дніпровською районною в місті Києві державною адміністрацією.

Проектом рішення передбачається надати згоду комунальному некомерційному підприємству «Центр первинної медико-санітарної допомоги «Русанівка» Дніпровського району м. Києва» на знесення нежитлової окремо стоячої будівлі загальною площею 690,8 кв. м на бульварі Ігоря Шамо, 15-а, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплена за цим підприємством на праві оперативного управління, за рахунок коштів інвестора.

Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) проект рішення погоджено із зауваженнями, у яких зазначено, що оскільки земельна ділянка на бульв. Давидова, 15-а у Дніпровському районі м. Києва рішенням Київської міської ради від 02 грудня 2010 року № 296/5108 надана поліклініці сімейного лікаря "Русанівка" Дніпровського району м. Києва для експлуатації та обслуговування дитячої поліклініки, після знесення майна на бульварі Ігоря Шамо, 15-а у Дніпровському районі міста Києва, будуть відсутні правові підстави для нового будівництва.

Однак розробником не надано інформації про вжиті заходи для врегулювання розбіжностей, передбачені пунктом 6.9 глави 6 розділу VII та пунктом 2.4. глави 2 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року №1810.

Також, на думку юридичного управління апарату, зазначені не вирішені питання можуть вплинути на реалізацію інвестиційного проекту «Будівництво медичного закладу на бульварі Ігоря Шамо, 15-а у Дніпровському районі».

При цьому звертаємо увагу на вимоги статті 16 Основи законодавства України про охорону здоров'я, згідно з якими мережа державних і комунальних закладів охорони здоров'я формується з урахуванням планів розвитку госпітальних округів, потреб населення у медичному обслуговуванні, необхідності забезпечення належної якості такого обслуговування, своєчасності, доступності для громадян, ефективного використання матеріальних, трудових і фінансових ресурсів. Існуюча мережа таких закладів не може бути скорочена.

В.о. начальника юридичного управління



Ольга ЯКОВЛЄВА



7 (15/211)

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я ТА СОЦІАЛЬНОГО ЗАХИСТУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

тел./факс.: (044) 202-71-05, тел.: (044) 202-70-38

22.06.2020 № 08/287-205

Витяг з протоколу № 11/88
засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань охорони здоров'я та соціального захисту
від 10.06.2020

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36,
10-й поверх, (к. 1017), початок об 10:55.

Склад комісії: 6 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 6 депутатів Київської міської ради, член(и) постійної комісії:

Гелевей О.І.	голова комісії
Крикунов Ю.В.	заступник голови комісії
Іванченко В.А.	заступник голови комісії
Лобан Ю.М.	секретар комісії
Пабат О.В.	член комісії
Пестерева Н.М.	член комісії

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

Зміна черговості.

6. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про майнові питання, пов'язані з будівництвом медичного закладу на бульварі Ігоря Шамо, 15-а у Дніпровському районі» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.05.2020 № 08/231-1234/ПР).

Доповідачі: представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), директор Департаменту охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

СЛУХАЛИ: Гелевей О.І.

ВИСТУПИЛИ: Світличний О.П., Гелевей О.І., Маляревич О.В., Пестерева Н.М., Лобан Ю.М., Крикунов Ю.В., Чорній Б.П., Пабат О.В., Іванченко В.А.

Пестерева Н.М. запропонувала підтримати проєкт рішення Київради, але за умови надання в подальшому в даному медичному закладі безоплатної первинної медичної допомоги (розміщення комунального закладу охорони здоров'я).

Пабат О.В. запропонував підтримати проєкт рішення Київради, доповнивши словами «з наданням послуг первинної ланки охорони здоров'я».

За результатом обговорення:

1. ГОЛОСУВАЛИ: Підтримати пропозицію депутата Київради Пестеревої Н.М.

РЕЗУЛЬТАТИ ГОЛОСУВАННЯ: «за» – 2, «проти» – 0, «утрималось» – 3, «не голосували» – 1.

Рішення не прийнято.

2. ГОЛОСУВАЛИ: Підтримати пропозицію депутата Київради Пабата О.В.

РЕЗУЛЬТАТИ ГОЛОСУВАННЯ: «за» – 3, «проти» – 0, «утрималось» – 2, «не голосували» – 1.

Рішення не прийнято.

3. ВИРІШИЛИ: Підтримати проєкт рішення Київради із зауваженнями, а саме: доповнити проєкт рішення новим пунктом:

«3.5. Інвестор зобов'язаний надавати первинну медичну допомогу».

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 5, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 1.

Рішення прийнято.

З повагою,
Голова комісії



ОЛЕГ Гелевей



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ БЮДЖЕТУ ТА СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНОГО РОЗВИТКУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб.1001

тел.:(044)202-72-98, (044) 202-70-43

26.06.2020 № 08/280-577

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань власності
Конобасу М.П.

Шановний Максиме Петровичу!

Постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку на засіданні 11.06.2020 (протокол засідання № 10/194) розглянуто проєкт рішення Київської міської ради «Про майнові питання пов'язані з будівництвом медичного закладу на бульварі Ігоря Шамо, 15-а у Дніпровському районі» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.05.2020 № 08/231-1234/ПР).

Направляємо Вам витяг із протоколу засідання постійної комісії щодо зазначеного питання.

**Витяг з протоколу № 10/194
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та
соціально-економічного розвитку від 11.06.2020**

від 11.06.2020

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36
4 поверх, сесійна зала Київської міської ради

12.00

Склад комісії – 20 депутатів Київської міської ради.

Присутні – 15 депутатів Київської міської ради, членів постійної комісії:

- | | |
|-----------------|---|
| Странніков А.М. | - голова постійної комісії, головуєчий; |
| Маляревич О.В. | - перший заступник голови постійної комісії
(з питань інвестиційної діяльності); |
| Костенко Л.В. | - заступник голови постійної комісії; |
| Яловий В.Б. | - заступник голови постійної комісії; |
| Ясинський Г.І. | - секретар комісії; |
| Веремєєнко О.Л. | - член постійної комісії; |
| Гончаров В.В. | - член постійної комісії; |
| Горбунов Я.В. | - член постійної комісії; |
| Дрепін А.В. | - член постійної комісії; |

Левін В.І. - член постійної комісії;
Никорак І.П. - член постійної комісії;
Павлик В.А. - член постійної комісії;
Сулига Ю.А. - член постійної комісії;
Терентьев М.О. - член постійної комісії;
Шлапак А.В. - член постійної комісії;

Відсутні – 5 депутатів Київської міської ради: Кузик П.М., Руденко О.П., Товмасян В.Г., Чернецький О.С., Ярошенко Р.В.

Розгляд питання:

25. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про майнові питання пов'язані з будівництвом медичного закладу на бульварі Ігоря Шамо, 15-а у Дніпровському районі» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.05.2020 № 08/231-1234/ПР).

СЛУХАЛИ: Інформацію Світличного О. П. – заступника директора – начальника управління з питань інвестиційної та зовнішньоекономічної політики Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо проекту рішення Київської міської ради «Про майнові питання пов'язані з будівництвом медичного закладу на бульварі Ігоря Шамо, 15-а у Дніпровському районі».

В ОБГОВОРЕНІ ВЗЯЛИ УЧАСТЬ: Маляревич О.В., Яловий В.Б. – депутат Київської міської ради.

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про майнові питання пов'язані з будівництвом медичного закладу на бульварі Ігоря Шамо, 15-а у Дніпровському районі» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.05.2020 № 08/231-1234/ПР).

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 12, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 3.

Рішення прийнято.

Голова комісії

А.Странніков

Секретар комісії

Г.Ясинський



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ВЛАСНОСТІ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1015

тел.: (044) 202-72-24, тел./факс: (044) 202-73-12

**Витяг з протоколу № 25/211
позачергового засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань власності**

від 07.07.2020

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, сесійна зала 4-го поверху, початок о 10:30.

Склад комісії: 12 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 10 депутатів Київської міської ради, членів постійної комісії:

Максим КОНОБАС	голова постійної комісії
Ганна СВИРИДЕНКО	перший заступник голови постійної комісії
Сергій АРТЕМЕНКО	перший заступник голови постійної комісії
Михайло БУДІЛОВ	заступник голови постійної комісії
Ярослав ДІДЕНКО	заступник голови постійної комісії

члени постійної комісії:

Андрій АНДРЕЄВ
Вадим ПИШНЯК
Марина КОЧУР
Михайло ІЩЕНКО
Леонід АНТОНЕНКО

Відсутні: 2 депутати Київської міської ради

Юрій ВАХЕЛЬ секретар комісії
Дмитро КАЛІНІЧЕНКО

Розгляд питань порядку денного:

7. Про розгляд зауважень постійної комісії Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціального захисту (витяг з протоколу № 11/88 від 10.06.2020, вих. № 08/287-205 від 22.06.2020) до проекту рішення Київської міської ради «Про майнові питання, пов'язані з будівництвом медичного закладу на бульварі Ігоря

Шамо, 15-а у Дніпровському районі» (доручення №08/231-1234/ПР від 14.05.2020).

З матеріалами до проєкту рішення можна ознайомитись на вебсайті Київради: <http://kmr.gov.ua/uk/comisii/28/proekt>.

СЛУХАЛИ: М.Конобаса.

ВИРІШИЛИ: Підтримати зауваження постійної комісії Київради з питань охорони здоров'я та соціального захисту, а саме: доповнити проєкт рішення новим пунктом у такій редакції: «3.5. Інвестор зобов'язаний надавати первинну медичну допомогу.».

ГОЛОСУВАЛИ: "за" – 7, "проти" – 0, "утримались" – 0, "не голосували" – 3 (Л.Антоненко, М.Буділов, А.Андреев).

Рішення прийнято.

Голова комісії



Максим КОНОБАС

Секретар засідання



Сергій АРТЕМЕНКО



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

10.07.2020 № 08/230-1044

на № _____ від _____

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань власності
Максиму КОНОБАСУ

Рекомендації

до проєкту рішення Київської міської ради

«Про майнові питання, пов'язані з будівництвом приватного медичного закладу на бульварі Ігорю Шамо, 15-а у Дніпровському районі» від 14.05.2020 № 08/231-1234/ПР

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проєкту рішення, з приводу чого зазначаємо про таке.

Проєктом рішення пропонується надати згоду комунальному некомерційному підприємству «Центр первинної медико-санітарної допомоги «Русанівка» Дніпровського району м. Києва» на знесення нежитлової окремо стоячої будівлі загальною площею 690,8 кв.м на бульварі Ігоря Шамо, 15-а у Дніпровському районі м. Києва, що належить до комунальної власності територіальної міста Києва та закріплені за Центром первинної медико-санітарної допомоги «Русанівка» на праві оперативного управління за рахунок коштів інвестора.

Звертаємо Вашу увагу, що відповідно до правил нормопроектувальної техніки розпорядчий документ повинен містити реквізити та заголовок, а також такі структурні складові:

- констатуючу частину (преамбулу);
- розпорядчу частину:
- нормативний корпус (положення щодо сфери правового регулювання (за потреби); загальні та спеціальні норми права; способи реалізації норм права);
- корелятивні зміни (за потреби);
- форму оприлюднення (за потреби);
- положення про набрання чинності;

- додатки (за потреби).

Преамбула - вступна частина, яка має посилання на відповідну структурну одиницю компетенційного нормативно-правового акта, дає стислу інформацію про необхідність та мету прийняття цього акта і підлягає врахуванню при роз'ясненні та застосуванні нормативно-правового акта. Преамбула не може містити норм права і не повинна дублювати інших структурних одиниць нормативно-правового акта.

З метою редакційного доопрацювання, правильного посилання на нормативно-правові акти рекомендуємо:

- преамбулу проєкту рішення після слів: *«інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва»,»* доповнити словами такого змісту: *« рішення Київської міської ради від 27 вересня 2018 року № 1536/5600 «Про затвердження Порядку списання об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва»,»*;
- преамбулу проєкту рішення пропонуємо після слів *«Київське інвестиційне агенство»* від 15 січня 2020 року № 050/30-75,»» доповнити словами: *«з метою покращення рівня якості надання громадянам медичних послуг, застосування новітніх технологій у медичній галузі та наповненню бюджету міста Києва за рахунок коштів, що надходять від інвестиційних договорів,»*;
- у підпункті 3.1 пункту 3 проєкту рішення слова *«що належить Автономній республіці Крим, та майна,»* виключити.

З огляду на зазначене, проєкт рішення може бути прийнятий з урахуванням наданих рекомендацій.

Начальник управління



Ганна ГАРШИНА