



08/231-1231/MP
12.04.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про продаж земельних ділянок громадянці Діденко Ларисі Михайлівні для експлуатації та обслуговування торговельно-адміністративного будинку на вул. Тургенєвській, 55-а у Шевченківському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки.

91:164:0011
91:164:0041

Проект рішення (екз.1)
ПР-16002
до справи

Є-1493



Відповідно до статей 9, 120, 128 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обмежень», пункту 3 прикінцевих та перехідних положень Закону України від 06.09.2012 №5245-VI «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Погодити звіти про експертну грошову оцінку земельних ділянок (кадастрові номери 8000000000:91:164:0011 та 8000000000:91:164:0041) на вул. Тургенєвській, 55-а у Шевченківському районі м. Києва (Справа № Є-1493).

2. Затвердити вартість земельних ділянок, а саме:

- площею 0,0163 га (кадастровий номер 8000000000:91:164:0011) у розмірі 815 753,00 грн (вісімсот п'ятнадцять тисяч сімсот п'ятдесят три гривні 00 копійок) на підставі експертної грошової оцінки (висновок про вартість земельної ділянки від 12.03.2018);

- площею 0,0116 га (кадастровий номер 8000000000:91:164:0041) у розмірі 580 536,00 грн (п'ятсот вісімдесят тисяч п'ятсот тридцять шість гривень 00 копійок) на підставі експертної грошової оцінки (висновок про вартість земельної ділянки від 12.03.2018).

3. Продати громадянці Діденко Ларисі Михайлівні земельні ділянки комунальної власності територіальної громади м. Києва, а саме:

- площею 0,0163 га (кадастровий номер 8000000000:91:164:0011) – для експлуатації та обслуговування торговельно-адміністративного будинку на

вул. Тургеневській, 55-а у Шевченківському районі м. Києва за 815 753,00 грн (вісімсот п'ятнадцять тисяч сімсот п'ятдесят три гривні 00 копійок);

- площею 0,0116 га (кадастровий номер 8000000000:91:164:0041) - для експлуатації та обслуговування торговельно-адміністративного будинку на вул. Тургеневській, 55-а у Шевченківському районі м. Києва за 580 536,00 грн (п'ятсот вісімдесят тисяч п'ятсот тридцять шість гривень 00 копійок).

4. Затвердити умови продажу громадянці Діденко Ларисі Михайлівні земельних ділянок на вул. Тургеневській, 55-а у Шевченківському районі м. Києва (згідно з додатком).

5. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготувати в двотижневий термін необхідні матеріали для оформлення договору купівлі-продажу земельних ділянок площею 0,0163 га (кадастровий номер 8000000000:91:164:0011) та площею 0,0116 га (кадастровий номер 8000000000:91:164:0041) на вул. Тургеневській, 55-а у Шевченківському районі м. Києва за ціною та на умовах, визначених цим рішенням.

6. Громадянці Діденко Ларисі Михайлівні:

6.1. Укласти в двотижневий термін договір купівлі-продажу земельних ділянок.

6.2. Виконувати обов'язки власника земельних ділянок згідно з вимогами статті 91 Земельного кодексу України.

7. Договором купівлі-продажу земельних ділянок встановити, що право власності на земельні ділянки переходить до покупця після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельних ділянок та за умови сплати Покупцем повної ціни земельних ділянок, а також пені (у разі наявності) відповідно до пунктів 7-9 умов продажу, затверджених цим рішенням.

8. Попередити громадянку Діденко Ларису Михайлівну, що право власності на земельні ділянки може бути припинено відповідно до статей 140, 143 Земельного кодексу України.

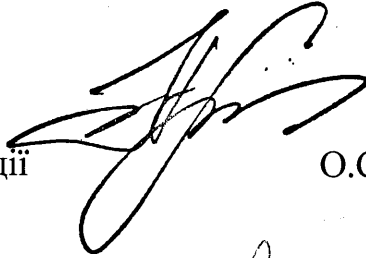
9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

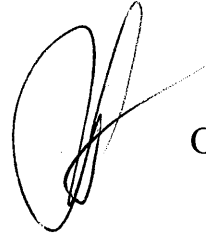
ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації



О.Спасибко

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)



А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О.Міщенко

Секретар

І.Картавий

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

В.Слончак

УМОВИ

продажу громадянці Діденко Ларисі Михайлівні земельних ділянок на
вул. Тургенєвській, 55-а у Шевченківському районі м. Києва

1. Використовувати земельні ділянки за цільовим призначенням.
2. Забезпечити вільний доступ до проданих земельних ділянок для контролю за дотриманням власником умов продажу земельних ділянок та для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розмішених у межах земельних ділянок.
3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.
4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.
5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.
6. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 10.04.2017 № 2768/0/12-4/19-17, Головного управління містобудування та архітектури від 14.06.2000 № 07-4707, Міністерства культури України від 23.05.2017 № 514/10/72-17, Управління охорони пам'яток історії, культури та історичного середовища від 23.11.2000 № 2586 та головного державного санітарного лікаря м. Києва від 25.10.2000 № 5399.
7. Зарахувати до сум, які покупець має сплатити за земельні ділянки, аванс у сумі 567 972,01 грн (п'ятсот шістдесят сім тисяч дев'ятсот сімдесят дві гривні 01 копійка), сплачений відповідно до Договору №21 від 06.11.2017. Решта вартості земельних ділянок у сумі 828 316,99 грн (вісімсот двадцять вісім тисяч триста шістнадцять гривень 99 копійок), сплачується протягом 10 банківських днів від дня нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу.
8. Договором купівлі-продажу земельних ділянок передбачити, що у разі прострочення виконання грошового зобов'язання, Покупцю необхідно сплатити:
 - за кожний день прострочення платежу пеню у розмірі 0,1 відсотка (нуль цілих одна десята відсотка) від суми простроченого платежу (грошового зобов'язання);
 - суму боргу простроченого платежу з урахуванням інфляційних втрат за весь час прострочення;
 - три відсотка річних від простроченої суми.
9. Пеня за прострочення виконання покупцем грошового зобов'язання за договором купівлі-продажу підлягає сплаті і нараховується до повного фактичного виконання покупцем такого грошового зобов'язання, але не більше одного року.

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА № Є-1493

до проекту рішення Київської міської ради:

Про продаж земельних ділянок громадянці Діденко Ларисі Михайлівні для експлуатації та обслуговування торговельно-адміністративного будинку на вул. Тургенєвській, 55-а у Шевченківському районі м. Києва

1. Юридична особа

Назва	<i>громадянка Діденко Ларисі Михайлівні</i>
Клопотання	<i>від 13.02.2017 №08/2537</i>
Договори оренди земельних ділянок	<i>від 09.07.1998 № 91-5-00037 та від 29.03.2002 № 91-6-00037 (договори оренди були оформлені на попереднього власника нерухомого майна)</i>

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові номери №8000000000:91:164:0011 та 8000000000:91:164:0041)

Місце розташування (адреса)	<i>вул. Тургенєвська, 55-а у Шевченківському районі м. Києва</i>
Площа	<i>0,0163 га та 0,0116 га</i>
Вид та термін користування	<i>оренда на 25 років</i>
Цільове призначення згідно даних ДЗК	<i>8000000000:91:164:0011 - для експлуатації та обслуговування торговельного павільйону 8000000000:91:164:0041 - для будівництва, експлуатації та обслуговування павільйону для продажу продуктів харчування</i>

3. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права власності на землю.

4. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянках: на земельних ділянках розташований торговельно-адміністративний будинок - загальною площею 1732,6 кв.м. (Свідоцтво на право власності на нерухоме майно від 15.05.2015 № 37575676).

5. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок продажу земельних ділянок у власність юридичним особам визначено статтями 9, 120, 128 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обмежень», пункту 3 прикінцевих та перехідних положень Закону України від 06.09.2012 №5245-VI «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності».

6. Фінансово-економічне обґрунтування

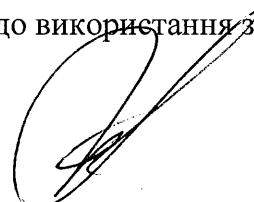
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету, натомість дозволить забезпечити надходження коштів до бюджету за рахунок продажу (експертна грошова оцінка станом на 12.03.2018 становить **815 753 та 580 536 грн**).

7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельних ділянок;
- збільшення надходжень до бюджету міста.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



О.Поліщук



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 12.04.2018
№08/231- 1231/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“12” квітня 2018 року
№ 08/231 – 1231/ПР



08/231-1231/17P
12.04.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

12.04.2018 № 057052- 7945
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про продаж земельних ділянок громадянці Діденко Ларисі Михайлівні для експлуатації та обслуговування торговельно-адміністративного будинку на вул. Тургенєвській, 55-а у Шевченківському районі м. Києва» (справа Є-1493) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 №579/579.

З повагою,
Директор

О. Поліщук