



08/231-1231/PP  
08.05.2020

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ХІСЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

*Внес. змін до р. ш.*

**Про внесення змін до рішення  
Київської міської ради від 10 липня  
2018 року № 1264/5328**

До справи  
№ 667733889



Відповідно до статті 9 Земельного кодексу України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи звернення Національного історико-меморіального заповідника «Бабин Яр» від 03 грудня 2019 року № 018-193 та державного підприємства «Спортивний комплекс «Авангард» від 04 листопада 2019 року № 2/04-11-19, Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Внести зміни до рішення Київської міської ради від 10 липня 2018 року № 1264/5328 «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 23.12.2011 № 91-6-00947, укладеного між Київською міською радою та підприємством дитячо-юнацьким учбово-спортивним центром профспілок м. Києва «Авангард»», а саме у пункті 4 слова «землі запасу житлової та громадської забудови» замінити словами «землі запасу рекреаційного призначення» у відповідних відмінках (справа 667733889).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

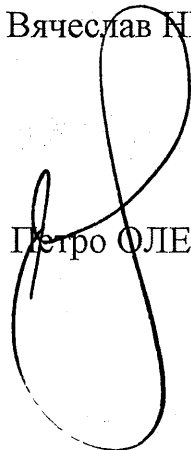
**ПОДАННЯ:**

Заступник голови Київської міської  
державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –  
начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

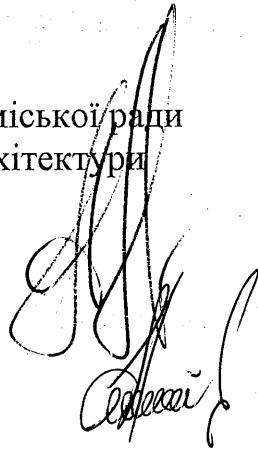


Алла ВАСИЛЕНКО

**ПОГОДЖЕНО:**

08.09.2020  
Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова



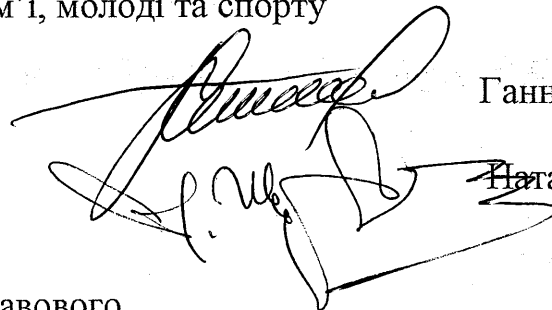
Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту

Голова

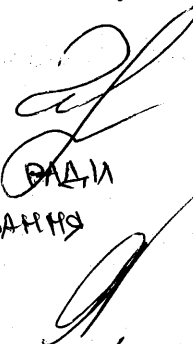


Ганна СТАРОСТЕНКО

Секретар

Наталія ШУЛЬГА

Начальник управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради



Ганна ГАРШИНА

27.01.2021  
Постійна комісія Київської міської ради  
з питань архітектури, містобудування  
та земельних відносин

23.09.2020

ГОЛОВА

МИХАЙЛО ТЕРЕНЬЄВ

СЕКРЕТАР



ЮРИЙ ФЕДОРЕНКО

## ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до пункту 1 проєкту рішення Київської міської ради  
«Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 10 липня 2018 року № 1264/5328»

Чинна редакція рішення Київської міської ради		Передбачено проєктом рішення Київської міської ради*	
Пункт 4	Земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення, віднести до земель запасу житлової та громадської забудови.	Пункт 4	Земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення, віднести до земель запасу рекреаційного призначення.

\* чинним на час прийняття рішення Київської міської ради від 24.05.2007 № 624/1285 про передачу в оренду земельної ділянки Українським класифікатором цільового використання землі (УКЦВЗ), затвердженим листом Держкомзему України від 24.04.1998 № 14-1-7/1205 у технічній документації із землеустрою для земельної ділянки було визначено код 1.12.7. Фізичної культури та спорту. Станом на теперішній час, відповідно до Класифікації видів цільового призначення земель у Державному земельному кадастрі зазначена земельна ділянка зареєстрована з кодом КВЦПЗ 07.02 для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту (Секція Е - землі рекреаційного призначення).

Директор Департаменту земельних ресурсів



Петро ОЛЕНИЧ

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До справи  
№ 667733889

до проєкту рішення Київської міської ради:  
**Про внесення змін до рішення Київської міської ради  
від 10 липня 2018 року № 1264/5328**



## 1. Юридична особа:

Назва	<b>НАЦІОНАЛЬНИЙ ІСТОРИКО-МЕМОРИАЛЬНИЙ ЗАПОВІДНИК "БАБИН ЯР"</b>
Перелік засновників (учасників) юридичної особи <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань</small>	<b>МІНІСТЕРСТВО КУЛЬТУРИ УКРАЇНИ</b> <i>Адреса засновника: 01601, м. Київ, Шевченківський район, ВУЛИЦЯ ІВАНА ФРАНКА, будинок 19</i>  <b>ГЛАЗУНОВ БОРИС ІВАНОВИЧ - керівник</b>
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань</small>	<i>відсутній</i>

Назва	<b>ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО "СПОРТИВНИЙ КОМПЛЕКС "АВАНГАРД"</b>
Перелік засновників (учасників) юридичної особи <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань</small>	<b>МІНІСТЕРСТВО МОЛОДІ ТА СПОРТУ УКРАЇНИ</b> <i>Адреса засновника: 01601, м. Київ, Печерський район, ВУЛИЦЯ ЕСПЛАНАДНА, будинок 42</i>  <b>ГОНЧАРЕНКО ВІКТОР АНАТОЛІЙОВИЧ - керівник</b>
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань</small>	<i>відсутній</i>
Клопотання	<i>від 10.01.2020 № 667733889</i>

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:91:105:0018)

Місце розташування (адреса)	<i>м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Юрія Іллєнка (Мельникова), 46</i>
Площа	<i>3,7032 га</i>
Вид та термін користування	<i>оренда на 15 років</i>
Вид використання	<i>для експлуатації та обслуговування адміністративної та спортивних будівель і споруд</i>

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував для розгляду Київською міською радою питання внесення змін до рішення Київської міської ради від 10 липня 2018 року № 1264/5328, у зв'язку з приведенням у відповідність категорії земель.

#### 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є внесення змін до пункту 4 рішення Київської міської ради від 10.07.2018 № 1264/5328.

#### 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<i>Забудована нежитловими будівлями, а саме: енергоблоком (літ. Б) площею 2220 кв.м, будівлею льодового палацу (літ. А) площею 8422,8 кв.м (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно від 04.11.2019 № 187466587).</i>
Наявність ДПТ:	<i>Відсутній.</i>
Функціональне призначення згідно Генплану:	<i>Території громадських будівель та споруд.</i>
Правовий режим:	<i>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</i>
Розташування в зеленій зоні:	<i>Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формувань зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженого рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).</i>
Інші особливості:	<p><i>Відповідно до рішення Київської міської ради від 24.05.2007 № 624/1285 розглянуто технічну документацію із землеустрою щодо передачі земельної ділянки в оренду та передано земельну ділянку площею 3,72 га на вул. Мельникова (теперішня назва – вул. Юрія Іллєнка), 46 у Шевченківському районі м. Києва в оренду на 15 років підприємству дитячо-юнацький учбово спортивний центр профспілок «Авангард» (договір оренди земельної ділянки від 23.12.2011 № 91-6-00947).</i></p> <p><i>Чинним на час прийняття рішення Українським класифікатором цільового використання землі (УКЦВЗ), затвердженим листом Держкомзему України від 24.04.1998 № 14-1-7/1205 у зазначеній технічній документації із землеустрою для земельної ділянки було визначено код 1.12.7. Фізичної культури та спорту.</i></p> <p><i>Станом на теперішній час, відповідно до Класифікації видів цільового призначення земель у Державному земельному кадастрі зазначена земельна ділянка зареєстрована з кодом КВЦПЗ 07.02 для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту (Секція Е - землі рекреаційного призначення).</i></p> <p><i>Рішенням Київської міської ради від 10.07.2018 № 1264/5328 вирішено розірвати договір оренди земельної ділянки, а земельну ділянку віднести до земель запасу житлової та громадської забудови.</i></p> <p><i>Національний історико-меморіальний заповідник «Бабин Яр», до якого перейшло право господарського відання на об'єкти нерухомого майна, які розташовані на земельній ділянці, листом від 03.12.2019 № 018-193 та державне підприємство «Спортивний комплекс «Авангард» листом від 04.11.2019 звернулися з проханням внесення змін до пункту 4 рішення Київської міської ради від 10.07.2018 № 1264/5328, замінивши слова «землі запасу житлової та громадської забудови» словами: «землі запасу рекреаційного призначення».</i></p>

#### 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із

земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



**Петро ОЛЕНИЧ**

