



08/231-1230/MP
03.10.2023

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «АБС-УКР» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для розміщення лінійних об'єктів транспортної інфраструктури (під'їзд) на вул. Глибочицькій, 26 у Шевченківському районі міста Києва



571201713

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «АБС-УКР» на вул. Глибочицькій, 26 у Шевченківському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «АБС-УКР» дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки кадастровий номер 8000000000:91:132:0145 площею 0,0418 га в оренду для розміщення лінійних об'єктів транспортної інфраструктури (під'їзд) на вул. Глибочицькій, 26 у Шевченківському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 571201713).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова

Олексій ОКОПНИЙ

Секретар

Ігор ГАЛАЙЧУК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-57889 від 26.09.2023

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «АБС-УКР» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для розміщення лінійних об'єктів транспортної інфраструктури (під'їзд) на вул. Глибочицькій, 26 у Шевченківському районі міста Києва

До справи
№ 571201713



1. Юридична особа:

Назва	<i>ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «АБС-УКР»</i>
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	<i>АКЦІОНЕРИ ЗГІДНО РЕЄСТРУ ЯКИЙ ВЕДЕТЬСЯ ІМІТЕНТОМ</i>
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	<i>ДУБИК НАТАЛІЯ ЯРОСЛАВІВНА Україна, 82200, Львівська обл., Дрогобицький р-н, місто Трускавець, вул.Мазети І.</i>
Клопотання	<i>від 30.08.2023 № 571201713</i>

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:91:132:0145).

Місце розташування (адреса)	<i>м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Глибочицька, 26</i>
Площа	<i>0,0418 га</i>
Вид та термін користування	<i>Оренда (в процесі оформлення)</i>
Заявлене цільове призначення:	<i>для розміщення лінійних об'єктів транспортної інфраструктури (під'їзд)</i>

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<i>Земельна ділянка вільна від капітальної забудови. Згідно з листом ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «АБС-УКР» від 21.09.2023 № 72 на земельній ділянці розміщено тимчасову споруду, що належить ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «АБС-УКР» ЗГІДНО ПАСПОРТІВ ПРИВ'ЯЗКИ ВІД 19.10.2018 № 06534-ШЧ.10330.758, № 06535-ШЧ.10330.759, № 06536-ШЧ-10330.760 та № 06537-ШЧ-10330.761.</i>
---	--

Наявність ДПТ:	<i>Детальний план території відсутній.</i>
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	<i>Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до вулиць і доріг.</i>
Правовий режим:	<i>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</i>
Розташування в зеленій зоні:	<i>Земельна ділянка не входить до зеленої зони.</i>
Інші особливості:	<p><i>Земельна ділянка розташована в межах червоних ліній. Рішеннями Київської міської ради від 24.04.2003 № 421/581 та від 07.07.2005 № 664/3240 земельна ділянка, (кадастровий номер 8000000000:91:132:0145) була передана закритому акціонерному товариству «АБС-УКР» в оренду на 5 років для будівництва житлового комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями соціального призначення та підземним паркінгом (договір оренди від 16.08.2005 № 4517).</i></p> <p><i>Рішенням Київської міської ради від 29.09.2016 № 87/1091 поновлено вищезазначений договір оренди земельної ділянки (договір від 20.10.2017 № 336, термін дії до 20.10.2022) та внесено зміни до нього, а саме: слова «закрите акціонерне товариство «АБС-УКР» замінено словами «приватне акціонерне товариство «АБС-УКР».</i></p> <p><i>Договір оренди від 20.10.2017 № 336 не поновлювався у зв'язку з втратою переважного права на поновлення договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:91:132:0145) та оформлення права користування цією земельною ділянкою згідно з вимогами статей 116, 124 Земельного кодексу України, про що ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «АБС-УКР» було повідомлено листом Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 01.05.2023 № 05716-5603.</i></p> <p><i>Земельна ділянка використовується як під'їзд до земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:91:132:0026, яка перебуває в оренді ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «АБС-УКР» відповідно до рішень Київської міської ради від 24.04.2003 № 421/581 та від 07.07.2005 № 664/3240 (договір оренди від 09.09.2005 № 4515, термін оренди за договором до 09.09.2030).</i></p>

	<p><i>Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або про відмову у наданні такого дозволу, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.</i></p> <p><i>Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.</i></p> <p><i>Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.</i></p>
--	--

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

Проєкт рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

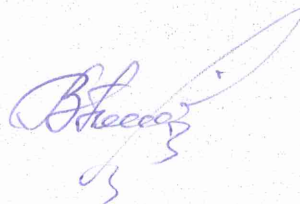
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо користування земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**.

Директор Департаменту земельних ресурсів

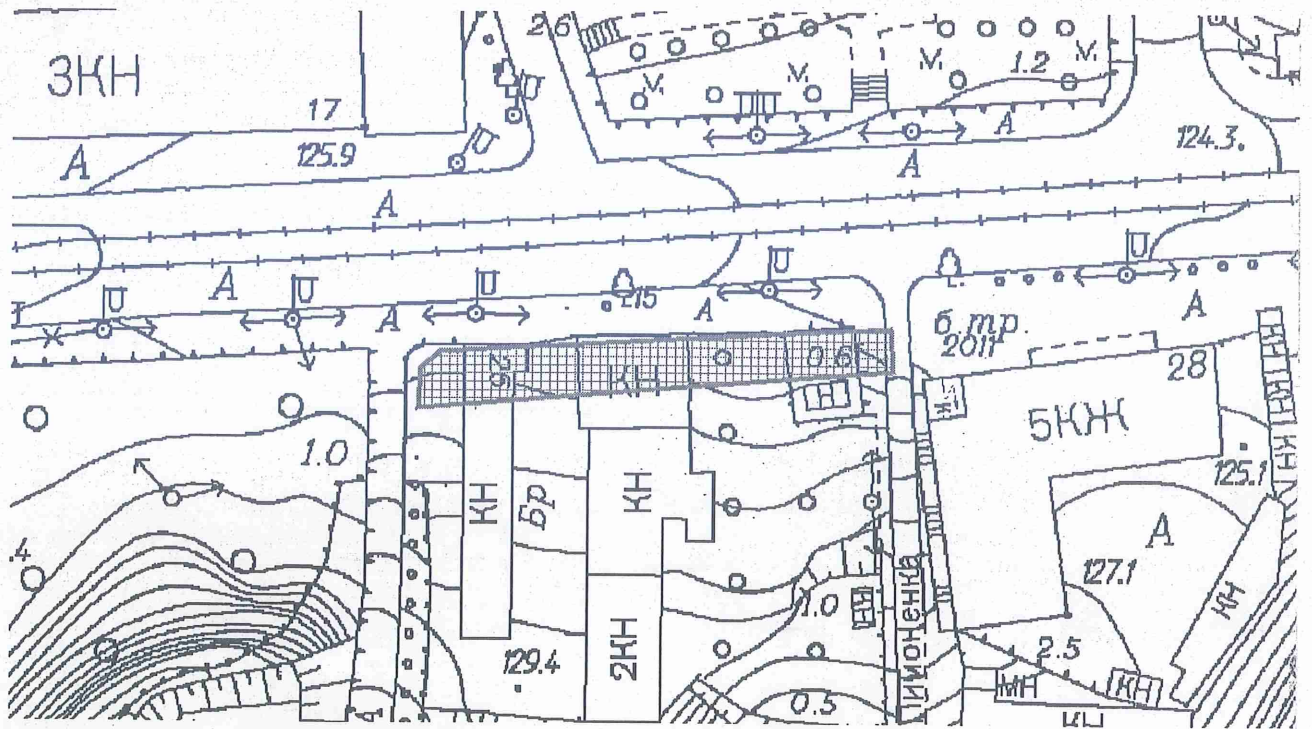


Валентина ПЕЛИХ

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення
земельної ділянки

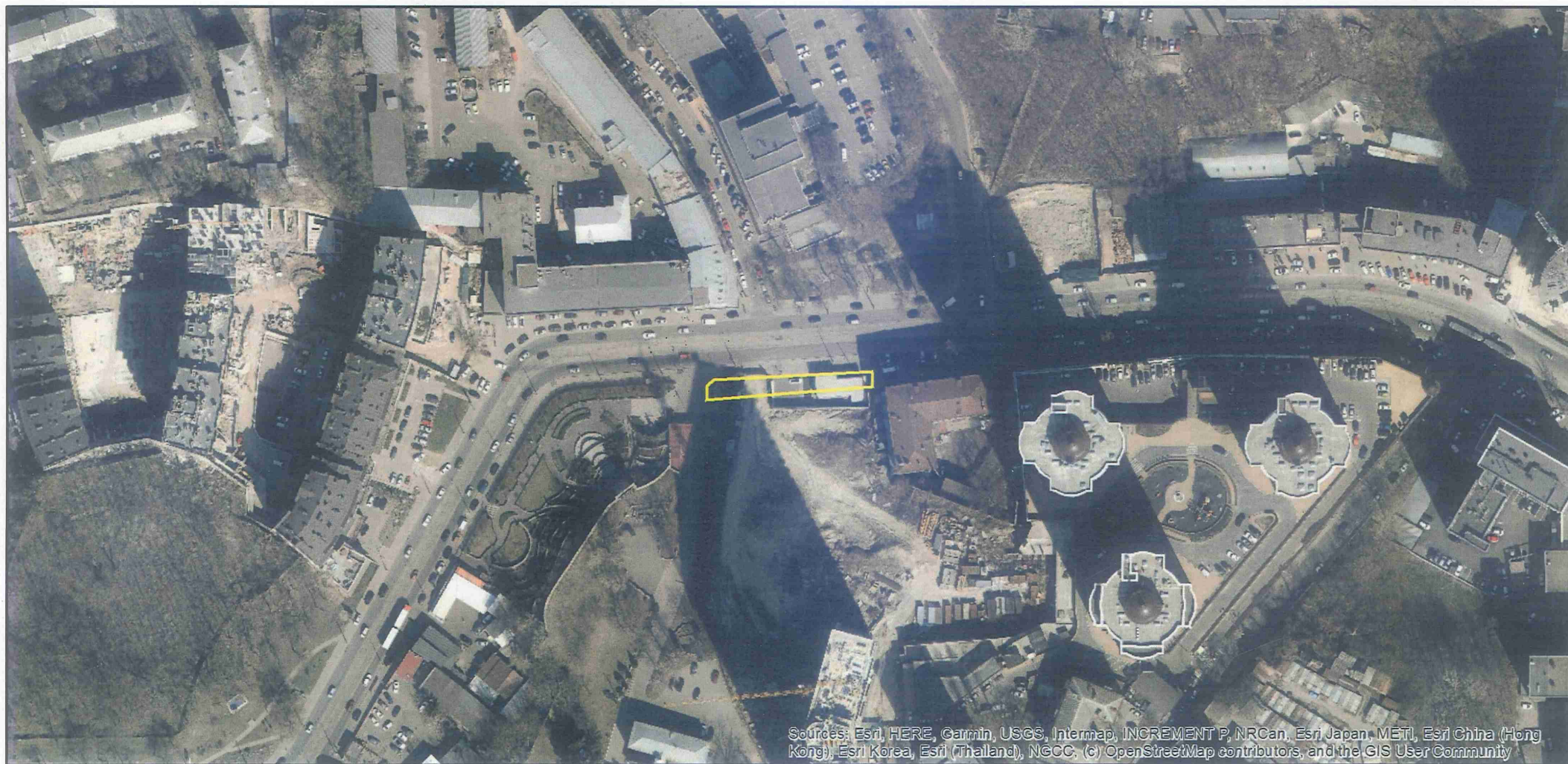
клопотання	від 30.08.2023 № 571201713
кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:91:132:0145
юридична/фізична особа	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «АБС-УКР»
адреса земельної ділянки	м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Глибочицька, 26
вид землекористування	оренда
вид використання земельної ділянки	для розміщення лінійних об'єктів транспортної інфраструктури (під'їзд)
площа земельної ділянки	0,0418 га



Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

Код земельної ділянки: 91:132:0145
Площа: 0.0418 га
Адрес земельної ділянки: вул. Глибочицька, 26
Заявник: ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «АБС-УКР»
Вид та термін користування: оренда
Цільове призначення: для влаштування заїздів-виїздів



ВИТЯГ

з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу НВ-0002028732023
Дата формування 28.09.2023
Надано на заяву (запит) Київська міська рада
 28.09.2023, ЗВ-8000069802023

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:91:132:0145

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер 8000000000:91:132:0145
Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця) м.Київ, р-н Шевченківський, вулиця Глибочицька, 26
Цільове призначення:
Категорія земель Землі житлової та громадської забудови
Вид цільового призначення земельної ділянки: 02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку
Форма власності комунальна
Площа земельної ділянки, гектарів 0.0418
Нормативна грошова оцінка, гривень 1804285.30
Дата проведення нормативної грошової оцінки 20.02.2023

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), 04.11.2013;ТОВ "Меін Ленд", Бреденко Н. В.
Орган, який зареєстрував земельну ділянку Головне управління Держземагентства у м. Києві
Дата державної реєстрації земельної ділянки 15.12.2014



Відомості про право власності / право постійного користування
згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

Вид права	Право власності
Інформація про власників (користувачів) земельної ділянки	
Найменування	Київська міська рада
Реквізити документа, що посвідчує особу	
Податковий номер	22883141
Частка у спільній власності	1/1
Документ, який є підставою для виникнення права	Земельний кодекс України, Верховна Рада України 25.10.2001 2768-III; Закон України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", Верховна Рада України 06.09.2012 5245-VI;

Відомості про оренду, суборенду згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

Стан відомостей	актуальні
Орендар	
Прізвище, ім'я та по батькові/Найменування	Приватне акціонерне товариство "АБС-УКР"
Реквізити документа, що посвідчує особу	
Податковий номер	24720911
Місцезнаходження	
Площа земельної ділянки, переданої в оренду	0.0418 гектарів
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права	Київський міський нотаріальний округ
Дата державної реєстрації речового права	20.10.2017
Строк дії речового права	

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Зона охорони пам'ятки культурної спадщини
--	---



Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0012 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон України №1805-III "Про охорону культурної спадщини" 08.06.2000

Дата державної реєстрації обмеження

Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Санітарні зони, відстані, розриви

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0418 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон Наказ МОЗ України №173 "Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів" 19.06.1996

Дата державної реєстрації обмеження

Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Зона особливого режиму забудови

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0418 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон Розпорядження КМДА №979 "Про внесення змін та доповнень до рішення Виконкому Київської міської Ради народних депутатів від 16.07.79 N 920 "Про уточнення меж історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури в м. Києві" 17.05.2002

Дата державної реєстрації обмеження

Строк дії обмеження безстроково



Відомості про обтяження згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

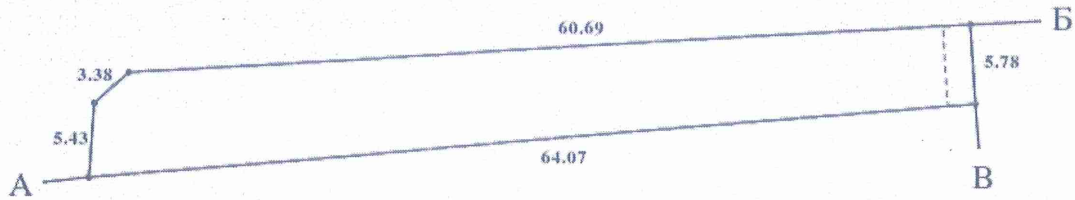
Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру



Додаток до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 28.09.2023 р. № НВ-0002028732023

Кадастровий план земельної ділянки

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:91:132:0145



Масштаб 1: 500

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру



Опис меж:

Від А до Б землі загального користування
(вул. Глибочицька);

Від Б до В землі загального користування
(вул. М. Пимоненка);

Від В до А Приватне акціонерне товариство
"АБС-УКР" (8000000000:91:132:0026);

Умовні позначення:

Експлікація земельних угідь:

Всього земель, гектарів	У тому числі за земельними угіддями, гектарів:	
	Багатоповерхова забудова	
1	2	
Площа земельної ділянки, гектарів 0.0418	0.0418	





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Терентьєву М. О.

Окопному О. Ю.

Положишник В. О.

Редореску І. Ю.

Прошу розглянути проєкт рішення від 03.10.2023
№ 08/231 - 1230/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.

Кандибору Р. В. – до відома

Старостенко Т. В.

Володимир БОНДАРЕНКО

“03” жовтня 2023 року
№ 08/231 - 1230/ПР



03/231-1230/PP
03.10.2023

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

03.10.2023 № 05715-СЛ-57889

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проект рішення Київської міської ради «Про надання ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «АБС-УКР» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для розміщення лінійних об'єктів транспортної інфраструктури (під'їзд) на вул. Глибочицькій, 26 у Шевченківському районі міста Києва» (справа № 571201713) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення Київської міської ради до справи № 571201713 на 1 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 571201713 на 2 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- витяг з містобудівного кадастру на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи № 571201713 в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ

03