

08/231-1230/MP
27.08.2024



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
III сесія IX скликання

Р І Ш Е Н Н Я

Київ

№ _____

Нагамен



422444152

Про надання управлінню соціальної та ветеранської політики Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги на вул. Донця Михайла, 18-В у Солом'янському районі міста Києва

Розглянувши заяву управління соціальної та ветеранської політики Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації (код ЄДРПОУ 37485511, місцезнаходження юридичної особи: 03186, місто Київ, проспект Повітряних Сил, 40) від 09 серпня 2024 року № 82169-008872485-031-03, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі, право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 05 липня 2024 року, номер відомостей про речове право 55789723), відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 122, 123 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про адміністративну процедуру», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати управлінню соціальної та ветеранської політики Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації, за умови виконання пункту 2 цього рішення, у постійне користування земельну ділянку площею 0,2313 га (кадастровий номер 8000000000:69:128:0027) для експлуатації та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги (код

виду цільового призначення – 03.03) на вул. Донця Михайла, 18-В у Солом'янському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку із закріпленням нерухомого майна на праві оперативного управління за управлінням соціальної та ветеранської політики Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації відповідно до розпорядження Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації від 17 червня 2021 року № 396 «Про передачу на праві оперативного управління майна управління соціального захисту населення Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації» (право оперативного управління зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 20 січня 2022 року, номер запису про інше речове право 46376472) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, заява ДЦ від 09 серпня 2024 року № 82169-008872485-031-03, справа 5422444152).

2. Управлінню соціальної та ветеранської політики Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку в порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

2.6. Забезпечити відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями) обстеження зелених насаджень, укладання охоронного договору на зелені насадження та у випадку, визначеному законодавством, вирішення питання сплати відновної вартості зелених насаджень.

2.7. У разі необхідності проведення реконструкції, питання оформлення дозвільної та проектної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Дане рішення набирає чинності і вважається доведеним до відома заявника з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Во. Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

В. Пелих

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

19.08.2024
Постійна комісія Київської міської
ради
з питань архітектури, містопланування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар засідання

Олена МАРЧЕНКО

Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія з земельних відносин
Київської міської ради
з питань охорони здоров'я,
сімей та соціальної політики

Голова

Марина Перестепко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-69705 від 13.08.2024

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання управління соціальної та ветеранської політики Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги на вул. Донця Михайла, 18-В у Солом'янському районі міста Києва

До справи
№ 422444152



1. Юридична особа:

Назва	Управління соціальної та ветеранської політики Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації
Перелік засновників (учасників)	Відсутній
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	Відсутній
Реєстраційний номер:	від 12.08.2024 № 422444152

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:69:128:0027).

Місце розташування (адреса):	м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Донця Михайла, 18-В
Площа:	0,2313 га
Вид та термін користування:	Право в процесі оформлення (постійне користування)
Категорія земель:	Землі житлової та громадської забудови
Цільове призначення:	03.03 для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги (для експлуатації та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги)
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	3 673 674 грн 97 коп.

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі, право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 05.07.2024, номер відомостей про речове право 55789723), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради щодо надання земельної ділянки у постійне користування без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	На земельній ділянці розташована нежитлова будівля, літ. «А» загальною площею 1176,6 кв. м, яка на підставі розпорядження Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації від 17.06.2021 № 396 «Про передачу на праві оперативного управління майна управлінню соціального захисту населення Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації» закріплена на праві оперативного управління за управлінням соціальної та ветеранської політики Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації (право оперативного управління зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 20.01.2022, номер запису про інше речове право 46376472) (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 13.08.2024 № 39064825).
Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням відноситься до території житлової забудови багатопверхової (довідка (витяг) з містобудівного кадастру, надана Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (замовлення від 27.06.2022 № 00346133)).
Правовий режим:	Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 05.07.2024, номер відомостей про речове право 55789723) (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 13.08.2024 № 390649474).
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка не входить до зеленої зони.
Інші особливості:	<p>Земельна ділянка площею 0,2313 га (кадастровий номер 8000000000:69:128:0027) сформована на виконання Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2022-2025 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 07.10.2021 № 2727/2768, на підставі технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, розробленої комунальним підприємством «Київський інститут земельних відносин», з кодом виду цільового призначення: 03.03 – для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги. Рішенням Київської міської ради від 11.04.2024 № 433/8399 «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» затверджено технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 69:128 (в тому числі щодо земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:69:128:0027).</p> <p>Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про надання або відмову в наданні у постійне користування земельної ділянки, оскільки</p>

відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.

Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.

Зважаючи на вказане, цей проект рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок надання земельних ділянок у користування визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проект рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

Проект рішення не містить службової інформації у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проект рішення не містить інформації про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.


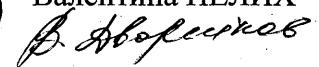
Відповідно до Податкового кодексу України та Положення про плату за землю в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (зі змінами та доповненнями) розрахунковий розмір земельного податку складатиме: 367 грн 37 коп. (0,01%).

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо користування земельною ділянкою.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

 - Директор Департаменту земельних ресурсів

 Валентина ПЕЛИХ




КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
Управління правового забезпечення
діяльності Київської міської ради

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01001, тел.: (044) 202 70 19
Контактний центр міста Києва: (044) 15 51, e-mail: jurist@kmr.gov.ua, сайт: kmr.gov.ua,
код ЄДРПОУ 22883141

24.09.2024 № 08/230-1137

На № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань архітектури,
містопланування та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Рекомендації

до проєкту рішення Київської міської ради від 27.08.2024 № 08/231-1230/ПР
«Про надання управлінню соціальної та ветеранської політики
Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації земельної ділянки в
постійне користування для експлуатації та обслуговування будівель закладів
охорони здоров'я та соціальної допомоги на вул. Донця Михайла, 18-В у
Солом'янському районі міста Києва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради
опрацьовано поданий проєкт рішення, з приводу чого зазначаємо про таке.

Проєктом рішення передбачається надати управлінню соціальної та
ветеранської політики Солом'янської районної в місті Києві державної
адміністрації, за умови виконання пункту 2 цього рішення, у постійне користування
земельну ділянку площею 0,2313 га (кадастровий номер 8000000000:69:128:0027)
для експлуатації та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та
соціальної допомоги (код виду цільового призначення – 03.03) на вул. Донця
Михайла, 18-В у Солом'янському районі міста Києва із земель комунальної
власності територіальної громади міста Києва у зв'язку із закріпленням нерухомого
майна на праві оперативного управління за управлінням соціальної та ветеранської
політики Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації відповідно
до розпорядження Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації
від 17 червня 2021 року № 396 «Про передачу на праві оперативного управління
майна управлінню соціального захисту населення Солом'янської районної в місті
Києві державної адміністрації» (право оперативного управління зареєстровано у
Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 20 січня 2022 року, номер
запису про інше речове право 46376472) (категорія земель – землі житлової та
громадської забудови, заява ДЦ від 09 серпня 2024 року № 82169-008872485-031-
03, справа 5422444152).

1. За наявною в управлінні правового забезпечення діяльності Київської
міської ради інформацією у висновку управління захисту прав та інтересів
територіальної громади міста Києва від 29.08.2024 №08/226-1178 зазначено, що за
наявною в управлінні інформацією кримінальних проваджень, що стосуються
поданого проєкту не зареєстровано. Запити правоохоронних органів не надходили,

водночас інформації щодо наявності чи відсутності судових спорів із зацікавленою особою не надано.

2. Законом України «Про адміністративну процедуру» (далі - Закон) врегульовано відносини органів виконавчої влади, органів влади Автономної Республіки Крим, органів місцевого самоврядування, їх посадових осіб, інших суб'єктів, які відповідно до закону уповноважені здійснювати функції публічної адміністрації, з фізичними та юридичними особами щодо розгляду і вирішення адміністративних справ у дусі визначеної Конституцією України демократичної та правової держави та з метою забезпечення права і закону, а також зобов'язання держави забезпечувати і захищати права, свободи чи законні інтереси людини і громадянина.

Проект рішення в розумінні Закону є адміністративним актом, а тому пункт 4 проекту рішення потребує приведення у відповідність до вимог цього Закону.

Зокрема, згідно зі статтею 74 Закону адміністративний акт набирає чинності стосовно учасника адміністративного провадження з дня доведення його до відома відповідної особи, якщо інший строк набрання ним чинності не передбачено законом або самим адміністративним актом.

Стаття 75 Закону визначає, порядок доведення адміністративного акта до відома осіб та встановлює відповідно, що спосіб доведення адміністративного акта до відома особи визначається адміністративним органом відповідно до цього Закону, якщо інший спосіб не передбачений законом.

Доведення адміністративного акта до відома особи здійснюється шляхом:

- 1) вручення акта або надсилання його поштою (рекомендованим листом з повідомленням про вручення);
- 2) надсилання на адресу електронної пошти чи передачі з використанням інших засобів телекомунікаційного зв'язку;
- 3) публічного оголошення, оприлюднення згідно з вимогами законодавства;
- 4) усного повідомлення у випадках, передбачених законом.

Адміністративний акт, що стосується великої кількості осіб, доводиться до відома таких осіб через офіційний веб-сайт адміністративного органу та/або шляхом публікації у друкованих медіа із зазначенням суті рішення, порядку ознайомлення з актом та порядку його оскарження.

У справі за заявою адміністративний акт доводиться до відома особи у спосіб, зазначений нею в заяві (надсилається на вказану поштову адресу (рекомендованим листом з повідомленням про вручення), у тому числі, за бажанням заявника, кур'єром за додаткову плату, на адресу електронної пошти чи передається з використанням інших засобів телекомунікаційного зв'язку, вручається особисто тощо). Якщо особа не зазначила спосіб доведення адміністративного акта до її відома, адміністративний акт надсилається за адресою її зареєстрованого місця проживання (перебування), місцезнаходження або в інший спосіб, передбачений цим Законом та іншими актами законодавства.

Враховуючи вищенаведене, проект рішення повинен бути доопрацьований в межах можливостей та процедур, передбачених Регламентом Київської міської ради, затвердженим рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176.

Начальник управління

Ярослав Кашуба

Валентина ПОЛОЖИШНИК