



08/231-1230/MP
03.10.2023

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ ІХ СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «АБС-УКР» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для розміщення лінійних об'єктів транспортної інфраструктури (під'їзд) на вул. Глибочицькій, 26 у Шевченківському районі міста Києва



571201713

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «АБС-УКР» на вул. Глибочицькій, 26 у Шевченківському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «АБС-УКР» дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки кадастровий номер 8000000000:91:132:0145 площею 0,0418 га в оренду для розміщення лінійних об'єктів транспортної інфраструктури (під'їзд) на вул. Глибочицькій, 26 у Шевченківському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 571201713).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

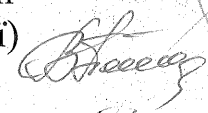
Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень


Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

01.11.2023
Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування
та земельних відносин

Голова


Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар


Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради


Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова


Олексій ОКОПНИЙ

Секретар


Ігор ГАЛАЙЧУК

19.10.2023
Постійна комісія Київської міської
ради з питань збереження та захисту
культурної спадщини

Голова


Ярослав ФЕДОРЕНКО

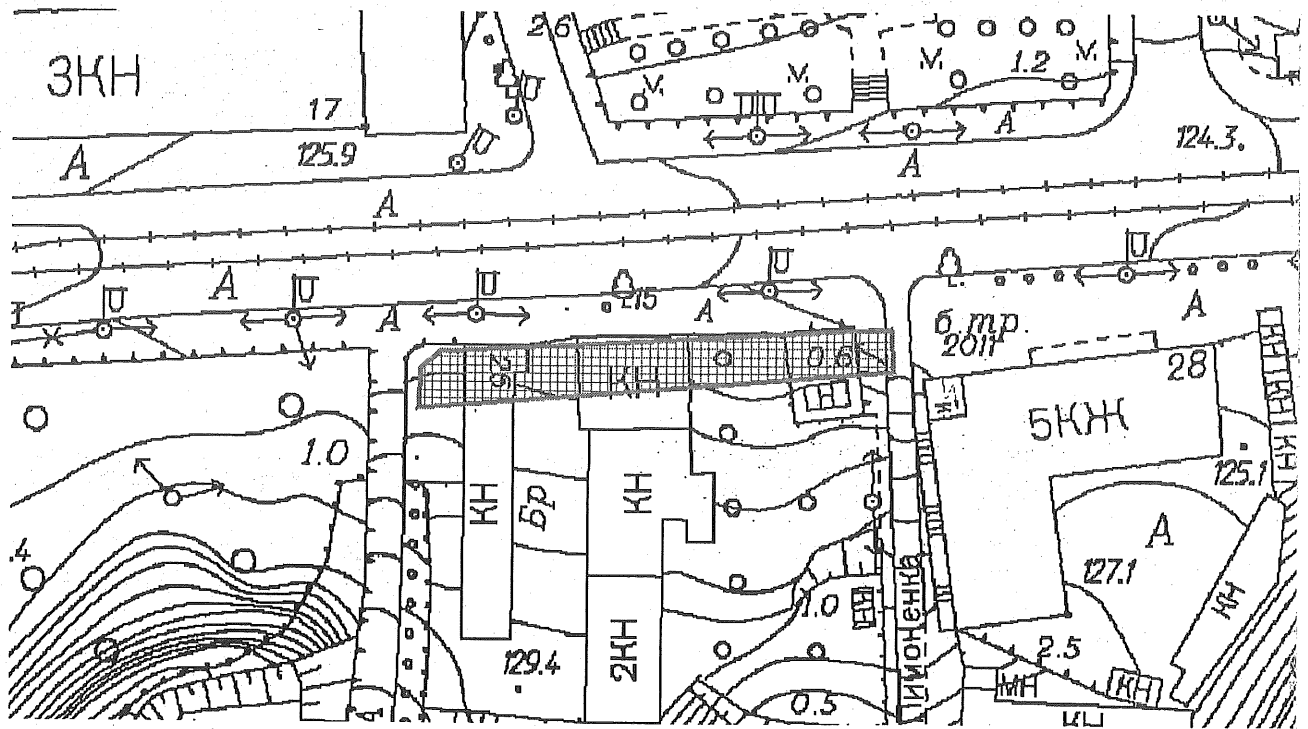
Секретар


Інна ЯРМОЛЕНКО

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення
земельної ділянки

клопотання	від 30.08.2023 № 571201713
кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:91:132:0145
юридична/фізична особа	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «АБС-УКР»
адреса земельної ділянки	м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Глибочицька, 26
вид землекористування	оренда
вид використання земельної ділянки	для розміщення лінійних об'єктів транспортної інфраструктури (під'їзд)
площа земельної ділянки	0,0418 га



Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-57889 від 26.09.2023

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «АБС-УКР» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для розміщення лінійних об'єктів транспортної інфраструктури (під'їзд) на вул. Глибочицькій, 26 у Шевченківському районі міста Києва

До справи
№ 571201713



1. Юридична особа:

Назва	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «АБС-УКР»
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	АКЦІОНЕРИ ЗГІДНО РЕЄСТРУ ЯКИЙ ВЕДЕТЬСЯ ІМІТЕНТОМ
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	ДУБИК НАТАЛІЯ ЯРОСЛАВІВНА Україна, 82200, Львівська обл., Дрогобицький р-н, місто Трускавець, вул.Мазепи І.
Клопотання	від 30.08.2023 № 571201713

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:91:132:0145).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Глибочицька, 26
Площа	0,0418 га
Вид та термін користування	Оренда (в процесі оформлення)
Заявлене цільове призначення:	для розміщення лінійних об'єктів транспортної інфраструктури (під'їзд)

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Земельна ділянка вільна від капітальної забудови. Згідно з листом ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «АБС-УКР» від 21.09.2023 № 72 на земельній ділянці розміщено тимчасову споруду, що належить ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «АБС-УКР» ЗГІДНО ПАСПОРТІВ ПРИВ'ЯЗКИ ВІД 19.10.2018 № 06534-ШЧ.10330.758, № 06535-ШЧ.10330.759, № 06536-ШЧ-10330.760 та № 06537-ШЧ-10330.761.
---	---

Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до вулиць і доріг.
Правовий режим:	Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка не входить до зеленої зони.
Інші особливості:	<p>Земельна ділянка розташована в межах червоних ліній. Рішеннями Київської міської ради від 24.04.2003 № 421/581 та від 07.07.2005 № 664/3240 земельна ділянка, (кадастровий номер 8000000000:91:132:0145) була передана закритому акціонерному товариству «АБС-УКР» в оренду на 5 років для будівництва житлового комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями соціального призначення та підземним паркінгом (договір оренди від 16.08.2005 № 4517).</p> <p>Рішенням Київської міської ради від 29.09.2016 № 87/1091 поновлено вищезазначений договір оренди земельної ділянки (договір від 20.10.2017 № 336, термін дії до 20.10.2022) та внесено зміни до нього, а саме: слова «закрите акціонерне товариство «АБС-УКР» замінено словами «приватне акціонерне товариство «АБС-УКР».</p> <p>Договір оренди від 20.10.2017 № 336 не поновлювався у зв'язку з втратою переважного права на поновлення договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:91:132:0145) та оформлення права користування цією земельною ділянкою згідно з вимогами статей 116, 124 Земельного кодексу України, про що ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «АБС-УКР» було повідомлено листом Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 01.05.2023 № 05716-5603.</p> <p>Земельна ділянка використовується як під'їзд до земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:91:132:0026, яка перебуває в оренді ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «АБС-УКР» відповідно до рішень Київської міської ради від 24.04.2003 № 421/581 та від 07.07.2005 № 664/3240 (договір оренди від 09.09.2005 № 4515, термін оренди за договором до 09.09.2030).</p>

	<p><i>Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або про відмову у наданні такого дозволу, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.</i></p> <p><i>Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.</i></p> <p><i>Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.</i></p>
--	--

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

Проєкт рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

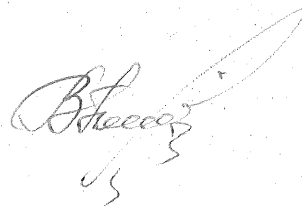
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо користування земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**.

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

вул. Хрещатик, 36, м. Київ 01044

тел.: (044) 202-70-19

14.11.2023 № 08/230-1942

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань архітектури,
містопланування та земельних
відносин
Михайлу ТЕРЕНЬСВУ

Правовий висновок

до проекту рішення Київської міської ради від 03.10.2023 № 08/231-1230/ПР
«Про надання ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «АБС-УКР»
дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної
ділянки в оренду для розміщення лінійних об'єктів транспортної
інфраструктури (під'їзд) на вул. Глибочицькій, 26 у Шевченківському районі
міста Києва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради
проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого
надаємо такі зауваження.

Проектом рішення передбачається надати ПРИВАТНОМУ
АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «АБС-УКР» дозвіл на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки кадастровий номер
8000000000:91:132:0145 площею 0,0418 га в оренду для розміщення лінійних
об'єктів транспортної інфраструктури (під'їзд) на вул. Глибочицькій, 26 у
Шевченківському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності
територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення).

Земельна ділянка вільна від капітальної забудови. Згідно з листом
ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «АБС-УКР» від 21.09.2023 №
72 на земельній ділянці розміщено тимчасову споруду, що належить
ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «АБС-УКР».

Відповідно до частини третьої статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» Передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним або юридичним особам для містобудівних потреб допускається за умови, що відповідні земельні ділянки розташовані в межах території, щодо якої затверджено принаймні один із таких видів містобудівної документації на місцевому рівні: комплексний план, складовою частиною якого є план зонування території; генеральний план населеного пункту, складовою якого є план зонування території; план зонування території як окремих видів містобудівної документації на місцевому рівні, затверджений до набрання чинності Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель»; детальний план території.

Обмеження щодо передачі (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним або юридичним особам, визначені цією частиною, не поширюються на випадки,

Обмеження щодо передачі (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним або юридичним особам, визначені цією частиною, не поширюються на випадки:

розташування на земельній ділянці будівлі (споруди), що перебуває у власності фізичної або юридичної особи;

приватизації громадянином земельної ділянки, наданої йому в користування відповідно до закону;

надання земельної ділянки, розташованої на території зони відчуження чи зони безумовного (обов'язкового) відселення, що зазнали радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи;

надання земельної ділянки для розміщення технічних засобів та/або споруд електронних комунікацій, лінійних об'єктів енергетичної та транспортної інфраструктури (доріг, мостів, естакад);

буріння, влаштування (облаштування) та підключення нафтових і газових свердловин за межами населених пунктів;

будівництва, експлуатації військових та інших оборонних об'єктів;

будівництва, експлуатації окремо розташованих захисних споруд цивільного захисту.

Відповідно статті 1 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» інженерно-транспортна інфраструктура - комплекс інженерних, транспортних споруд і комунікацій.

Відповідно до ДБН А. 2.2-3:2014 «Склад та зміст проектно-документації на будівництво визначено» лінійний об'єкт інженерно-транспортної інфраструктури - це наземні, надземні або підземні лінійні об'єкти для пересування людей, транспортних засобів, вантажів, переміщення рідких та газоподібних продуктів, передачі електроенергії тощо.

Постановою Кабінету Міністрів України від 28.07.2021 № 821 «Про внесення змін до деяких актів Кабінету Міністрів України» визначено «Класифікатор видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правила їх застосування», що є додатком до Порядку ведення Державного земельного

кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року №1051 (далі - Класифікатор).

Згідно із розділом 12 Класифікатора земельні ділянки транспорту – це земельні ділянки, надані підприємствам, установам та організаціям залізничного, автомобільного транспорту і дорожнього господарства, морського, річкового, авіаційного, трубопровідного транспорту та міського електротранспорту для виконання покладених на них завдань щодо експлуатації, ремонту і розвитку об'єктів транспорту.

Відповідно до частини першої статті 67 Земельного кодексу України передбачено, що до земель транспорту належать землі, надані підприємствам, установам та організаціям залізничного, автомобільного транспорту і дорожнього господарства, морського, річкового, авіаційного, трубопровідного транспорту та міського електротранспорту для виконання покладених на них завдань щодо експлуатації, ремонту і розвитку об'єктів транспорту. До земель транспорту належать землі, надані під будівництво та обслуговування мультимодальних терміналів.

Матеріали проєкту рішення не містять інформації, що основним видом діяльності ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВО «АБС-УКР» забезпечення інженерно – транспортної інфраструктури.

Зважаючи на викладене управління повертає проєкт рішення без погодження.

Начальник управління



Валентина ПОЛОЖИШНИК