



08/231 - 1230/ПР  
08.05.2020

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

*Гресько*

Про передачу громадянину  
Севериненку Максиму  
Васильовичу у приватну власність  
земельної ділянки для будівництва  
і обслуговування жилого будинку,  
господарських будівель і споруд на  
вул. Плахотнюка Миколи, 27 у  
Деснянському районі міста Києва



392921562

Відповідно до статей 9, 79-1, 81, 83, 91, 116, 118, 120, 121, 122, 186 Земельного кодексу України, статті 35 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи витяг з наказу Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 16 жовтня 2014 року № 158 та те, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 07 березня 2019 року № НВ-8000920762019), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 12 квітня 2019 року № 163311190), розглянувши заяву громадянина Севериненка Максима Васильовича від 24 лютого 2020 року з доданими документами, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Передати громадянину Севериненку Максиму Васильовичу у приватну власність земельну ділянку площею 0,1000 га (кадастровий номер 8000000000:62:146:0618) із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Плахотнюка Миколи, 27 у Деснянському районі міста Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.01, справа № 392921562).

2. Громадянину Севериненку Максиму Васильовичу:

2.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

2.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

2.5. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

## ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської  
державної адміністрації

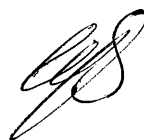


Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –  
начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

## ПОГОДЖЕНО:

22.03.2023

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань архітектури, містобудування  
та земельних відносин

Голова



Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар



Юрій ФЕДОРЕНКО

Во. Начальник управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради



Ванесса Володимирівна  
Ганна ГАРШИНА

З. Керівник відділу  
11.04.2023 № 230-688

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-3420 від 23.04.2020

до проекту рішення Київської міської ради:

До кадастрової справи

№ 392921562



*Про передачу громадянину Севериненку Максиму Васильовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Плахотнюка Миколи, 27 у Деснянському районі міста Києва*

## 1. Фізична особа:

Назва:

Севериненко Максим Васильович

Клопотання:

від 01.04.2019 № 392921562

Дозвіл / згода:

## 2. Відомості про земельну ділянку (№ 8000000000:62:146:0618)

Місце розташування (адреса):	вулиця Миколи Плахотнюка, 27 у Деснянському районі міста Києва
Площа:	0,1000 га
Вид та термін користування:	власність
Вид використання:	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

## 3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Севериненку Максиму Васильовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Плахотнюка Миколи, 27 у Деснянському районі міста Києва».

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації права громадянина на приватизацію земельної ділянки.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Земельна ділянка забудована – на ділянці розташований індивідуальний будинок котеджного типу загальною площею 309,7 кв. м, що перебуває у приватній власності громадянина Севериненка М. В. на підставі договору про участь у Фонді фінансування будівництва 01-10/2007-43 від 01.10.2007 (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотеки, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 27.04.2016 № 58227927).
Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.
Функціональне призначення згідно Генплану:	Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови.
Правовий режим:	Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

<b>Розташування в зеленій зоні:</b>	<i>Земельна ділянка не входить до зеленої зони.</i>
<b>Інші особливості:</b>	<p><i>Земельна ділянка не перетинається з червоними лініями.</i></p> <p><i>Земельна ділянка сформована в результаті поділу земельної ділянки, що перебуває в оренді підприємства "Вертикаль" Благодійного фонду "Дзвін надії" (кадастровий номер 8000000000:62:146:0015).</i></p> <p><i>Підприємством "Вертикаль" Благодійного фонду "Дзвін надії" надано нотаріально засвідчену заяву про відмову від права користування земельною ділянкою від 18.02.2019 № 235.</i></p> <p><i>Наказом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 16.10.2014 № 158 присвоєно житловому будинку поштову адресу: вул. Шелеста Петра, 27 у Деснянському районі, рішенням Київської міської ради від 20.12.2016 № 704/1708 перейменовано вул. Шелеста Петра на вул. Плахотнюка Миколи.</i></p>

#### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу земельної ділянки у власність може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

#### **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

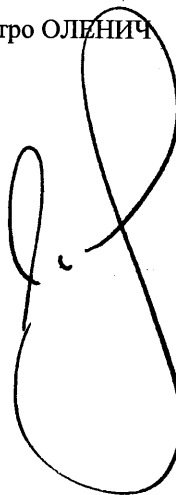
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

#### **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація громадянами своїх прав на приватизацію земельних ділянок, які перебувають у їх користуванні.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



**Петро ОЛЕНИЧ**





# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ  
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

11.04.2023 № 08/230-682

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Голові постійної комісії Київської  
міської ради з питань архітектури,  
містобудування та земельних відносин  
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

## Рекомендації

до проекту рішення Київської міської ради від 08.05.2020 №08/231-1230/ПР  
«Про передачу громадянину Севериненку Максиму Васильовичу у приватну  
власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку,  
господарських будівель і споруд на вул. Плахотнюка Миколи, 27 у  
Деснянському районі міста Києва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради  
проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого  
зазначаємо наступне.

Назву постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування,  
архітектури та землекористування зазначену у пункті 4 проекту рішення  
необхідно привести у відповідність до рішення Київської міської ради від 08  
грудня 2020 року № 8/8 «Про перелік та персональний склад постійних комісій  
Київської міської ради IX скликання» (у редакції рішення Київської міської ради  
від 31.08.2021 № 2179/2220).

Також зауважуємо, що проект рішення підготовлено на розгляд Київської  
міської ради ще у 2020 році, а тому інформація стосовно правового статусу як  
суб'єкта так і земельної ділянки потребує актуалізації.

В.о. начальника управління

Валентина ПОЛОЖИШНИК