



08/231-123/MP  
10.12.2015

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про поновлення договору оренди земельних ділянок публічному акціонерному товариству «Київське спеціалізоване будівельно-монтажне управління № 1» для експлуатації та обслуговування будівель і споруд виробничої бази на вул. Клеманській, 5 у Дарницькому районі м. Києва та внесення змін до нього

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

90:144:011  
90:144:012

Проект рішення (екз.1)  
ПР-8131  
від 09.12.2015 до справи

**A-21135**



Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статей 30, 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи клопотання публічного акціонерного товариства «Київське спеціалізоване будівельно-монтажне управління № 1» від 17.06.2014 № КОП-0203, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельних ділянок від 15.10.2007 № 63-6-00450 площею 0,8153 га (кадастровий номер 8000000000:90:144:0012) та площею 1,0225 га (кадастровий номер 8000000000:90:144:0011), укладений між Київською міською радою та відкритим акціонерним товариством «Київське спеціалізоване будівельно-монтажне управління № 1» для експлуатації та обслуговування будівель і споруд виробничої бази на вул. Клеманській, 5 у Дарницькому районі м. Києва» (справа № А-21135).

2. Внести зміни до договору оренди земельних ділянок від 15.10.2007 № 63-6-00450, а саме:

- слова та цифру «відкрите акціонерне товариство «Київське спеціалізоване будівельно-монтажне управління № 1» замінити словами та цифрою «публічне акціонерне товариство «Київське спеціалізоване будівельно-монтажне управління № 1».

3. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельних ділянок від 15.10.2007 № 63-6-00450, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

4. Публічному акціонерному товариству «Київське спеціалізоване будівельно-монтажне управління № 1»:

4.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення та внесення змін до договору оренди земельних ділянок від 15.10.2007 № 63-6-00450.

4.2. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 30.09.2014 № 05704-10188.

4.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

## ПОДАННЯ:

Директор Департаменту  
земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової  
роботи Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури та  
землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Державін

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-14542 від 25.11.2015

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про поновлення договору оренди земельних ділянок публічному акціонерному товариству "Київське спеціалізоване будівельно-монтажне управління № 1" для експлуатації та обслуговування будівель і споруд виробничої бази на вул. Клеманській, 5 у Дарницькому районі м. Києва та внесення змін до нього**

До кадастрової справи

№ А-21135



## 1. Юридична особа:

Назва **Публічне акціонерне товариство "Київське спеціалізоване будівельно-монтажне управління №1"**

Клопотання **від 17.06.2014 № КОП-0203**

Згода (доручення) на проектування **від 26.06.2014 № 08/8595**

**Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:90:144:0011; 8000000000:90:144:0012)**

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Дарницький, вул. Клеманська, 5**

Площа **1,0225 га| 0,8153 га**

Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)**

Цільове призначення **для експлуатації та обслуговування будівель і споруд виробничої бази**

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком\*) **24 096 914 грн. 08 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00430 від 19.11.2015| ПР-00431 від 19.11.2015**

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №05704-10188 від 30.09.2014) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

#### 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

#### 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована, будівля авторемонтних майстерень, площею 2177,40 кв.м., літ. А, - свідоцтво про право власності від 04.12.2009 № 984-В; будівля ремонтно-механічної майстерні, площею 591,00 кв.м., літ. М, - свідоцтво про право власності від 04.12.2009 № 984-в; будівля ковальського цеху, площею 459,30 кв.м., літ. З, - свідоцтво про право власності від 04.12.2009 № 984-В; будівля ковальсько-зварювального цеху, площею 98,00 кв.м., літ. К, - свідоцтво про власності від 09.04.2009 № 240-В; будівля центрального складу, площею 2625,40 кв.м., літ. Б, - свідоцтво про право власності від 04.12.2009 № 984-В; будівля складу паливно-мастильних матеріалів, площею 152 кв.м., літ. Г, - свідоцтво про право власності від 09.04.2009 № 240-В; будівля бензоаправного пункту, площею 328,30 кв.м., літ. Е, - свідоцтво про право власності від 04.12.2009 № 984-в; будівля трансформаторної підстанції, площею 21,70 кв.м., літ. Ж, - свідоцтво про право власності від 09.04.2009 № 240-В; будівля артезіанської свердловини з насосною, площею 16,20 кв.м., літ. И, - свідоцтво про право власності від 04.12.2009 № 984-В; будівля уборної на 3 очка, площею 16,70 кв.м., літ. Ч, - свідоцтво про право власності від 04.12.2009 № 984-В.*

Інші особливості: *Рішенням Київської міської ради від 26.04.2007 № 509/1170 відкритому акціонерному товариству "Київське спеціалізоване будівельно-монтажне управління № 1" передавались в оренду на 5 років земельні ділянки для експлуатації та обслуговування будівель і споруд виробничої бази на вул.Клеманській, 5 у Дарницькому районі м.Києва. Договір оренди від 15.10.2007 № 63-6-00450 (термін дії скінчився 15.10.2012).*

#### 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

#### 7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 28.01.2015 №60/925 "Про Бюджет м.Києва на 2015 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **722 907 грн. 43 коп. (3%; 3%)**

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



**Поліщук О.Г.**



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 10.12.2015  
№08/231-123/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

**В.ПРОКОПІВ**

“10” грудня 2015 року  
№ 08/231-123/ПР



08/231-123/MP  
10.12.2015

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

09.12.2015 № 057052-11894  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В.ПРОКОШУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про поновлення договору оренди земельних ділянок публічному акціонерному товариству "Київське спеціалізоване будівельно-монтажне управління № 1" для експлуатації та обслуговування будівель і споруд виробничої бази на вул. Клеманській, 5 у Дарницькому районі м. Києва та внесення змін до нього” (справа А-21135) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою  
Директор департаменту

О.Поліщук