



03/231-1226/ПР
03.10.2023

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВМ СОЛЮШНС» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель і громадського будинку на вул. Межигірській, 78, 78 літ. «О», 78 літ. «Б» у Подільському районі міста Києва



394117662

Відповідно до статей 9, 79¹, 83, 93, 116, 122, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, статей 1212, 1214 Цивільного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», статті 35 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 10 вересня 2015 року № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва», враховуючи те, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі, розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель та заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВМ СОЛЮШНС» від 18 вересня 2023 року № 72361-007867993-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Унести зміни до пункту 2 рішення Київської міської ради від 20 травня 1999 року № 254/355 «Про створення умов для будівництва Подільського мостового переходу і Вокзально-Воскресенської лінії метрополітену», виклавши його у новій редакції: «2. Накласти мораторій на використання під забудову, приватизацію та оренду строком більше ніж на 3 (три) роки зарезервованих

територій до остаточного вирішення питання будівництва Подільського мостового переходу.».

2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель товариству з обмеженою відповідальністю «ВМ СОЛЮШНС» для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель і громадського будинку 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості 20100.0 території промислових підприємств на вулиці Межигірській, 78, 78 літ. «О», 78 літ. «Б» у Подільському районі м. Києва.

3. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВМ СОЛЮШНС», за умови виконання пункту 4 цього рішення, без права нового будівництва, в оренду на 3 роки земельну ділянку площею 0,4989 га (кадастровий номер 8000000000:85:316:0050) для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель і громадського будинку (код виду цільового призначення – 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості) на вул. Межигірській, 78, 78 літ. «О», 78 літ. «Б» у Подільському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку із набуттям права власності на нерухоме майно, яке зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 01 грудня 2020 року, номер відомостей про речове право: 39587598, 01 грудня 2020 року, номер відомостей про речове право: 39586246, 21 липня 2016 року, номер відомостей про речове право: 15507065, заява ДЦ від 18 вересня 2023 року № 72361-007867993-031-03, справа № 394117662).

4. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВМ СОЛЮШНС»:

4.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

4.2. У місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки (зокрема, охоронний договір на зелені насадження або інформацію уповноваженого органу про відсутність зелених насаджень на земельній ділянці).

4.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

4.5. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

4.6. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення

Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

4.7. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22 листопада 2021 року № 055-28319 та Міністерства культури та інформаційної політики України від 03.09.2021 № 10613/6.11.1.

4.8. Дотримуватися вимог Закону України «Про охорону культурної спадщини».

4.9. Сплатити безпідставно збереженні кошти за користування земельною ділянкою з моменту набуття права власності на об'єкти нерухомого майна, розташовані на ній, до моменту реєстрації права оренди на земельну ділянку у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно на підставі розрахунку Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

5. Заборонити на земельній ділянці будівництво, розміщення нових об'єктів нерухомого майна.

6. У разі необхідності використання земельної ділянки для суспільних потреб, договір оренди земельної ділянки розривається за рішенням Київської міської ради в односторонньому порядку.

7. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити організаційно-правових заходів, щодо виконання підпункту 4.9 пункту 4 цього рішення.

8. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

9. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

10. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-58648 від 25.09.2023

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ

ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВМ СОЛЮШНС» земельної ділянки в

оренду для експлуатації та обслуговування нежитлових

будівель і громадського будинку на вул. Межигірській, 78, 78

літ. «О», 78 літ. «Б» у Подільському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВМ СОЛЮШНС»
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	<p>ШКОЛЬНИК МАКСИМ ЛЕОНІДОВИЧ Адреса засновника: Україна, 01001, місто Київ, ПРОВУЛОК РИЛЬСЬКИЙ, Частка (%): 0,02%</p> <p>ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РІАЛ ПОДОЛ ІСТЕЙТ», Код ЄДРПОУ засновника: 40680941 Адреса засновника: Україна, місто Київ, ВУЛИЦЯ СИМ'І ХОХЛОВИХ, Частка (%): 0,74%</p> <p>Кавуніченко Ольга Олександрівна Адреса засновника: Україна, 02068, місто Київ, вул.Вербицького Архітектора, Частка (%): 49,62%</p> <p>АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД «ПЕРСЕЙ», Код ЄДРПОУ засновника: 43502487 Адреса засновника: Україна, місто Київ, вул.Жиланська Частка (%): 49,62%</p>
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	<p>Козін Андрій Іванович Україна, 01015, місто Київ, вул. Старонаводницька, Тип бенефіціарного володіння: Прямий вирішальний вплив Відсоток частки статутного капіталу в юридичній особі або відсоток права голосу в юридичній особі: 49.62</p> <p>Кавуніченко Ольга Олександрівна Україна, 02068, місто Київ, вул.Вербицького Архітектора, Тип бенефіціарного володіння: Прямий вирішальний вплив Відсоток частки статутного капіталу в юридичній особі або відсоток права голосу в юридичній особі: 49.62</p>
Реєстраційний номер:	від 19.09.2023 № 394117662

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:316:0050).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Подільський, вул. Межигірська, 78, 78 літ. «О», 78 літ. «Б»
-----------------------------	---

До справи

№ 394117662



Площа	0,4989 га
Вид та термін користування	право в процесі оформлення (оренда на 3 роки)
Категорія земель	землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення
Цільове призначення	11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель і громадського будинку)
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	18 943 127 грн 15 коп
*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.	

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На замовлення зацікавленої особи та враховуючи рішення Київської міської ради від 10.09.2015 № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва» землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель.

Відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 25.09.2023 № НВ - 0001985902023), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено відповідний проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Земельна ділянка забудована нежитловою будівлею літ. С загальною площею 392,4 кв.м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2188523480000), нежитловою будівлею загальною площею 2634,1 кв.м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2147534980000), громадським будинком загальною площею 220 кв.м м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 697388580000), які належать на праві власності ТОВ «ВМ СОЛЮШНС» (право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав 01.12.2020 № 39587598, 01.12.2020 № 39586246, 21.07.2016 № 15507065).
Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до промислової території. Відповідно до листа Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22.11.2021 № 055-28319 заявлена ініціатива відповідає містобудівній документації.

Правовий режим:	Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка не входить до зеленої зони.
Інші особливості:	<p>Відповідно до листа ТОВ «ВМСОЛЮШН» від 18.09.2023 № 185/09/2023 нежитлова будівля літ. Б загальною площею 2634,1 кв.м перебуває в процесі реконструкції на підставі Декларації про початок будівельних робіт, зареєстрованої Департаментом державної архітектурно-будівельної інспекції у м. Києві 28.04.2016 за № КВ 083161192237.</p> <p>Відповідно до рішення Київської міської ради від 20.05.1999 № 254/355 «Про створення умов для будівництва Подільського мостового переходу і Вокзально-Воскресенської лінії метрополітену» накладено мораторій на використання під забудову, приватизацію та довгострокову оренду зарезервованих територій до остаточного вирішення питання будівництва Подільського мостового переходу. У зв'язку з чим проектом рішення передбачається внесення змін в зазначене рішення в частині накладення мораторію на використання території траси Подільського мостового переходу і Вокзально-Воскресенської лінії метрополітену.</p> <p>Проектом рішення передбачено передати земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:85:316:0050 в оренду на 3 роки.</p> <p>На підставі згоди від 08.09.2008 № Д-3944 та на замовлення КП «Київський метрополітен» розроблено проект землеустрою (справа № Д-3944) щодо відведення земельної ділянки для будівництва Подільського мостового переходу через р. Дніпро та Подільсько-Вигурівської лінії метрополітену на відрізку від Гавані до вул. Межигірської.</p> <p>Виконавчим органом Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) розпорядженням від 20.08.2013 № 1440 передано Департаменту транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) функції замовника будівництва ділянки Подільсько-Вигурівської лінії метрополітену в м. Києві від станції «Глибочицька» до станції «Райдужна» з відгалуженням в бік житлового масиву Вигурівщина-Троєщина (варіант мілкого закладання на Подолі).</p> <p>Рішенням Київської міської ради від 15.02.2018</p>

	<p>№ 127/4191 надано дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству «Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м. Києва» на вул. Набережно-Луговій, вул. Межигірській у Подільському районі м. Києва орієнтовною площею 14,05 га в постійне користування для будівництва Подільського мостового переходу та сумісної з ним лінії метрополітену. Розроблений проєкт землеустрою щодо відведення вказаної земельної ділянки до Департаменту земельних ресурсів не надходив.</p> <p>Проектом рішення запропоновано з урахуванням існуючої судової практики (постанови Верховного Суду від 18.06.2020 у справі № 925/449/19, від 27.01.2021 у справі № 630/269/16, від 10.02.2021 у справі № 200/8930/18) зобов'язати землекористувача сплатити безпідставно збережені кошти за користування земельною ділянкою без правостановлюючих документів на підставі статті 1212 Цивільного кодексу України згідно з розрахунком Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).</p> <p>Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про передачу або відмову в передачі в оренду земельної ділянки, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.</p> <p>Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.</p> <p>Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.</p>
--	--

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проект рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проект рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

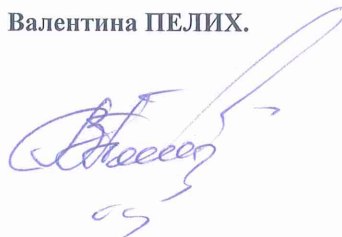
Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київської міської ради від 08.12.2022 № 5828/5869 «Про бюджет міста Києва на 2023 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **568 293 грн 81 коп (3 %)**.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо користування земельною ділянкою.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**.

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ

Код земельної ділянки: 85:316:0050
Площа: 0.4989 га
Адрес земельної ділянки: вул. Межигірська, 78, 78 літ. "О", 78 літ. "Б"
Заявник: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВМ СОЛЮШНС»

Вид та термін користування: оренда

Цільове призначення: 11.02, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств п
ереробної, машинобудівної та іншої промисловості



ВИТЯГ

з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу НВ-0001985902023
Дата формування 25.09.2023
Надано на заяву (запит) Київська міська рада
 25.09.2023, ЗВ-8000066512023

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер 8000000000:85:316:0050
земельної ділянки

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер 8000000000:85:316:0050
Місце розташування м.Київ, Подільський р-н, вулиця Межигірська, 78, 78 літ. „О”, 78 літ. „Б”
(адміністративно-територіальна одиниця)
Цільове призначення: Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення
Категорія земель Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення
Вид цільового 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних
призначення земельної будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої
ділянки: промисловості
Форма власності Інформація про зареєстроване право в Державному земельному кадастрі
 відсутня
Площа земельної 0.4989
ділянки, гектарів

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель,
документацію із 15.02.2022; ТОВ "Земпроконсалтинг", Довгалюк Руслан Анатолійович
землеустрою, на підставі якої здійснена
державна реєстрація земельної ділянки
Орган, який Відділ № 1 Управління надання адміністративних послуг Головного
зареєстрував земельну управління Держгеокадастру у Тернопільській області
ділянку
Дата державної 14.06.2022
реєстрації земельної
ділянки



Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Зона регулювання забудови

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.4989 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон
Наказ Міністерства культури і туризму України №58/0/16-10, охоронний №560-Кв
03.02.2010

Дата державної реєстрації обмеження

Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Зона регулювання забудови

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.4989 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон
Рішення Київської міської ради N370/1804 Про затвердження "Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року"
28.03.2002

Дата державної реєстрації обмеження

Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Зона регулювання забудови

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.4989 гектарів

Підстава для виникнення обмеження Закон



у використанні земельної ділянки Рішення Київської міської ради N370/1804 Про затвердження "Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року"
28.03.2002

Дата державної реєстрації обмеження
Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0202 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон України "Про трубопровідний транспорт" № 192/96 ВР
15.05.1996

Дата державної реєстрації обмеження
Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0267 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Постанова Кабінету Міністрів України „Про затвердження Правил охорони електричних мереж” № 209
04.03.1997

Дата державної реєстрації обмеження
Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи



Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0169 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон Постанова Кабінету Міністрів України „Про затвердження Правил охорони електричних мереж” № 209 04.03.1997

Дата державної реєстрації обмеження

Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Охоронна зона навколо інженерних комунікацій

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.1018 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон Наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України №134 (ДБН В.2.5-75:2013) 08.08.2013

Дата державної реєстрації обмеження

Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Охоронна зона навколо інженерних комунікацій

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0010 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон Наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України №568 (ДБН В.2.5-39:2008) 09.12.2008

Дата державної реєстрації обмеження

Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки



Вид обмеження у використанні земельної ділянки Охоронна зона навколо інженерних комунікацій

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0261 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон
Наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України №568 (ДБН В.2.5-39:2008)
09.12.2008

Дата державної реєстрації обмеження

Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Охоронна зона навколо інженерних комунікацій

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0011 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон
Наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України №104 (ДБН В.2.2-12:2019)
26.04.2019

Дата державної реєстрації обмеження

Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Охоронна зона навколо інженерних комунікацій

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0087 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон
Наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України №104 (ДБН В.2.2-12:2019)
26.04.2019

Дата державної реєстрації обмеження



Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Охоронна зона навколо інженерних комунікацій

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.1265 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон Наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України №104 (ДБН В.2.2-12:2019) 26.04.2019

Дата державної реєстрації обмеження

Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Санітарно-захисна зона навколо об'єкта

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.4989 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон Наказ Міністерства охорони здоров'я України № 173 19.06.1996

Дата державної реєстрації обмеження

Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Території в лініях регулювання забудови

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.4989 гектарів

Підстава для виникнення обмеження Закон



у використанні
земельної ділянки

Рішення Київської міської ради N370/1804 Про затвердження
"Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської
зони на період до 2020 року"
28.03.2002

Дата державної
реєстрації обмеження

Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Історичний ареал населеного місця

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.4989 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон
Постанова Кабінету Міністрів України „Про затвердження Порядку визначення меж та режимів використання історичних ареалів населених місць, обмеження господарської діяльності на території історичних ареалів населених місць” №318
13.03.2002

Дата державної
реєстрації обмеження

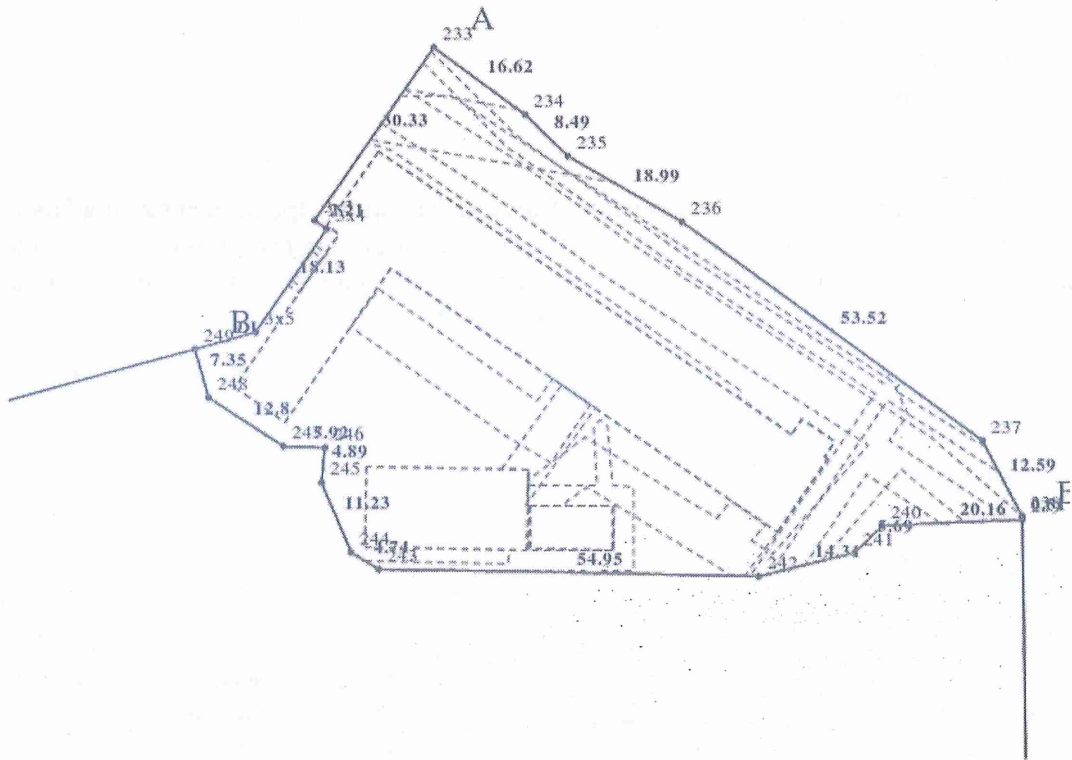
Строк дії обмеження безстроково



Додаток до витягу з Державного земельного кадастру про
земельну ділянку від 25.09.2023 р. № НВ-0001985902023

Кадастровий план земельної ділянки

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:85:316:0050



Масштаб 1: 1000

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру



Опис меж:

Умовні позначення:

Від А до Б Землі Київської міської ради загального користування (вул. Електриків);
Від Б до В Землі Київської міської ради не надані у власність чи користування (Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:85:316:0017);
Від В до А ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АСТЕРІМ» (Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:85:316:0001);

Експлікація земельних угідь:

Всього земель, гектарів	У тому числі за земельними угіддями, гектарів:			
	Землі під будівлями та спорудами промислових підприємств	Землі під будівлями та спорудами промислових підприємств	Землі під будівлями та спорудами промислових підприємств	Землі під будівлями та спорудами промислових підприємств
1	2	3	4	5
Площа земельної ділянки, гектарів 0.4989	0.3355	0.1282	0.0275	0.0077





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Терентьеву М. О.
Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 03.10.2023
№ 08/231 - 1226/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир БОНДАРЕНКО

“03” жовтня 2023 року
№ 08/231 - 1226/ПР



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

08/231-1226/DP
03.10.2023

03.10.2023 № 05715-СЛ-58648

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проект рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВМ СОЛЮШНС» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель і громадського будинку на вул. Межигірській, 78, 78 літ. «О», 78 літ. «Б» у Подільському районі міста Києва» (справа № 394117662) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення Київської міської ради до справи № 394117662 на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 394117662 на 4 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель 1 книга в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ