



08/231-1225/ПР
03.10.2023

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ХАЙ-ТЕК БІЛДІНГ» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на вул. Максимовича Михайла, 22/1 у Голосіївському районі міста Києва



581341618

Відповідно до статей 9, 79¹, 83, 93, 116, 122, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, статей 1212, 1214 Цивільного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», статті 35 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 10.09.2015 № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва», розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки та заяву товариства з обмеженою відповідальністю «ХАЙ-ТЕК БІЛДІНГ» від 22.09.2023 № 72054-007884220-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності м. Києва товариству з обмеженою відповідальністю «ХАЙ-ТЕК БІЛДІНГ» для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі по вул. Максимовича Михайла, 22/1 у Голосіївському районі м. Києва (категорія земель – землі сільськогосподарського призначення, код виду

цільового призначення – 01.13), заява ДЦ від 22.09.2023 № 72054-007884220-031-03, справа № 581341618.

2. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «ХАЙ-ТЕК БІЛДІНГ», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 1,2689 га (кадастровий номер 8000000000:72:277:0006) для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (код виду цільового призначення – 01.13 для іншого сільськогосподарського призначення) на вул. Максимовича Михайла, 22/1 у Голосіївському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям товариством з обмеженою відповідальністю «ХАЙ-ТЕК БІЛДІНГ» права власності на нерухоме майно (право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 21.06.2017, номер відомостей про речове право 21092279).

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «ХАЙ-ТЕК БІЛДІНГ»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки (зокрема, охоронний договір на зелені насадження або інформацію уповноваженого органу про відсутність зелених насаджень на земельній ділянці).

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.6. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 01 серпня 2006 року № 1045 «Про затвердження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах» (із змінами і доповненнями) та рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.7. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3.8. Сплатити безпідставно збережені кошти за користування земельною ділянкою з моменту набуття права власності на об'єкт нерухомого майна, розташованого на ній, до моменту реєстрації права оренди на земельну ділянку у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно на підставі розрахунку

Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

4. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити організаційно-правових заходів щодо виконання підпункту 3.8. пункту 3 цього рішення.

5. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування
та земельних відносин

з рекомендацією
протокол №24/65
від 20.12.2023

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар засідання

ГЕОРГІЙ ЗАНТАРАЯ
ЮРІЙ ФЕДОРЕНКО

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської
ради з питань підприємства,
промисловості та міського благоустрою

19 грудня 2023 року
"Відхилено". Протокол № 13/32
від 14.11.2023

Голова

ВАГАН ТОВ МАСЯН

Секретар

ОЛЬГА БЕРЕМЄНКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-58732 від 28.09.2023

до проекту рішення Київської міської ради:

*Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю
«ХАЙ-ТЕК БІЛДІНГ» земельної ділянки в оренду для
експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на
вул. Максимовича Михайла, 22/1 у Голосіївському районі
міста Києва*

До справи
№ 581341618



1. Юридична особа:

Назва	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ХАЙ-ТЕК БІЛДІНГ»
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	МАЛУНОВ КОСТЯНТИН ВАСИЛЬОВИЧ Україна, 03126, місто Київ, ВУЛИЦЯ ГЕРОІВ СЕВАСТОПОЛЯ, Кайдан Олександр Олександрович Україна, 07403, Київська обл., Броварський р-н, місто Бровари, вул. Олімпійська,
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	МАЛУНОВ КОСТЯНТИН ВАСИЛЬОВИЧ Україна, 03126, місто Київ, вул. Героїв Севастополя, КАЙДАН ОЛЕКСАНДР ОЛЕКСАНДРОВИЧ Україна, 07403, Київська обл., Броварський р-н, місто Бровари, вул. Олімпійська
Реєстраційний номер:	від 25.09.2023 № 581341618

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:277:0006).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Максимовича Михайла, 22/1
Площа	1,2689 га
Вид та термін користування	право в процесі оформлення (оренда 10 років)
Категорія земель	землі сільськогосподарського призначення
Цільове призначення	01.13 для іншого сільськогосподарського призначення (для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі)
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	13 504 613 грн 80 коп.

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено відповідний проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Земельна ділянка забудована. На земельній ділянці розташована нежитлова будівля (в літері «Г») загальною площею 70 кв.м, яка перебуває у власності ТОВ «ХАЙ-ТЕК БІЛДІНГ» право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 21.06.2017, номер відомостей про речове право 21092279 (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 28.09.2023 № 348437205).
Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить частково до території сільськогосподарські (існуючі) та частково до території промислові (існуючі).
Правовий режим:	Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка не входить до зеленої зони.
Інші особливості:	<p>Земельна ділянка розташована поза межами червоних ліній.</p> <p>Підпунктом 3.8 пункту 3 проєкту рішення запропоновано з урахуванням існуючої судової практики (постанови Верховного Суду від 18.06.2020 у справі № 925/449/19, від 27.01.2021 у справі № 630/269/16, від 10.02.2021 у справі № 200/8930/18) зобов'язати землекористувача сплатити безпідставно збережені кошти за користування земельною ділянкою без правостановлюючих документів на підставі статті 1212 Цивільного кодексу України згідно з розрахунком Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).</p> <p>Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про передачу або відмову в передачі в оренду земельної ділянки, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.</p>

	<p><i>Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.</i></p> <p><i>Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.</i></p>
--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проєкт рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

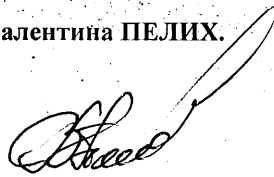
Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київської міської ради від 08.12.2022 № 5828/5869 «Про бюджет міста Києва на 2023 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: 405 138 грн 41 коп. (3 %).

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо користування земельною ділянкою.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ.**

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ

В.М.М.



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ АРХІТЕКТУРИ, МІСТОПЛАНУВАННЯ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

тел.: (044) 202-70-22

№ 08/281-504к

Витяг з протоколу № 24/65
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
архітектури, містопланування та земельних відносин
від 20.12.2023

14.4.6. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ХАЙ-ТЕК БІЛДІНГ» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на вул. Максимовича Михайла, 22/1 у Голосіївському районі міста Києва» (справа № 581341618, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 03.10.2023 № 08/231-1225/ПР).

Проект рішення відхилений постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою (витяг з протоколу № 13/32 засідання цієї комісії від 14.11.2023).

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: *Відхилити рішення постійної комісії Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою, викладене у протоколі № 13/32 засідання цієї комісії від 14.11.2023, та підтримати проект рішення Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ХАЙ-ТЕК БІЛДІНГ» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на вул. Максимовича Михайла, 22/1 у Голосіївському районі міста Києва» з рекомендаціями, а саме:*

- *виключити з проекту рішення пункт 6;*
- *доповнити проект рішення новим пунктом 6 такого змісту: «6. Рішення Київської міської ради набирає чинності з дня доведення*

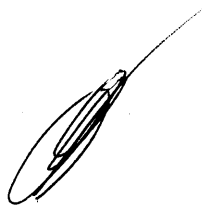
його до відома особи шляхом надсилання поштою (рекомендованим листом з повідомленням про вручення)».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 17, «проти» – 0, «утрималось» – 0,
«не голосували» – 2.

Рішення прийнято.

Згідно з протоколом.

Голова комісії



Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар засідання



Георгій ЗАНТАРЯ



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ПІДПРИЄМНИЦТВА, ПРОМИСЛОВОСТІ ТА МІСЬКОГО БЛАГОУСТРОЮ

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

тел./факс: (044) 202-70-29

16.11.2023 № 08/286-250

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань архітектури,
містопланування та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

ВИТЯГ

із протоколу № 13/32 засідання постійної комісії
Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості
та міського благоустрою від 14.11.2023

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36,
5-й поверх, каб. 517, початок засідання – 11.00.

Склад комісії: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні 3 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії Київської
міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою:

Ваган ТОВМАСЯН – голова постійної комісії, головуєчий;
Ольга ВЕРЕМЕЄНКО – заступник голови постійної комісії.

Відсутній 1 депутат Київської міської ради, секретар постійної комісії з питань
підприємництва, промисловості та міського благоустрою, Василь ПОПАТЕНКО.

Присутні (запрошені) на засіданні постійної комісії:

Володимир КОСТІКОВ – директор Департаменту промисловості та
розвитку підприємництва виконавчого
органу Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації);
Віктор ДВОРНІКОВ – перший заступник директора Департаменту

- земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
- Анатолій БАГАН – заступник директора Департаменту промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
- Сергій МАРТИНЧУК – виконувач обов'язків директора комунального підприємства «Міський магазин» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
- Анатолій САВЧУК – начальник відділу Служби містобудівного кадастру Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
- Олександра МІШУСТИНА – начальниця відділу з питань розгляду проектної документації Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
- Тетяна КОВТУН – директорка товариства з обмеженою відповідальністю «Смарт-Девелопмент»;
- Андрій ЧИХУН – директор товариства з обмеженою відповідальністю «Міськбудальянс»;
- Євгеній СЛЮСАРЕНКО – секретар Громадської ради при Київській міській державній адміністрації;
- Олександр ФЕДОРКІВ – представник громадської організації «Збережемо Солом'янський парк»;
- Євгеній ФЕДЕЛІШ – представник громадської організації «Збережемо Солом'янський парк»;
- Ксенія СЕМЕНОВА – депутатка Київської міської ради;
- Володимир СЛОНЧАК – депутат Київської міської ради;
- Галина ШЕВЧЕНКО – юристка товариства з обмеженою відповідальністю «ВСМК-ТРЕЙД».

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

14. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ХАЙ-ТЕК БІЛДІНГ» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на вул. Максимовича Михайла, 22/1 у Голосіївському районі міста Києва (581341618)» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради Володимира Бондаренка від 03.10.2023 № 08/231-1225/ПР).

СЛУХАЛИ: Вагана ТОВМАСЯНА, головуючого на засіданні.

ВИСТУПИЛИ: Віктор ДВОРНИКОВ, Ваган ТОВМАСЯН.

ВИРІШИЛИ:

1. Відхилити проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ХАЙ-ТЕК БІЛДІНГ» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на вул. Максимовича Михайла, 22/1 у Голосіївському районі міста Києва (581341618)» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради Володимира Бондаренка від 03.10.2023 № 08/231-1225/ПР).

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 2, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

2. Звернутися до Київської міської прокуратури щодо перевірки факту реєстрації та набуття права власності товариством з обмеженою відповідальністю «ХАЙ-ТЕК БІЛДІНГ» на об'єкт нерухомого майна, яке розташоване на земельній ділянці площею 1,2689 га (кадастровий номер 8000000000:72:277:0006)

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 2, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

З оригіналом згідно.

Голова постійної комісії



Ваган ТОВМАСЯН



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

вул. Хрещатик, 36, м. Київ 01044

тел.: (044) 202-70-19

08.01.2024 № 08/231-51

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань архітектури,
містопланування та земельних
відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Зауваження

до проєкту рішення Київської міської ради від 03.10.2023 №08/231-1225/ПР
«Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ХАЙ-ТЕК
БІЛДІНГ» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування
нежитлової будівлі на вул. Максимовича Михайла, 22/1 у Голосіївському
районі міста Києва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради
проведено правову експертизу поданого проєкту рішення, з приводу чого
надаємо такі зауваження.

Проєктом рішення передбачається затвердити технічну документацію із
землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності м. Києва
товариству з обмеженою відповідальністю «ХАЙ-ТЕК БІЛДІНГ» для
експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі по вул. Максимовича
Михайла, 22/1 у Голосіївському районі м. Києва (категорія земель – землі
сільськогосподарського призначення, код виду цільового призначення – 01.13),
та передати товариству з обмеженою відповідальністю «ХАЙ-ТЕК БІЛДІНГ», за
умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку
площею 1,2689 га (кадастровий номер 8000000000:72:277:0006) для експлуатації
та обслуговування нежитлової будівлі (код виду цільового призначення – 01.13
для іншого сільськогосподарського призначення) на вул. Максимовича Михайла,
22/1 у Голосіївському районі міста Києва із земель комунальної власності
територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям товариством з

обмеженою відповідальністю «ХАЙ-ТЕК БІЛДІНГ» права власності на нерухоме майно (право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 21.06.2017, номер відомостей про речове право 21092279).

Із матеріалів доданих до проєкту рішення вбачається, що на земельній ділянці площею 1,2689 га розташована нежитлова будівля (в літері «Г») загальною площею 70 кв.м., яка перебуває у власності ТОВ «ХАЙ-ТЕК БІЛДІНГ» право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 21.06.2017, номер відомостей про речове право 21092279, у зв'язку з чим виникає запитання співмірності площі земельної ділянки із площею нежитлової будівлі для експлуатації та обслуговування якої передається така земельна ділянка.

Водночас, проєкт рішення підготовлений Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) до повноважень якого відповідно до Положення про Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого рішенням Київської міської ради від 19.12.2002 № 182/342 (у редакції рішення Київської міської ради від 23 червня 2022 року № 4753/4794) Департамент забезпечує виконання повноважень Київської міської ради у сфері земельних відносин і здійснення державного контролю за використанням та охороною земель усіх категорій і форм власності на території міста Києва.

Департамент у межах своєї компетенції здійснює управління землями комунальної власності територіальної громади міста Києва, забезпечує проведення в місті Києві земельної реформи, раціональне використання та охорону цих земель на території міста, здійснення державного контролю за використанням та охороною земель усіх категорій і форм власності на території міста Києва, забезпечує вжиття заходів інспекційного реагування щодо дотримання вимог земельного законодавства на території міста Києва в межах повноважень, визначених законами України.

2. Пунктом 6 проєкту рішення передбачається, що дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

Згідно зі статтею 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Земельним законодавством України не передбачено встановлення терміну дії рішень органів місцевого самоврядування.

3. 15 грудня 2023 року набрав чинності Закон України «Про адміністративну процедуру» (далі - Закон), основною метою якого є регулювання порядку взаємодії публічної адміністрації та з приватними особами.

Закон встановлює вимоги до структури адміністративного акта, та передбачає, що письмовий адміністративний акт або усний адміністративний акт, підтверджений у письмовій формі, складається із вступної, мотивувальної, резолютивної та заключної частин (стаття 71 Закону).

Абзац шостий частини першої цієї ж статті визначає, що у заключній частині зазначаються строк набрання адміністративним актом чинності та спосіб визначення такого строку. В адміністративному акті, який негативно впливає на право, свободу чи законний інтерес особи або покладає на неї певний обов'язок, зазначаються строки і порядок його оскарження (у тому числі найменування та місцезнаходження адміністративного органу, який є суб'єктом розгляду скарги, та вид суду, до якого особа може подати позов). У разі якщо подання скарги чи пред'явлення позову не зупиняє дію адміністративного акта, у заключній частині повинна міститися вказівка на такий винятковий правовий наслідок з посиланням на правові підстави для такого винятку.

Відповідно до статті 74 Закону адміністративний акт набирає чинності стосовно учасника адміністративного провадження з дня доведення його до відома відповідної особи, якщо інший строк набрання ним чинності не передбачено законом або самим адміністративним актом.

Стаття 75 Закону визначає, порядок доведення адміністративного акта до відома осіб та встановлює відповідно, що спосіб доведення адміністративного акта до відома особи визначається адміністративним органом відповідно до цього Закону, якщо інший спосіб не передбачений законом.

Доведення адміністративного акта до відома особи здійснюється шляхом:

- 1) вручення акта або надсилання його поштою (рекомендованим листом з повідомленням про вручення);
- 2) надсилання на адресу електронної пошти чи передачі з використанням інших засобів телекомунікаційного зв'язку;
- 3) публічного оголошення, оприлюднення згідно з вимогами законодавства;
- 4) усного повідомлення у випадках, передбачених законом.

Зважаючи на викладене рекомендуємо врахувати вищенаведені норми правових актів та відповідно доповнити проєкт рішення новим пунктом 7 такого змісту:

«7. Рішення Київської міської ради набирає чинності з дня доведення його до відома особи шляхом вручення акта.».

У зв'язку з чим пункт 7 проєкту рішення вважати пунктом 8 відповідно.

Начальник управління

Валентина ПОЛОЖИШНИК