



08/231-1224/110
26.08.2024

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про відмову громадянину Греції Мітсопулосу Атанасіосу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Ягідній, 60/11 у Голосіївському районі міста Києва



671720124

Розглянувши клопотання громадянина Греції Мітсопулоса Атанасіоса, який проживає за адресою: _____ від 17.07.2024 № 671720124 про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Ягідній, 60/11 у Голосіївському районі міста Києва та додані документи, враховуючи, що заявлена ініціатива не відповідає містобудівній документації за функціональним призначенням, а саме: відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка належить до території сільськогосподарські (існуючі) (довідка (витяг) з містобудівного кадастру, надана листом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 17.07.2024 № 055-6787), керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про адміністративну процедуру», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити громадянину Греції Мітсопулосу Атанасіосу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної

ділянки в оренду для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Ягідній, 60/11 у Голосіївському районі міста Києва орієнтовною площею 0,35 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва, справа № 671720124).

2. Дане рішення набирає чинності з дня доведення його до відома заявника.

3. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) довести до відома громадянина Греції Мітсополуса Атанасіоса рішення Київської міської ради шляхом надсилання його поштою (рекомендованим листом з повідомленням про вручення).

4. Рішення Київської міської ради може бути оскаржено до Київського окружного адміністративного суду, який знаходиться за адресою: бульвар Лесі Українки, 26, місто Київ, 01133, шляхом подання позовної заяви відповідно до вимог Кодексу адміністративного судочинства України, протягом тридцяти календарних днів з дня доведення рішення Київської міської ради до відома особи, яка була учасником адміністративного провадження щодо прийняття зазначеного акта.

Відповідно до частини четвертої статті 150 Кодексу адміністративного судочинства України подання позову, а також відкриття провадження в адміністративній справі не зупиняють дію оскаржуваного рішення суб'єкта владних повноважень, якщо суд не застосував відповідні заходи забезпечення позову.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних
повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

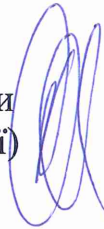
В.о. Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Валентина ПЕЛИХ

Віктор Дворніков

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Дмитро РАДЗІВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

Handwritten signature in blue ink, appearing to be "J.P."

Handwritten signature in blue ink, appearing to be "A."

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До справи
№ 671720124

№ ПЗН-68580 від 19.07.2024

до проекту рішення Київської міської ради:

Про відмову громадянину Греції Мітсопулосу Атанасіосу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Ягідній, 60/11 у Голосіївському районі міста Києва



1. Фізична особа:

ПІБ: *Мітсопулос Атанасіос*
Клопотання: *від 17.07.2024 номер 671720124*

2. Відомості про земельну ділянку (обліковий код 79:091:0073).

Місце розташування (адреса):	<i>м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Ягідна, 60/11</i>
Орієнтовна площа:	<i>0,35 га</i>
Вид та термін права:	<i>оренда</i>
Заявлене цільове призначення:	<i>для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд</i>

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення дотримання вимог Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<i>Земельна ділянка забудована житловим будинком загальною площею 1386,4 кв.м, який перебуває у власності гр. Греції Мітсопулоса Атанасіоса, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 964588480000, дата державної реєстрації 05.07.2016, номер відомостей про речове право 15314410 (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 18.07.2024 № 387422276).</i>
Наявність ДПТ:	<i>Детальний план території відсутній.</i>
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	<i>Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка належить до території сільськогосподарські (існуючі) (довідка (витяг) з містобудівного кадастру, надана листом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 17.07.2024 № 055-6787).</i>
Правовий режим:	<i>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</i>
Розташування в зеленій зоні:	<i>Земельна ділянка не входить до зеленої зони.</i>

Інші особливості:	<p>Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в інтересах Київської міської ради 16.08.2024 подано до Касаційного цивільного суду у складі Верховного Суду касаційну скаргу на рішення Апеляційного суду міста Києва від 03.11.2015, рішення Голосіївського районного суду у місті Києві від 17.06.2013 та додаткове рішення Голосіївського районного суду у місті Києві від 14.08.2013 у справі № 2-20/12, якими, зокрема, визнано права власності на житловий будинок № 60/11 по вулиці Ягідній у м. Києві за Мітсопулосом А.Г.</p> <p>Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або про відмову у наданні такого дозволу, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.</p> <p>Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.</p> <p>Зважаючи на вказане, цей проект рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.</p>
-------------------	---

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

Проект рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

Проект рішення не містить службової інформації у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проект рішення містить інформацію про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

 Директор Департаменту земельних ресурсів

 Валентина ПЕЛИХ

Код земельної ділянки: 79:091:0073

Площа: 0.3500 га

Адрес земельної ділянки: Голосіївський район, вул. Ягідна, 60/11

Заявник: Мітсополус Атанасіос

Вид та термін користування: оренда

Цільове призначення: для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд



Sources: Esri, HERE, Garmin, USGS, Intermap, INCREMENT P, NRCan, Esri Japan, METI, Esri China (Hong Kong), Esri Korea, Esri (Thailand), NECC, (c) OpenStreetMap contributors, and the GIS User Community



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Терентьеву М. О.
Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 26.08.2024
№ 08/231- 1224/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир БОНДАРЕНКО

“26” серпня 2024 року
№ 08/231 – 1224/ПР

08/231-1224/MP
26.08.2024



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

26.08.24 № 05715-СЛ-68580

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проект рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Греції Мітсопулосу Атанасіосу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Ягідній, 60/11 у Голосіївському районі міста Києва» (справа № 671720124) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення 671720124 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 671720124 на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи у повному обсязі 1 примірнику.

З повагою

в. о. директора

Віктор ДВОРНИКОВ

Текст проєкту рішення у паперовому вигляді відповідає проєкту в електронному вигляді на USB носії.

**В. о. начальника четвертого відділу
управління землеустрою та ринку земель
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)**

Оксана Шинкарчук

Оксана ШИНКАРЧУК