



03/231-1222/1P  
02.10.2023

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ ІХ СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Проект

Про надання ритуальній службі спеціалізованому комунальному підприємству «Спеціалізований комбінат підприємств комунально-побутового обслуговування» виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) згоди на списання майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва

B-

Відповідно до частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 27 вересня 2018 року № 1536/5600 «Про затвердження Порядку списання об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва», враховуючи листи ритуальної служби спеціалізованого комунального підприємства «Спеціалізований комбінат підприємств комунально-побутового обслуговування» виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) від 26 червня 2023 року № 249-282, від 09 серпня 2023 року № 249-377, № 249-378, Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 24 липня 2019 року № 058/7/2-5103, від 21 червня 2023 року № 058/7/2-3321, від 26 червня 2023 року № 058/7/2-3399, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Надати ритуальній службі спеціалізованому комунальному підприємству «Спеціалізований комбінат підприємств комунально-побутового обслуговування» виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) згоду на списання майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, згідно з додатком.
2. Офіційно оприлюднити це рішення у порядку передбаченому законодавством України.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

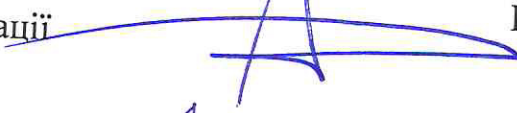
**Подання:**

Заступник голови Київської  
міської державної адміністрації  
з питань здійснення самоврядних  
повноважень



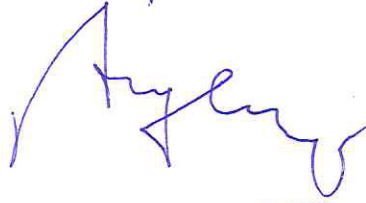
Владислав АНДРОНОВ

Заступник голови Київської  
міської державної адміністрації



Петро ПАНТЕЛЕЄВ

Директор Департаменту  
комунальної власності м. Києва



Андрій ГУДЗЬ

Начальник юридичного  
управління Департаменту  
комунальної власності м. Києва



Всеволод КОМАРНИЦЬКИЙ

Директор Департаменту  
житлово-комунальної інфраструктури



Дмитро НАУМЕНКО

Перший заступник директора Департаменту  
житлово-комунальної інфраструктури –  
начальник юридичного управління



Олена БАСУРОВА

**Погоджено:**

Постійна комісія Київради  
з питань власності та регуляторної політики:

Голова

Секретар

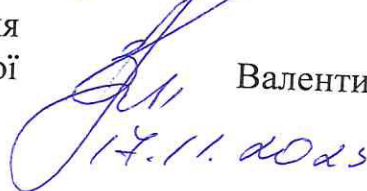


Михайло ПРИСЯЖНЮК

Сергій АРТЕМЕНКО

*із зауваженнями (протокол №30/103 від 31.10.2023)*

начальник Управління  
правового забезпечення діяльності Київської  
міської ради



Валентина ПОЛОЖИШНИК

17.11.2023



Додаток

до рішення Київської міської ради  
№ \_\_\_\_\_

Майно, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, згода на списання якого надається ритуальній службі спеціалізованому комунальному підприємству «Спеціалізований комбінат підприємств комунально-побутового обслуговування» виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації)

№ з/п	Найменування майна	Інвентарний номер	Рік введення в експлуатацію	Площа, кв.м	Первісна балансова вартість, грн	Сума нарахованого зносу, грн	Балансова (залишкова) вартість, грн
м. Київ, вул. Крайня, 3							
1	Нежитлова будівля, вбиральня, літ. «ІГ»	18016	1970	58,6	9277,62	8395,73	881,89
2	Нежитлова будівля, вбиральня, літ. «ІЛ»	710179	2006	7,7	203417,08	203113,16	303,92
м. Київ, вул. Стеценка, 22							
3	Нежитлова будівля (центральний склад), літ. «Д»	45	1974	443,2	543630,00	317115,76	226514,24
4	Нежитлова будівля (щитова), літ. «Е»	34/1	1974	3,0	1614,00	805,38	808,62
5	Ангар (залишки)	51	2006	85,0	19454,00	3648,00	15806,00
6	Пилорама (залишки)	49	1974	53,0	9959,00	5337,00	4622,00
7	Розчинний вузол (залишки)	47	1995	45,0	27778,00	5640,00	22138,00
8	Склад запчастин (залишки)	40	1974	77,0	12221,00	8200,00	4021,00

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

## ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Київської міської ради «Про надання ритуальній службі спеціалізованому комунальному підприємству «Спеціалізований комбінат підприємств комунально-побутового обслуговування» виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) згоди на списання майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва»

1. Опис проблем, для вирішення яких підготовлено проєкт рішення Київради, обґрунтування відповідності та достатності передбачених у проєкті рішення Київради механізмів і способів вирішення існуючих проблем, а також актуальності цих проблем для територіальної громади міста Києва.

До Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надійшли листи ритуальної служби спеціалізованого комунального підприємства «Спеціалізований комбінат підприємств комунально-побутового обслуговування» виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) від 26 червня 2023 року № 249-282, від 09 серпня 2023 року № 249-377, № 249-378 щодо списання шляхом ліквідації будівель у кількості 8 одиниць, а саме: нежитлових будівель, вбиралень, літ. «1Г», літ. «1Л» на вул. Крайня, 3, нежитлових будівель (центрального складу), літ. «Д», (щитова), літ. «Е», ангара (залишки), пилорами (залишки), розчинного вузла (залишки), складу запчастин (залишки) на вул. Стеценка, 22, які знаходяться в непридатному стані і подальша експлуатація їх неможлива.

Згода Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надана листами від 24 липня 2019 року № 058/7/2-5103, від 21 червня 2023 року № 058/7/2-3321, від 26 червня 2023 року № 058/7/2-3399.

Згідно з відомостями з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, за територіальною громадою міста Києва в особі Київської міської ради зареєстровано право комунальної власності на нежитлові будівлі, вбиральні, літ. «1Г» загальною площею 58,6 кв.м і літ. «1Л» загальною площею 7,7 кв.м, що розташовані на вул. Крайня, 3; нежитлову будівлю (центрального складу) літ. «Д» загальною площею 443,2 кв.м і нежитлову будівлю (щитову) літ. «Е» загальною площею 3,0 кв.м, що розташовані на вул. Стеценка, 22.

Відповідно до наказу Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 14 грудня 2022 року № 426 «Про закріплення за ритуальною службою спеціалізованим комунальним підприємством «Спеціалізований комбінат підприємств комунально-побутового обслуговування» виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) майна комунальної власності територіальної громади міста Києва» вищевказані об'єкти нерухомості та ангар (залишки), пилорама (залишки), розчинний вузол (залишки), склад запчастин (залишки) закріплені на праві господарського відання за ритуальною службою спеціалізованим комунальним підприємством «Спеціалізований

комбінат підприємств комунально-побутового обслуговування» виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації).

Порядок списання об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва (далі – Порядок списання), затверджений рішенням Київської міської ради від 27 вересня 2018 року № 1536/5600. Підпунктом 6.2. пункту 6 Порядку списання визначено, що згоду на списання майна щодо будівель та споруд площею до 100 кв. м незалежно від вартості, ступеня зносу та строку експлуатації, надає виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) за узгодженням постійної комісії Київської міської ради з питань власності.

У зв'язку із настанням обставин непереборної сили, що пов'язанні з веденням бойових дій та враховуючи запровадження на всій території України воєнного стану (Указ Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», затвердженого Законом України від 24 лютого 2022 року № 2102-ІХ «Про затвердження Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні»), міські, районні, обласні державні адміністрації набули статусу військових адміністрацій відповідно до статей 4 та 15 Закону «Про правовий режим воєнного стану».

Одночасно, ритуальною службою спеціалізованим комунальним підприємством «Спеціалізований комбінат підприємств комунально-побутового обслуговування» виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) листами від 26 червня 2023 року № 249-282, від 09 серпня 2023 року № 249-377, № 249-378 надані документи у відповідності до пункту 8 вищевказаного Порядку списання.

Крім того, ритуальною службою спеціалізованим комунальним підприємством «Спеціалізований комбінат підприємств комунально-побутового обслуговування» виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) повідомлено, що будівлі, які пропонуються до списання, не перебувають в оренді та заставі,

У разі списання будівель на вул. Стеценка, 22, вивільнена земельна ділянка буде використовуватись для власних потреб підприємства.

У разі списання будівель на вул. Крайня, 3, вивільнена земельна ділянка буде використана в процесі виконання робіт з «Благоустрою ділянки для почесних поховань на Лісовому кладовищі, вул. Крайня, 3 в м. Києва», передбачених Програмою економічного і соціального розвитку м. Києва на 2023 рік.

Крім того, згідно з пунктом 15 Порядку списання ритуальною службою спеціалізованим комунальним підприємством «Спеціалізований комбінат підприємств комунально-побутового обслуговування» виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) надані до Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) протоколи постійно діючої комісії з питань зарахування на баланс підприємства та списання з балансу основних засобів, інших необоротних матеріальних активів, нематеріальних активів по підрозділу РБУ від 08 червня 2023 року та від 04 серпня 2023 року, протокол постійно діючої комісії з питань зарахування на баланс підприємства та списання

з балансу основних засобів, інших необоротних матеріальних активів, нематеріальних активів по Лісовому кладовищу від 24 травня 2023 року.

Пунктами 31 та 32 вищенаведеного Порядку списання встановлено, що керівник суб'єкта господарювання та члени комісії забезпечують згідно із законодавством подання суб'єкту управління та Департаменту комунальної власності м. Києва достовірних матеріалів, передбачених цим Порядком списання.

Керівник суб'єкта господарювання організовує та забезпечує дотримання процедури списання майна відповідно до цього Порядку списання.

## **2. Правове обґрунтування необхідності прийняття рішення (з посиланням на конкретні положення нормативно-правових актів, на підставі й на виконання яких підготовлено проєкт рішення).**

Правові відносини, що регулюють вказані в проєкті рішення питання, відповідають частині п'ятій статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та рішенню Київської міської ради від 27 вересня 2018 року № 1536/5600 «Про затвердження Порядку списання об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва».

## **3. Опис цілей і завдань, основних положень проєкту рішення, а також очікуваних соціально-економічних, правових та інших наслідків для територіальної громади міста Києва від прийняття запропонованого проєкту рішення.**

Метою видання даного проєкту рішення є списання об'єктів нерухомого майна у кількості 8 одиниць, які розташовані на вул. Стеценка, 22, вул. Крайня, 3, належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та обліковуються на балансі ритуальної служби спеціалізованого комунального підприємства «Спеціалізований комбінат підприємств комунально-побутового обслуговування» виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації).

## **4. Права і соціальна захищеність осіб з інвалідністю.**

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме вплив на життєдіяльність цієї категорії.

## **5. Фінансово-економічне обґрунтування та пропозиції щодо джерел покриття цих витрат.**

Реалізація даного проєкту рішення не потребує додаткових матеріальних та інших витрат з бюджету міста Києва.

## **6. Відповідність проєкту рішення до Закону України «Про доступ до публічної інформації».**

Проєкт рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

## 7. Позиція заінтересованих органів.

Вказаний проєкт рішення не стосується інтересів інших органів.

## 8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Реалізація зазначеного рішення Київської міської ради в кінцевому результаті надасть можливість списати з балансу ритуальної служби спеціалізованого комунального підприємства «Спеціалізований комбінат підприємств комунально-побутового обслуговування» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) об'єкти нерухомого майна у кількості 8 одиниць на вул. Стеценка, 22, вул. Крайня, 3, які знаходяться в непридатному стані та подальша їх експлуатація неможлива.

## 9. Прізвище або назва суб'єкта подання, прізвище, посада, контактні дані доповідача проєкту рішення на пленарному засіданні та особи, відповідальної за супроводження проєкту рішення.

Суб'єктом подання проєкту рішення Київської міської ради є Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Департамент житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради: директор Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А. Гудзь (тел. 202-61-51).

Директор Департаменту  
комунальної власності м. Києва

Андрій ГУДЗЬ

Директор Департамент житлово-  
комунальної інфраструктури

Дмитро НАУМЕНКО

Особа, відповідальна за супроводження проєкту рішення від Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – Назаренко В.В., тел. 202-61-92.



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ВЛАСНОСТІ ТА РЕГУЛЯТОРНОЇ ПОЛІТИКИ

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

тел./факс: (044) 202-73-12

**Витяг з протоколу № 30/103  
засідання постійної комісії Київської міської ради  
з питань власності та регуляторної політики  
від 31.10.2023**

**Місце проведення засідання комісії:** Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10 поверх, зала засідань 1021, початок проведення засідання – 11.00.

**Присутні: 4** депутати Київської міської ради, члени постійної комісії:

Михайло ПРИСЯЖНЮК

голова постійної комісії

Ганна СВИРИДЕНКО

перша заступниця голови постійної комісії

Сергій АРТЕМЕНКО

секретар постійної комісії

**член постійної комісії:**

Рустем АХМЕТОВ

член постійної комісії

**Відсутні:**

3 депутати Київської міської ради

Павло БОЙЧЕНКО

заступник голови постійної комісії

Костянтин БРОВЧЕНКО

заступник голови постійної комісії

Ілля КУШНІР

член постійної комісії

## **РОЗГЛЯД (ОБГОВОРЕННЯ) ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО:**

**5. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання ритуальній службі спеціалізованому комунальному підприємству «Спеціалізований комбінат підприємств комунально-побутового обслуговування» виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) згоди на списання майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва» за поданням заступника голови Київської міської державної адміністрації з питань здійснення самоврядних повноважень Владислава АНДРОНОВА, заступника голови Київської міської державної адміністрації Петра ПАНТЕЛЕЄВА, Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту житлово-комунальної інфраструктури**



виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (реєстраційний номер секретаріату Київради від 02.10.2023 № 08/231-1222/ПР).

Електронний ресурс: <https://kmr.gov.ua/uk/content/proekt-rishennya-kyvivskoyi-miskoyi-rady-26626>

Доповідач: директор Департаменту комунальної власності м. Києва Андрій ГУДЗЬ.

Запрошені: заступник голови Київської міської державної адміністрації Петро ПАНТЕЛЕЄВ, представник комунального підприємства «Спеціалізований комбінат підприємств комунально-побутового обслуговування» виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації).

СЛУХАЛИ: Інформацію Сергія МРИГИ – заступника директора Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо мети прийняття проекту рішення.

ВИСТУПИЛИ: Сергій АРТЕМЕНКО, Михайло ПРИСЯЖНЮК.

Михайло ПРИСЯЖНЮК звернув увагу доповідача, що на засідання комісії було запрошено представника комунального підприємства «Спеціалізований комбінат підприємств комунально-побутового обслуговування» виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) для доповіді, адже є необхідність надання пояснень стосовно списання комунального майна, зокрема будівель на вул. Стеценка, 22. Також Михайло ПРИСЯЖНЮК зауважив, що до комісії надійшов запит Головного підрозділу детективів Бюро економічної безпеки України з процесуального керівництва Офісу Генерального прокурора про те, що за адресою на вул. Стеценка, 22 виявлено паливо-мастильні матеріали, резервуари, обладнання для перекачування, зберігання та транспортування дизельного палива і бензину, які є підакцизними товарами, що використовуються для незаконного виробництва, зберігання та збуту.

Одночасно Михайло ПРИСЯЖНЮК зазначив, що списання будівель на вул. Крайній, 3 є вкрай важливим, адже вивільнені ділянки будуть використані в процесі виконання робіт з благоустрою ділянки для почесних поховань на Лісовому кладовищі.

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення із зауваженнями, а саме: в додатку до проекту рішення позицію «м.Київ, вул. Стеценка, 22» та пункти 3-8 виключити.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4; «проти» - 0; «утримались» - 0; «не голосували» - 0.

**Рішення прийнято.**

Голова комісії

Михайло ПРИСЯЖНЮК

Секретар комісії

Сергій АРТЕМЕНКО