



08/231-1221/MP  
06.04.2021

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

**Про включення до Переліку першого типу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва**

**ПРОЄКТ**

Відповідно до статей 759-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5, 6, 12 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року №483, підпункту 3.1 пункту 3 рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року №50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», з метою ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва, Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Включити до Переліку першого типу нежитлові приміщення загальною площею 1575,83 кв.м на просп. Перемоги, 32, які перебувають на балансі організації «Київський зоологічний парк загальнодержавного значення» для розміщення океанаріуму.
2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо розміщення оголошення про передачу майна в оренду на аукціоні.
3. Офіційно оприлюднити це рішення в установленому порядку.
4. Рішення набуває чинності в порядку, визначеному чинним законодавством України.
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Депутат Київської міської ради

Дмитро КАЛІНІЧЕНКО

**ПОГОДЖЕНО:**

**Постійна комісія Київської  
міської ради з питань власності**

Голова комісії

Михайло ПРИСЯЖНЮК

Секретар комісії

Сергій АРТЕМЕНКО

**Постійна комісія Київської  
міської ради з питань культури,  
туризму та суспільних комунікацій**

Голова комісії

Вікторія МУХА

Секретар комісії

Володимир АНДРУСИШИН

**В.о. начальника Управління  
правового забезпечення  
діяльності  
Київської міської ради**

Валентина ПОЛОЖИШНИК

## **ПОЯСНОВАЛЬНА ЗАПИСКА**

### **до проекту рішення Київської міської ради «Про включення до Переліку першого типу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва»**

#### **1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення**

Відповідно до підпункту 3.1 пункту 3 рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року №50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва» Київська міська рада приймає рішення щодо включення до відповідних Переліків єдиних майнових комплексів комунальних підприємств та нерухомого майна закладів охорони здоров'я, закладів освіти, об'єктів спортивної інфраструктури в закладах освіти, закладів культури, об'єктів культурної спадщини, об'єктів для розміщення громадських організацій, площа яких складає більше 400 кв.м.

Відповідно до частини першої ст. 6 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» ініціатором оренди майна можуть бути потенційний орендар, балансоутримувач, уповноважений орган управління та/або орендодавець.

До Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надійшло звернення балансоутримувача — КО «Київський зоологічний парк загальнодержавного значення» щодо включення нежитлових приміщень загальною площею 1575,83 кв.м на просп. Перемоги, 32 до Переліку першого типу.

Відповідно до чинного законодавства України інформація про потенційний об'єкт оренди вноситься до Електронної торгової системи (ЕТС).

Оскільки, на сьогодні, Електронна торгова система (ЕТС) не функціонує, то згідно з вимогами пунктів 26 та 27 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 №483, КО «Київський зоологічний парк загальнодержавного значення» внесено інформацію до програмного комплексу «Єдина інформаційна система» Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Нежитлові приміщення загальною площею 1575,83 кв.м на просп. Перемоги, 32 належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та відповідно до Акта готовності об'єкта до експлуатації від 16.04.2020 року та Сертифіката серія № IV №163200151367 передані на баланс КО «Київський зоологічний парк загальнодержавного значення».

Передача в орендне користування даних приміщень забезпечить функціонування у Київському зоологічному парку загальнодержавного значення організацію океанаріуму та надасть можливість значно збільшити дохідну частину надходжень.



## **2. Мета і шляхи її досягнення**

Даний проект рішення підготовлений з метою забезпечення ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва та подальшого укладення договору оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва з переможцем аукціону.

## **3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення**

Пунктом першим цього проекту рішення пропонується включити до Переліку першого типу нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва в оренду.

Згідно з пунктом другим цього проекту рішення доручається Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо розміщення оголошення про передачу майна в оренду на аукціоні.

## **4. Стан нормативно-правової бази в даній сфері правового регулювання**

Проектом рішення розроблений відповідно до статей 759-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5, 6, 12 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року №483, підпункту 3.1 пункту 3 рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року №50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва».

## **5. Фінансово-економічне обґрунтування**

Прийняття та реалізація проекту рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва та призведе до збільшення надходжень до бюджету міста Києва від орендної плати за користування майном.

## **6. Прогноз результатів прийняття рішення**

Прийняття та реалізація даного проекту рішення дозволить здійснити оголошення про передачу нерухомого майна в оренду на аукціоні та збільшити надходження до бюджету міста Києва від орендної плати за користування майном.

## **7. Громадське обговорення**

Проект рішення не потребує громадського обговорення.

## **8. Суб'єкт подання проекту рішення**

Суб'єктом подання проекту рішення є депутат Київської міської ради Калініченко Дмитро Юрійович.

Доповідач на пленарному засіданні Київради – депутат Київської міської ради Калініченко Дмитро Юрійович.

**Депутат Київської міської ради**



**Дмитро КАЛІНІЧЕНКО**



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Присяжнюку М.О.  
Мусі В.В.  
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 06.04.2021  
№08/231- 1221/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.  
Лазор Л.В.  
Харченку О.В. – до відома  
Мондріївському В.М. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

“06” квітня 2021 року  
№ 08/231 – 1221/ПР



08/231-1221/MP  
106.04.2024

# ДЕПУТАТ

## КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ІХ СКЛИКАННЯ

« 06 » квітня 2021 р.

№ 08/279/09/077-153

**Заступнику міського голови –  
секретарю Київської міської ради  
Бондаренку В.В.**

*Шановний Володимире Володимировичу!*

Відповідно до ст. 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 року №579/579, прошу надати доручення розглянути проект рішення Київської міської ради «Про включення до Переліку першого типу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва» в установленому порядку.

Відповідальним за представлення та супроводження проекту рішення на всіх стадіях розгляду є депутат Київської міської ради Калініченко Дмитро Юрійович.

Додатки на \_\_\_\_\_ арк.

З повагою

Депутат Київської міської ради

**Д.Ю. Калініченко**