



1
08/231-1221/17P
06.04.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

**Про включення до Переліку
першого типу нежитлових
приміщень комунальної власності
територіальної громади міста Києва**

ПРОЄКТ

B —

Відповідно до статей 759-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5, 6, 12 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року №483, підпункту 3.1 пункту 3 рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року №50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», з метою ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Включити до Переліку першого типу нежитлові приміщення загальною площею 1575,83 кв.м на просп. Перемоги, 32, які перебувають на балансі організації «Київський зоологічний парк загальнодержавного значення» для розміщення океанаріуму.
2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо розміщення оголошення про передачу майна в оренду на аукціоні.
3. Офіційно оприлюднити це рішення в установленому порядку.
4. Рішення набуває чинності в порядку, визначеному чинним законодавством України.
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради

Дмитро КАЛІНІЧЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської
міської ради з питань власності

*Зовнішній розгляд
погоджено. Віз 03.06.2021
№ 14/16*

Голова комісії

Михайло ПРИСЯЖНЮК

Секретар комісії

Сергій АРТЕМЕНКО

Постійна комісія Київської
міської ради з питань культури,
туризму та суспільних комунікацій

Голова комісії

Підтримано в порядку ч.5 ст.30 Регламенту

Секретар комісії

Дмитро КАЛІНІЧЕНКО

Вікторія МУХА

Володимир АНДРУСИШИН

В.о. начальника Управління
правового забезпечення
діяльності
Київської міської ради

правовий висновок
Віс 28.08.21 № 02/230-97Р

Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про включення до Переліку першого типу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Відповідно до підпункту 3.1 пункту 3 рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року №50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва» Київська міська рада приймає рішення щодо включення до відповідних Переліків єдиних майнових комплексів комунальних підприємств та нерухомого майна закладів охорони здоров'я, закладів освіти, об'єктів спортивної інфраструктури в закладах освіти, закладів культури, об'єктів культурної спадщини, об'єктів для розміщення громадських організацій, площа яких складає більше 400 кв.м.

Відповідно до частини першої ст. 6 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» ініціатором оренди майна можуть бути потенційний орендар, балансоутримувач, уповноважений орган управління та/або орендодавець.

До Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надійшло звернення балансоутримувача — КО «Київський зоологічний парк загальнодержавного значення» щодо включення нежитлових приміщень загальною площею 1575,83 кв.м на просп. Перемоги, 32 до Переліку першого типу.

Відповідно до чинного законодавства України інформація про потенційний об'єкт оренди вноситься до Електронної торгової системи (ЕТС).

Оскільки, на сьогодні, Електронна торгова система (ЕТС) не функціонує, то згідно з вимогами пунктів 26 та 27 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 №483, КО «Київський зоологічний парк загальнодержавного значення» внесено інформацію до програмного комплексу «Єдина інформаційна система» Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Нежитлові приміщення загальною площею 1575,83 кв.м на просп. Перемоги, 32 належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та відповідно до Акта готовності об'єкта до експлуатації від 16.04.2020 року та Сертифіката серія № IV №163200151367 передані на баланс КО «Київський зоологічний парк загальнодержавного значення».

Передача в орендне користування даних приміщень забезпечить функціонування у Київському зоологічному парку загальнодержавного значення організацію океанаріуму та надасть можливість значно збільшити дохідну частину надходжень.

2. Мета і шляхи її досягнення

Даний проект рішення підготовлений з метою забезпечення ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва та подальшого укладення договору оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва з переможцем аукціону.

3. Загальна характеристика та основні положення проєкту рішення

Пунктом першим цього проєкту рішення пропонується включити до Переліку першого типу нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва в оренду.

Згідно з пунктом другим цього проєкту рішення доручається Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо розміщення оголошення про передачу майна в оренду на аукціоні.

4. Стан нормативно-правової бази в даній сфері правового регулювання

Проєктом рішення розроблений відповідно до статей 759-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5, 6, 12 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року №483, підпункту 3.1 пункту 3 рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року №50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Прийняття та реалізація проєкту рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва та призведе до збільшення надходжень до бюджету міста Києва від орендної плати за користування майном.

6. Прогноз результатів прийняття рішення

Прийняття та реалізація даного проєкту рішення дозволить здійснити оголошення про передачу нерухомого майна в оренду на аукціоні та збільшити надходження до бюджету міста Києва від орендної плати за користування майном.



7. Громадське обговорення

Проект рішення не потребує громадського обговорення.

8. Суб'єкт подання проєкту рішення

Суб'єктом подання проєкту рішення є депутат Київської міської ради Калініченко Дмитро Юрійович.

Доповідач на пленарному засіданні Київради – депутат Київської міської ради Калініченко Дмитро Юрійович.

Депутат Київської міської ради



Дмитро КАЛІНІЧЕНКО



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

тел.: (044) 202-73-92, 202-73-13

28.05.2021 № 09/230-97P

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань власності
Михайлу ПРИСЯЖНЮКУ

Правовий висновок

до проекту рішення Київської міської ради від 06 квітня 2021 року
№ 08/231-1221/ПР «Про включення до Переліку першого типу нежитлових
приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва»

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради (далі – Управління) розглянуло проект рішення від 06 квітня 2021 року № 08/231-1221/ПР «Про включення до Переліку першого типу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва» (далі – проект рішення) та зазначаємо про таке.

Проектом рішення пропонується включити до Переліку першого типу нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва загальною площею 1575,83 кв. м. на просп. Перемоги 32 (далі – нежитлові приміщення), балансоутримувачем, яких згідно з пояснювальною запискою зазначено комунальну організацію «Київський зоологічний парк загальнодержавного значення» (далі – Зоопарк, Балансоутримувач).

Також у пояснювальній записці зазначається, що Балансоутримувач звернувся до Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (далі – Орендодавець) про включення зазначених об'єктів до Переліку першого типу. 03 червня 2020 року інформація про цей об'єкт була внесена до програмного комплексу Орендодавця – «Єдина інформаційна система».

Законодавство України про оренду державного та комунального майна, складається з Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 03 жовтня 2019 року № 157-IX (далі – Закон № 157-IX), який введено в дію з 01 лютого 2020 року та нормативно-правових актів прийнятих органами виконавчої влади та місцевого самоврядування на його виконання.

Частиною другою статті 2 Закону № 157-IX встановлено, що передача в оренду майна, що перебуває у комунальній власності, здійснюється органами місцевого самоврядування відповідно до вимог цього Закону.

Закон № 157-IX визначає, що переліком першого типу є перелік об'єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду на аукціоні (частина перша статті 1) (далі – Перелік першого типу).

Частина перша статті 5 Закону № 157-IX передбачає таку етапність, яка передуює включенню об'єкта оренди в один із переліків:

- 1) прийняття рішення щодо наміру передачі майна в оренду;
- 2) внесення інформації про потенційний об'єкт оренди до електронної торговельної системи;
- 3) прийняття рішення про включення потенційного об'єкта оренди до одного із переліків.

Частиною першою статті 4 Закону № 157-IX суб'єктами орендних відносин визначені орендар, орендодавець, балансоутримувач, уповноважений орган управління, представницький орган місцевого самоврядування або визначені ним органи такого представницького органу (далі – суб'єкти орендних правовідносин).

Згідно з частиною другою цієї статті *орендодавцями* є органи, уповноважені представницькими органами місцевого самоврядування щодо нерухомого майна і споруд, майна, що не увійшло до статутного капіталу, яке перебуває у комунальній власності, загальна площа якого перевищує 400 квадратних метрів на одного балансоутримувача, якщо менший розмір площі не встановлено рішенням представницького органу місцевого самоврядування - щодо об'єктів комунальної власності або галузевими особливостями оренди майна.

Відповідно до частини першої статті 1 Закону № 157-IX *уповноважений орган управління* – орган, до сфери управління якого належить балансоутримувач.

Рішенням Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва» (далі – Рішення) було визначено уповноваженими органами управління в розумінні Закону структурні підрозділи виконавчого органу Київської міської ради, районні в місті Києві державні адміністрації, секретаріат Київської міської ради, до сфери управління, яких належать балансоутримувачі комунального майна територіальної громади міста Києва.

Пунктом 3 Рішення встановлено, що рішення щодо оренди комунального майна міста Києва приймає:

Київська міська рада, у разі розгляду питань щодо включення до відповідних Переліків нерухомого майна закладів охорони здоров'я, закладів освіти, об'єктів спортивної інфраструктури в закладах освіти, закладів культури, об'єктів культурної спадщини, об'єктів для розміщення громадських організацій, площа яких складає більше 400 кв. м. (підпункт 3.1. цього пункту);

уповноважений орган управління щодо погодження рішення балансоутримувача про намір передачі майна в оренду (підпункт 3.4. пункту 3 Рішення);

балансоутримувач щодо наміру передачі майна в оренду (підпункт 3.5. пункту 3 Рішення).

Відповідно до Положення про Київський зоологічний парк загальнодержавного значення, затвердженого наказом Міністерства охорони навколишнього природного середовища України від 22 вересня 2009 року № 489 (у редакції наказу Міністерства екології та природних ресурсів України від 13 квітня 2018 року № 119) (далі – Положення) комунальна організація «Київський зоологічний парк загальнодержавного значення», яка є балансоутримувачем нежитлових приміщень є бюджетною неприбутковою природоохоронною культурно-освітньою та науково-дослідною установою, яку віднесено до сфери управління Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Водночас, згідно з частиною третьою статті 6 Закону № 157-IX балансоутримувач може прийняти рішення про намір передачі майна в оренду за власною ініціативою з урахуванням законодавства, статуту або положення балансоутримувача про погодження уповноваженим органом управління, до сфери управління якого належить балансоутримувач.

Звертаємо увагу, що до проекту рішення не додано відповідних документів, що підтверджують проходження суб'єктами орендних правовідносин відповідних процедур щодо включення нежитлових приміщень до Переліку першого типу, які передбачені Законом № 157-IX та прийнятими на його підставі нормативно-правовими актами. Також, суб'єкт подання проекту рішення до кола суб'єктів орендних відносин не відноситься.

Зауважуємо, що нежитлові приміщення знаходяться на території Зоопарку площею 39,5 га, яку постановою Ради Міністрів УРСР від 22 липня 1983 року № 311 «Про класифікацію і мережу територій та об'єктів природно-заповідного фонду Української РСР» віднесено до складу об'єктів природно-заповідного фонду загальнодержавного значення.

Враховуючи вищенаведене, Управління повертає проект рішення без погодження.

В. о. начальника управління



Валентина ПОЛОЖИШНИК



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

вул. Хрещатик, 10, м. Київ, 01001, тел./факс (044) 202-61-51

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

02.06.2021 № 062/05-08-3467

Депутату Київської міської ради
Калініченко Д.Ю.

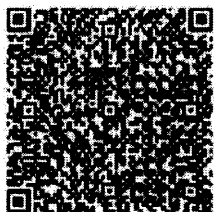
Постійна комісія Київської міської
ради з питань власності

Шановний Дмитре Юрійовичу!

У Департаменті комунальної власності м. Києва виконавчому органі Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) (далі – Департамент) опрацьовано Ваше депутатське звернення від 26.05.2021 № 08/279/09/077-210 щодо правового висновку до проекту рішення Київської міської ради «Про включення до Переліку першого типу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва», яким пропонується нежитлові приміщення загальною площею 1575,83 кв. м на просп. Перемоги, 32 включити до Переліку першого типу з метою його передачі в оренду на аукціоні.

Повідомляємо, що, на сьогодні, орендодавці при розгляді питань оренди майна керуються Законом України «Про оренду державного та комунального майна» від 03.10.2019 № 157 (далі – Закон), Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету України від 03.06.2020 № 483 (далі – Порядок) та рішенням Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва» (далі – Рішення).

КО «Київський зоологічний парк загальнодержавного значення» (далі – Балансоутримувач) було прийнято рішення про включення до Переліку першого типу вищезазначеного об'єкту та надано інформацію про об'єкт, передбачену п. 26 Порядку, про що було повідомлено Департамент листом від 15.02.2021 № 060/73-45 (копія додається).



ДОКУМЕНТ ІТС ЄПСК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО
КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 3ED5083160DBC59B04000000E345000087521000
Підписувач Гудзь Андрій Анатолійович
Дійсний з 24.11.2020 по 24.11.2021

Департамент комунальної
власності м. Києва



062/05-08-3467 від 02.06.2021

Відповідно до прикінцевих та перехідних положень Закону внесення (включення) та опублікування інформації, що передбачено статтями 5, 6 цього Закону, здійснюються на офіційних вебсайтах орендодавців до моменту введення в дію положень, передбачених підпунктом 1 пункту прикінцевих та перехідних положень. Оскільки на момент введення інформації про об'єкт оренди функціонал ЕТС працював в неповному обсязі необхідна інформація була внесена до переліку вільних приміщень, який відображається на сайті Департаменту. На сьогоднішній день необхідна інформація внесена до ЕТС, як і передбачається вимогами Закону.

Відповідно до підпункту 3.1. пункту 3 Рішення, Київська міська рада приймає рішення щодо включення до відповідних Переліків єдиних майнових комплексів комунальних підприємств та нерухомого майна закладів охорони здоров'я, закладів освіти, об'єктів спортивної інфраструктури в закладах освіти, закладів культури, об'єктів культурної спадщини, об'єктів для розміщення громадських організацій, площа яких складає більше 400 кв.м.

Відповідно до частини 1 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, суб'єктами подання проектів рішень виступають Київський міський голова, депутати Київської ради, заступник міського голови - секретар Київської ради, постійні комісії Київської ради, виконавчий орган Київської ради (Київська міська державна адміністрація), загальні збори громадян в порядку, визначеному законодавством та цим Регламентом, а також члени територіальної громади міста Києва в порядку місцевої ініціативи відповідно до вимог, передбачених законодавством та цим Регламентом.

При цьому повідомляємо, що до Департаменту надходило звернення балансоутримувача – Комунальної організації «Київський зоологічний парк загальнодержавного значення» від 08.04.2021 № 060/73-107, погодження Департаменту культури від 17.03.2021 № 062/3394 та звернення ТОВ «Глобал Октопус» від 01.03.2021 № 062/2600 (копії додаються).

Враховуючи вищезазначене, Департамент вважає за необхідне відхилити правовий висновок.

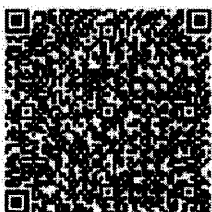
Додаток на 6-ти арк.

З повагою

Директор

Андрій ГУДЗЬ

Олег ШАЛЮТА
Лариса МИХАЛЬЧУК 202 61 77
Спр. 09 № 062/6586



ДОКУМЕНТ ІТС ЄПІК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО
КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 3ED5083160DBC59B04000000E345000087521000
Підписувач Гудзь Андрій Анатолійович
Дійсний з 24.11.2020 по 24.11.2021

Департамент комунальної
власності м. Києва



062/05-08-3467 від 02.06.2021

Департаменту Комунальної власності м. Київ
виконавчого органу Київської міської ради

Директора ТОВ Глобал Октопус

Гавриш І.Г.

Просимо включити до переліку першого типу приміщення загальною
площею – 1575,83м.кв за адресою проспект Перемоги, 32, для розміщення
Океанаріума, приміщень для обслуговуючого персоналу і адміністрації.

Гарантію на 25 років.

Директор ТОВ Глобал Октопус



І.Г. Гавриш

01 03 2020 24

05

Пропозиція додаткових вимог щодо наявності досвіду роботи.

Згідно постанови Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 р. № 483, пункту 54, складено пропозицію додаткових вимог щодо наявності досвіду роботи особи у відповідній сфері. Заклад, який має бути створено на запропонованій в оренду площі - океанаріум - буде являти собою інституцію соціально-культурного та освітнього призначення, тому для уникнення непрофесійної організації створення океанаріуму пропонуємо призначити наступні вимоги до майбутнього орендаря:

1. Мінімальний термін досвіду роботи в області акваріумістики понад 5 років та/або наявність укладеного договору з субпідрядником, що має вказаний досвід роботи. (Документ, що підтверджує такий досвід: Виписка з ЄДР ЮО ФОП та ГФ, де вказано вид економічної діяльності: 03.21 морське рибництво (аквакультура); 03.22 прісноводне рибництво (аквакультура), 91.02 - функціонування музеїв, 91.04 - функціонування ботанічних садів, зоопарків і природних заповідників не менше 5 років; декларації про отриманий прибуток підприємства або ФОП, подані та прийняті контролюючим органом з наявністю показників, що свідчать про ведення господарської діяльності в сукупності понад 5 років). Також досвід з імпорту живої декоративної риби і безхребетних понад 5 років, або наявність укладеного договору з субпідрядником, що має вказаний досвід (документи, що підтверджують досвід імпортування – митні декларації, та/або ветеринарні свідоцтва).

2. Має патент (винахід) або дозвіл від власника патенту (винаходу) на транспортування живої декоративної риби та безхребетних.

Пояснення: у зв'язку з тим, що майбутній «Київський океанаріум» знаходиться в недоступності до Світового океану, якісна організація імпорту живої декоративної риби і безхребетних без досвіду не гарантована та може мати наслідки, загрозливі для життя та здоров'я тварин. Дана вимога дозволить забезпечити якісно підібрану колекцію гідробіонтів для виставкової експозиції, професійний карантинний і адаптаційний догляд за підводними мешканцями на всіх етапах, що зумовить своєчасне відкриття та функціонування океанаріуму на найвищому рівні.

Київський
зоологічний парк
загальнодержавного значення
пр. Перемоги, 32
04116 Київ
Україна
Тел./факс: +38 044 277 47 69/63
E-mail: zoo.kiev@ukr.net
Website: www.zoo.kiev.ua



Kyiv
zoological park of national
importance
32 Peremohy Prospect
04116 Kyiv
Ukraine
Phone/Fax: +38 044 277 47 69/63
E-mail: zoo.kiev@ukr.net
Website: www.zoo.kiev.ua

Від 15.02.21 № 060/43-15

Директору Департаменту
комунальної власності м. Києва
виконавчого органу Київської міської ради
(Київська міська державна адміністрація)
А. А. Гудзю

Згідно вимог постанови Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 року №483
п.26 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна,
направляємо інформацію для оголошення про передачу нерухомого майна в
оренду на аукціоні.

Назва аукціону	Оренда нежитлового приміщення площею 1579,04 кв. м за адресою: м. Київ, пр. Перемоги, 32
Повне найменування та адреса орендодавця	Департамент комунальної власності м. Києва код ЄДРПОУ 19020407 місцезнаходження: вул. Хрещатик, 10, м. Київ, 01001 тел.(044) 202-61-51 e-mail: gukv@gukv.gov.ua
Повне найменування та адреса балансоутримувача	Комунальне підприємство «Київський зоологічний парк загальнодержавного значення» код ЄДРПОУ 02221171 місцезнаходження: пр. Перемоги, 32, м. Київ, 04116, тел. (044) 277-47-69 e-mail: zoo.kiev@ukr.net
Інформація про об'єкт оренди	Цокольний поверх 1579,04 кв.м, розташованого за адресою: м. Київ, пр. Перемоги, 32, що обліковується на балансі КП «Київський зоологічний парк загальнодержавного значення»
Тип переліку	перший
Вартість об'єкта оренди	залишкова балансова вартість об'єкта оренди станом на 01.01.2021 – 42864101,99 грн первісна балансова вартість об'єкта оренди станом на 01.01.2021 – 43966600,28 грн
Тип об'єкта	нерухоме майно
Пропонований строк оренди	25 років
Інформація про отримання погодження органу управління	додається



Фотографічне зображення майна	додається	
Місцезнаходження об'єкта;	м. Київ, пр. Перемоги, 32	
Загальна і корисна площа об'єкта	1579,04 кв. м	
Характеристика об'єкта оренди	Цокольний поверх будівлі	
Технічний стан, інформація про потужність електромережі і забезпечення комунікаціями	Трифазний струм 220/380 кВт	
Поверховий план об'єкта	додається	
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини, щойно виявлений об'єкт культурної спадщини чи його частина	об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини	
Наявність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду	додається	
Проект договору	додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду	
	Умови та додаткові умови оренди	
Строк оренди	5 років	
Стартова орендна плата	428641.02 грн (чотириста двадцять вісім тисяч шістсот сорок одна грн., 02 коп.), без урахування ПДВ - для електронного аукціону; 214320,51 грн (двісті чотирнадцять тисяч триста двадцять грн., 59 коп.), без урахування ПДВ - для електронного аукціону із зниженням стартової ціни 214320,51 грн (двісті чотирнадцять тисяч триста двадцять грн., 59 коп.), без урахування ПДВ – для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінкових пропозицій	
Обмеження щодо цільового призначення об'єкта оренди, встановлені відповідно до п. 29 Порядку	Розміщення суб'єктів господарювання, що надають послуги з утримання тварин	
Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до п. 169 Порядку	Майно передається в оренду без права передачі в суборенду	
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».	
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника балансоутримувача для звернень про ознайомлення	Поляков Сергій Анатолійович Головний інженер 095-202-27-63	

з об'єктом оренди)	
Інформація про аукціон (спосіб та дата) Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установленим Порядком	дата аукціону " " 2021р. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів. Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні « » 2021р. встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону.
Інформація про умови, на яких проводиться аукціон:	розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону 1% стартової орендної плати – 4286,41 грн (дев'ять грн 13 коп.); Розмір гарантійного внеску – 179221,04 грн. (сто сімдесят дев'ять тисяч двісті двадцять одна гривня, 04 коп.); Розмір ресстраційного внеску – 600,00 грн. (шістсот грн. 00 коп.); Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій - 99.
Додаткова інформація	реквізити розрахунків операторів ЕМ за посиланням на сторінку вебсайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків
Інша додаткова інформація	Орендар зобов'язаний відшкодовувати балансоутримувачу комунальні послуги, експлуатаційні витрати та відповідну частину податку за користування земельною ділянкою відповідно до положень Цивільного та Податкового кодексів України.
Технічні реквізити оголошення	Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (20-35 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду). Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2 .

Генеральний директор

Трантін К.В.



Київський
зоологічний парк
загальнодержавного значення
пр. Перемоги, 32
04116, Київ
Україна
Тел./факс: +38 044 277 47 69/63
E-mail: zoo.kiev@ukr.net
Website: www.zoo.kiev.ua



Kyiv
zoological park of national
importance
32, Peremohy Prospect
04116, Kyiv
Ukraine
Phone/Fax: +38 044 277 47 69/63
E-mail: zoo.kiev@ukr.net
Website: www.zoo.kiev.ua

від 08.04.2021 № 060/43-107

Директору Департаменту комунальної
власності м. Києва виконавчого
органу Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)
Гуцню А.А.
01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 10

**Щодо надання згоди на
передачу в оренду будівлі**

Шановний Андрію Анатолійовичу!

У відповідності до частини 4 статті 6 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 03.10.2019 № 157 та п. 54 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 3 червня 2020 р. № 483, прошу надати згоду (погодження) на передачу в оренду та включення до переліку першого типу (Перелік об'єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду на аукціоні) "Будівлі №1 з підземним акваріумом", яка знаходиться на балансі Київського зоологічного парку загальнодержавного значення.

Враховуючи, що заклад - океанаріум, який має бути створено на запропонованій в оренду площі, буде являти собою інституцію соціально-культурного та освітнього призначення, тому для уникнення непрофесійної організації створення даного закладу надаємо наступні пропозиції щодо додаткових умов оренди, а саме вимоги до майбутнього орендаря:

1. Мінімальний термін досвіду роботи в області акваріумістики - понад 5 років та/або наявність укладеного договору з субпідрядником, що має вказаний досвід роботи. (Документ, що підтверджує такий досвід: Виписка з ЄДР ІОО ФОП та ГФ, де вказано вид економічної діяльності: 03.21 морське рибництво (аквакультура); 03.22 прісноводне рибництво (аквакультура); 91.02 функціонування музеїв; 91.04 функціонування ботанічних садів, зоопарків і природних заповідників, не менше 5 років; декларації про отриманий прибуток підприємства (організації тощо) або фізичної особи - підприємця, подані та прийняті контролюючим органом з наявністю показників, що свідчать про ведення господарської діяльності в сукупності понад 5 років). Також досвід з імпорту живої декоративної риби і безхребетних понад 5 років, або наявність укладеного договору з субпідрядником, що має вказаний досвід (документи, що підтверджують досвід імпортування - митні декларації, та/або ветеринарні свідоцтва).

2. Має патент (винахід) або дозвіл від власника патенту (винаходу) на транспортування живої декоративної риби та безхребетних.

Додатково повідомляємо наступну інформацію щодо вищезазначеної будівлі:

1. Адреса – м. Київ, проспект Перемоги 32.
2. Загальна площа - 4581,6 кв.м.
3. Балансова вартість - 127569515.62 грн.
4. Дата введення в експлуатацію – 26 червня 2020 року.
5. Частина будівлі, яка буде передана в оренду складає - 1575,83 м², вартістю - 43 877 219.70 грн.

Додатки:

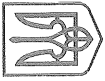
1. Копія акта готовності об'єкта до експлуатації на 7 арк. в 1 прим.
2. Копія технічного паспорту на громадський будинок з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами на 13 арк. в 1 прим.
3. Копія листа генерального директора Київського зоопарку №060/73-69 від 10.03.2021 р. на 1 арк. в 1 прим.
4. Копія листа-відповіді заступника директора Департаменту культури №060/73/61 від 17.03.2021 р. на 1 арк. в 1 прим.

З повагою

Генеральний директор



Кирило ТРАНТИН



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ВЛАСНОСТІ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1015 тел.: (044) 202-72-24, тел. факс: (044) 202-73-12

Витяг з протоколу № 14/16

засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань власності

від 03.06.2021

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36,
10 поверх, зал засідань 1017.

Склад комісії: 9 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 7 депутатів Київської міської ради, членів постійної комісії:

Михайло ПРИСЯЖНЮК - голова постійної комісії
Ганна СВИРИДЕНКО - перший заступник голови постійної комісії
Дмитро КАЛІНІЧЕНКО - перший заступник голови постійної комісії
Василь ПОПАТЕНКО - заступник голови постійної комісії
Сергій АРТЕМЕНКО - секретар комісії

члени постійної комісії:

Олег ЛЕВЧЕНКО
Рустем АХМЕТОВ

Відсутні: - 2 депутати Київської міської ради
- Костянтин БРОВЧЕНКО - заступник голови постійної комісії
- Павло БОЙЧЕНКО - заступник голови постійної комісії

РОЗГЛЯД (ОБГОВОРЕННЯ) ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО:

11. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про включення до
Переліку першого типу нежитлових приміщень комунальної власності
територіальної громади міста Києва» (нежитлові приміщення на просп. Перемоги,
32 площі 1575,83 кв.м у Київському зоологічному парку) за поданням депутата

Київської міської ради (доручення від 06.04.2021 №08/231-1221/ПР) у зв'язку з правовим висновком управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 25.05.2021 № 08/230-978.
Доповідач: депутат Київської міської ради Дмитро КАЛІНІЧЕНКО.
СЛУХАЛИ (11:09): Дмитро КАЛІНІЧЕНКО.

Дмитро КАЛІНІЧЕНКО зазначив, що Департаментом комунальної власності м. Києва листом від 02.06.2021 №062/05-08-3467 надано інформацію щодо правового висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради до проекту рішення, зокрема, Департамент надав копії листа КО «Київський зоологічний парк», яким приміщення включено до переліку першого типу, погодження Департаменту культури, звернення ТОВ «Глобал Октопус». Також Дмитро КАЛІНІЧЕНКО звернув увагу на зауваження юридичного управління про те, що депутат Київської міської ради не може бути суб'єктом подання проекту рішення. Зокрема, Дмитро КАЛІНІЧЕНКО зауважив, що Законом України «Про статус депутатів місцевих рад» встановлено права депутата місцевої ради у раді та її органах, зокрема, і щодо внесення на розгляд ради та її органів проектів рішень.

ВИРІШИЛИ: Михайло ПРИСЯЖНЮК, Сергій АРТЕМЕНКО, Олег ШМУЛЯР.
ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 7, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято.

Голова комісії

Михайло ПРИСЯЖНЮК