



08/231-1220/MP  
11.05.2017

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV сесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про передачу громадянину Гульку Віталію Васильовичу земельної ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Шевченка, 144-а у Солом'янському районі м. Києва

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки

72:511:0017

Проект рішення (екз.1)  
ПР-13445  
від 10.05.2017 до справи

**A-22756**



Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 121, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Гульку Віталію Васильовичу для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Шевченка, 144-а у Солом'янському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.01, справа А-22756).

2. Передати громадянину Гульку Віталію Васильовичу, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,1000 га (кадастровий номер 8000000000:72:511:0017) для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Шевченка, 144-а у Солом'янському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадянину Гульку Віталію Васильовичу:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту містобудування та архітектури від 08.11.2016 № 10586/0/12-4/19-16.

3.4. Виконувати умови забудови земельної ділянки згідно з містобудівними умовами і обмеженнями щодо забудови земельної ділянки та документами, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, одержаними в установленому порядку.

3.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.7. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.8. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

4. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

## ПОДАННЯ:

*В.о.* Директор  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук  
*В. Авраїмов*

Начальник управління аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії

О. Міщенко

Секретар комісії

І. Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Слончак

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-24071 від 28.04.2017

до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про передачу громадянину Гулько Віталію  
Васильовичу земельної ділянки для будівництва та  
обслуговування жилого будинку, господарських будівель  
і споруд на вул. Шевченка, 144-а у Солом'янському  
районі м. Києва**

До кадастрової справи

№ А-22756



2 347015 340713

## 1. Фізична особа:

Назва **Гулько Віталій Васильович**  
Клопотання **від 18.03.2016 № К-26654**

Рішення про надання дозволу **від 12.07.2016 № 677/677**  
на проектування

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:511:0017)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Шевченка, 144а**  
Площа **0,1000 га**  
Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Власність)**  
Вид використання **для будівництва та обслуговування жилого  
будинку, господарських будівель і споруд**

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 118 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури **№ 11072/0/12-4/09-16 від 22.11.2016**  
територіальний орган, що здійснює реалізацію **№ 79/82-17 від 21.02.2017**  
державної політики у сфері земельних відносин

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття права на землю юридичними особами та громадянами в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель **Вільна від капітальної забудови**  
і споруд на ділянці:

Інші особливості : **Згідно з даними міського земельного кадастру вказана земельна ділянка розташована в межах земельної ділянки загальною площею 1235,65 кв.м. на вул. Шевченка, 144, яка обліковується за гр. Кравченко В.Т. на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування та є надлишками приватизованої земельної ділянки на вул. Шевченка, 144, на підставі рішень Київської міської ради від 23.12.1999 № 160-3/662 та від 12.02.2004 № 49/1259 гр. Гульком Є.А. (державний акт на власність від 23.01.2007) та на підставі свідоцтва про право на спадщину за законом від 27.08.2015 № 2326 гр. Гульком В.В. (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію прав та їх обтяжень від 27.08.2015 № 42891040).  
Гр. Кравченко В.Т. померла (свідоцтво про смерть від 07.11.2014 № 18931).  
Гр. Гулько Є.А. не заперечує щодо відведення земельної ділянки площею 0,10 га (код 72:511:017) гр. Гульку В.В. (нотаріально засвідчена заява-згода від 15.04.2016 № 780, № 781).  
Згідно листа КО "Інститут генерального плану м. Києва" від 16.03.2016 № 03-445 матеріалів по відведенню цієї земельної ділянки в архівах КО "Київгенплан" немає.  
Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804 та детального плану мікрорайону Жуляни, затвердженого рішенням Київської міської ради від 14.06.2007 № 796/1457, територія за функціональним призначенням належить до садибної житлової забудови.**

#### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування громадянам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

#### **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка не проводилась

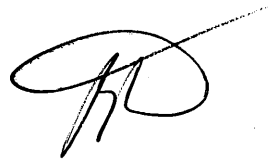
**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

*В.О.* Директор Департаменту  
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.  
*В.А. Ворніков*



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 11.05.2017  
№08/231 – 1220/ІР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

**В.ПРОКОПІВ**

“11” травня 2017 року  
№ 08/231 – 1220/ІР



08/231-1220/MP  
11.05.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dzr@kievcity.gov.ua](mailto:dzr@kievcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

11.05.2017 № 057052-8081  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В. ПРОКОПВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Гульку Віталію Васильовичу земельної ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Шевченка, 144-а у Солом'янському районі м. Києва» (справа А-22756) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,  
В.о. директора

В. Дворніков