



08/231-1220/MP
06.04.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання дитячо-юнацькій спортивній школі №17 міста Києва земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування будівель закладів освіти на вул. Симиренко, 5Б у Святошинському районі міста Києва



612554165

Відповідно до статей 9, 79-1, 83, 92, 116, 122, 123, 186 Земельного кодексу України, статті 35 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 10 вересня 2015 року № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 02 березня 2021 року № НВ-0006457422021), розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель та заяву дитячо-юнацької спортивної школи №17 міста Києва від 22 лютого 2021 року № 66044-005597696-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дитячо-юнацькій спортивній школі №17 міста Києва, за умови виконання пункту 2 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 1,1698 га (кадастровий номер 8000000000:75:319:0010) для експлуатації та обслуговування будівель закладів освіти (код КВЦПЗ – 03.02 для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти) на вул. Симиренко, 5Б у Святошинському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку із закріпленням нерухомого майна

на праві оперативного управління (право оперативного управління зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 16 грудня 2020 року, номер запису про інше речове право 40513047) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови), заява ДЦ від 22 лютого 2021 року № 66044-005597696-031-03, справа № 612554165).

2. Дитячо-юнацькій спортивній школі №17 міста Києва:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 03 січня 2019 року № 368/0/012/19-19, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 27 лютого 2019 року № 19-26-0.31-497/35-19.

2.6. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

2.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

2.8. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Перший заступник голови Київської
міської державної адміністрації



Микола ПОВОРОЗНИК

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ



Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

27.10.2021

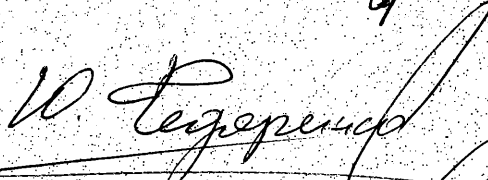
Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова



Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар



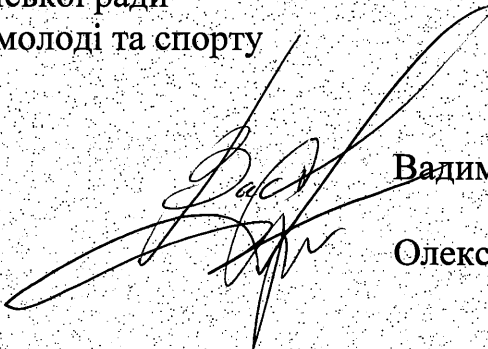
Юрій ФЕДОРЕНКО

В.О. Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина Колос
З рекомендацією
Зу 18.11.21 N 08/230.2449

Постійна комісія Київської міської ради
з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту

Голова



Вадим ВАСИЛЬЧУК

Секретар

Олександр СУПРУН



ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-18882 від 29.03.2021

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дитячо-юнацькій спортивній школі №17 міста Києва земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування будівель закладів освіти на вул. Симиренко, 5Б у Святошинському районі міста Києва

До кадастрової справи
№ 612554165



1. Юридична особа:

Назва	<i>Дитячо-юнацька спортивна школа №17 міста Києва</i>
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА, Код ЄДРПОУ:22883141, Країна резиденства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 01044, місто Київ, вул.Хрещатик, будинок 36
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	<i>Відсутній</i>
Реєстраційний номер:	<i>від 23.02.2021 № 612554165</i>

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:319:0010).

Місце розташування (адреса)	<i>м. Київ, р-н Святошинський, вул. Симиренко, 5Б</i>
Площа	<i>1,1698 га</i>
Вид та термін користування	<i>право в процесі оформлення (постійне користування)</i>
Вид використання	<i>для експлуатації та обслуговування будівель закладів освіти</i>
Цільове призначення	<i>03.02 для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти</i>
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	<i>11 304 375 грн 35 коп.</i>

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На замовлення зацікавленої особи та враховуючи рішення Київської міської ради від 10 вересня 2015 року № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва» землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель, яка згідно із Земельним кодексом України погоджена з відповідними органами, зокрема:

структурний підрозділ Київської міської державної адміністрації
у сфері містобудування та архітектури:

від 03.01.2019 № 368/0/012/19-19

територіальний орган центрального органу
виконавчої влади,
що реалізує державну політику у сфері
земельних відносин
(екстериторіальне погодження):

від 27.02.2019 № 19-26-0.31-497/35-19

Відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 02.03.2021 № НВ-0006457422021), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено відповідний проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<i>Земельна ділянка забудована нежитловими будівлями літ. "А", "Б", "В" загальною площею 2784,4 кв.м. на вул. Смиренка, 5Б, які є власністю територіальної громади міста Києва та закріплена на праві оперативного управління за дитячо-юнацькою спортивною школою №17 міста Кева (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 02.03.2021 № 246614815; реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1474836780000; номер запису про інше речове право: 40513047 від 16.12.2020).</i>
Наявність ДПТ:	<i>Детальний план території відсутній.</i>
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	<i>Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови.</i>
Правовий режим:	<i>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</i>
Розташування в зеленій зоні:	<i>Земельна ділянка не входить до зеленої зони.</i>

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме:
1 130 грн 44 коп. (0.01%).

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

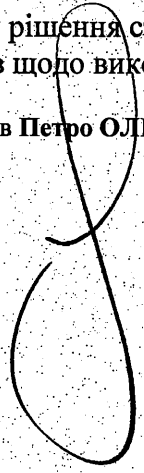
Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ





КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

тел.: (044) 202-70-19

15.11.21 № 08/230-2449

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань архітектури,
містобудування та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬСВУ

Рекомендації

до проекту рішення Київської міської ради від 06.04.2021 № 08/231-1220/ПР
«Про надання дитячо-юнацькій спортивній школі №17 міста Києва
земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування
будівель закладів освіти на вул. Симиренко, 5Б у Святошинському районі міста
Києва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого повідомляємо таке.

Проектом рішення передбачається надати дитячо-юнацькій спортивній школі № 17 міста Києва, за умови виконання пункту 2 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 1,1698 га (кадастровий номер 8000000000:75:319:0010) для експлуатації та обслуговування будівель закладів освіти (код КВЦПЗ – 03.02 для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти) на вул. Симиренко, 5Б у Святошинському районі міста Києва.

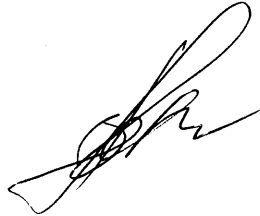
Зауважуємо, що відповідно до частини п'ятої статті 20 Земельного кодексу України класифікатор видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правила його застосування з визначенням категорій земель та видів цільового призначення земельних ділянок, які можуть встановлюватися в межах відповідної функціональної зони, затверджуються Кабінетом Міністрів України. Зазначені класифікатор та правила використовуються для ведення Державного земельного кадастру і містобудівного кадастру.

Віднесення земельних ділянок до певних категорії та виду цільового призначення земельних ділянок має відповідати класифікатору та правилам, зазначеним в абзаці першому частини п'ятої статті 20 Земельного кодексу України.

Постановою Кабінету Міністрів України від 28.07.2021 № 821 «Про внесення змін до деяких актів Кабінету Міністрів України» визначено «Класифікатор видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правила їх застосування» та зазначено, що введення в дію Класифікатора припиняє чинність КВЦПЗ та УКЦВЗ.

Зважаючи на це, рекомендуємо врахувати вищенаведене при прийнятті проекту рішення.

В.о. начальника управління



Валентина ПОЛОЖИШНИК