



08/231-121/ПР
19.01.2022

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

ПРОЄКТ

Про вжиття заходів щодо
створення на території Совських ставків
на просп. Валерія Лобановського, 113
у Голосіївському районі міста Києва
парку відпочинку «Совські ставки»

Відповідно до статей 9, 19 Земельного кодексу України, Закону України «Про природно - заповідний фонд України», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово – комунального господарства України від 10 квітня 2006 року №105, враховуючи рішення Київської міської ради від 08 липня 2021 року №1583/1624 «Про затвердження показників розвитку зеленої зони м. Києва до 2022 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», з метою забезпечення належного використання та збереження зелених насаджень Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Визнати за необхідне створення на території Совських ставків на земельній ділянці площею 19,1187 га (кадастровий номер 8000000000:79:108:0002) на просп. Валерія Лобановського, 113 у Голосіївському районі міста Києва парку відпочинку «Совські ставки» згідно з додатком (план - схема).

2. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» в установленому порядку:

2.1. Вжити організаційно-правових заходів щодо оформлення в установленому порядку права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набрання чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, визначеної пунктом 1 цього рішення.

2.3. Здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, визначеної пунктом 1 цього рішення.

3. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 1 та 2 цього рішення.

4. Опублікувати це рішення в установленому законодавством порядку.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію київської міської ради з питань екологічної політики та постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради

Володимир ПРОКОПІВ

Депутат Київської міської ради

Владислав ТУРЕЦЬ

Депутат Київської міської ради

Вадим СТОРОЖУК

Депутат Київської міської ради

Ольга ЧАЙКА

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київської міської
ради з питань екологічної політики

Денис МОСКАЛЬ

Секретар постійної комісії Київської
міської ради з питань екологічної
політики

Євгенія КУЛЕБА

Голова постійної комісії Київської міської
ради з питань архітектури,
містобудування та земельних відносин

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар постійної комісії Київської
міської ради з питань архітектури,
містобудування та земельних відносин

Юрій ФЕДОРЕНКО

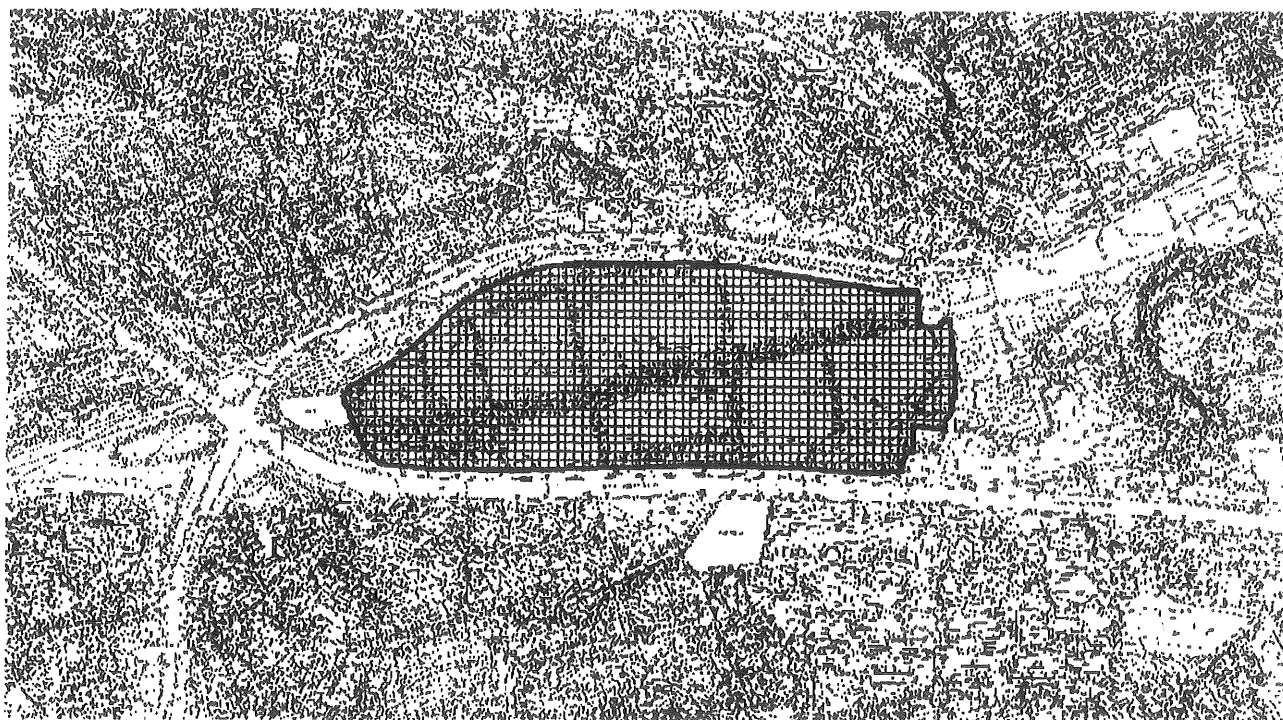
В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності Київської
міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

Додаток
до рішення Київської міської
ради
від _____ № _____

План-схема

кадастровий номер земельної ділянки	80000000000:79:108:0002
адреса земельної ділянки	м. Київ, р-н Голосіївський, просп. Валерія Лобановського, 113
площа	19,1187 га



Голова

Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення Київської міської ради
«Про вжиття заходів щодо створення на території Совських ставків на просп.
Валерія Лобановського, 113 у Голосіївському районі міста Києва парку
відпочинку «Совські ставки»»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Закон України «Про благоустрій населених пунктів» покладає на органи місцевого самоврядування обов'язок щодо вжиття заходів із раціонального використання територій населеного пункту, належного утримання та охорони природоохоронних територій, а також створення умов для захисту і відновлення сприятливого для життєдіяльності людини довкілля.

Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка на території Совських ставків на просп. Валерія Лобановського, 113 у Голосіївському районі міста Києва за функціональним призначенням належить до території зелених насаджень загального користування.

При цьому, вказана земельна ділянка на підставі рішення Київської міської ради від 12.07.2007 № 1102/1763 була передана в оренду на 15 років Товариству з обмеженою відповідальністю «Господарник» (далі – ТОВ «Господарник») для облаштування рекреаційної зони в поєднанні водоймища з будівництвом розважально-торгівельного комплексу.

Рішенням Господарського суду м. Києва від 12.02.2019 у справі № 910/7250/18, залишеним без змін постановою Північного апеляційного господарського суду від 15.06.2021, розірвано договір оренди вказаної земельної ділянки, укладений між Київською міською радою та ТОВ «Господарник», визнано припиненим право ТОВ «Господарник» користування для забудови вказаною земельною ділянкою та зобов'язано повернути її Київській міській раді у стані, придатному для її подальшого використання.

В Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно зареєстровано право комунальної власності на земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:79:108:0002 та скасовано запис про право оренди.

З урахування цього на даний час статус земельної ділянки може бути визначено у відповідності до функціонального призначення, передбаченого Генеральним планом.

Крім того, 08.07.2021 Київська міська рада своїм рішенням №1583/1624 «Про затвердження показників розвитку зеленої зони м. Києва до 2022 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» затвердила показники розвитку зеленої зони м. Києва до 2022 року та концепцію формування зелених насаджень в центральній частині.

Цим же рішенням визначено, що територія біля Совських ставків на просп. Валерія Лобановського, 113 у Голосіївському районі міста Києва є озелененою територією загального користування м. Києва, що відповідає типологічним ознакам та планувальним вимогам парку культури та відпочинку.

Слід наголосити, що враховуючи екологічну ситуацію вкрай важливим є збереження існуючих та облаштування нових зелених зон, зокрема парків на території міста Києва. Саме створення нових парків, а також відновлення екологічно цінних територій та надання їм статусу парку має бути пріоритетом для столиці.

Значну екологічну цінність має територія Совських ставків, яка становить площу близько 20 га на просп. Валерія Лобановського, 113 у Голосіївському районі міста Києва. Завдяки тому, що русло річки Совка відкрите, має у своєму басейні ставки та ділянки плеса, тут можуть оселятися різні види тварин

Дані території є цінними водно-болотними угіддями та є джерелом кисню та домівкою для багатьох видів тварин, у тому числі, рідкісних птахів і черепах. Разом з тим, останнім часом склалася ситуація за якої дана територія перебуває у занедбаному стані та потребує невідкладних заходів з метою її відновлення та збереження.

Пріоритетом міської влади має стати створення безпечного та доступного для відвідувачів парку відпочинку, зберігаючи біорізноманіття, яке є саме тут.

Весь каскад ставків потребує належного утримання та має стати основою для зони відпочинку киян.

Саме з наведених причин є нагальна потреба створення парку відпочинку «Совські ставки» на території Совських ставків на просп. Валерія Лобановського, 113 у Голосіївському районі міста Києва.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням цього проєкту рішення є охорона зелених насаджень, створення умов щодо захисту і відновлення сприятливого для життєдіяльності людини довкілля. Недопущення знищення та відновлення екосистеми і цінного природного ландшафтного середовища на території Совських ставків.

3. Загальна характеристика та основні положення проєкту рішення

Проєкт рішення передбачає створення парку відпочинку на території Совських ставків шляхом надання статусу парку земельній ділянці на просп. Валерія Лобановського, 113 у Голосіївському районі міста Києва. Також з метою належного виконання рішення Київської міської ради про створення парку передбачається вжиття ряду організаційно – правових заходів.

Так, зокрема передбачається:

- Визнати за необхідне створення на території Совських ставків на земельній ділянці площею 19,1187 га (кадастровий номер 8000000000:79:108:0002) на просп. Валерія Лобановського, 113 у Голосіївському районі міста Києва парку відпочинку «Совські ставки» згідно з додатком (план - схема).

- Доручити Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» в установленому порядку:

Вжити організаційно-правових заходів щодо оформлення в установленому порядку права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

Вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, визначеної пунктом 1 цього рішення.

Здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, визначеної пунктом 1 цього рішення.

- Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

4. Правові аспекти

Земельний кодекс України, Закону України «Про природно - заповідний фонд України», пункт 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово – комунального господарства України від 10 квітня 2006 року №105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація цього проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

6. Доповідач

Доповідач на пленарному засіданні – депутат Київської міської ради Вадим Сторожук.

Депутат Київської міської ради

Володимир ПРОКОПІВ

Депутат Київської міської ради

Владислав ТУРЕЦЬ

Депутат Київської міської ради

Вадим СТОРОЖУК

Депутат Київської міської ради

Ольга ЧАЙКА



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Москалю Д.Д.
Терентьеву М.О.
Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 19.01.2022
№ 08/231 – 121/ІР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Гришасвій С.М.
Пантелеєву П.О. – до відома
Оленичу П.С. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

“19” січня 2022 року
№ 08/231 – 121/ІР