



08/231-1219/MP  
11.05.2017

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV сесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про приватизацію земельної ділянки громадянам Голоядову Олександрю Федоровичу, Власенко Тетяні Федорівні та Ковалю Андрію Васильовичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Іртишській, 1 у Голосіївському районі м. Києва

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

82:445:0181

Проект рішення (екз.1)  
ПР-13436  
від 10.05.2017 до справи

**П-9620**



2 347015 034360

Відповідно до статей 9, 81, 83, 86, 116, 118, 120, 121, 186 Земельного кодексу України, пункту 3 розділу VII „Прикінцеві та перехідні положення”, Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам Голоядову Олександрю Федоровичу, Власенко Тетяні Федорівні та Ковалю Андрію Васильовичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Іртишській, 1 у Голосіївському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.01 справа П-9620).

2. Передати громадянам Голоядову Олександрю Федоровичу, Власенко Тетяні Федорівні та Ковалю Андрію Васильовичу у спільну часткову власність земельну ділянку площею 0,0628 га (кадастровий номер

8 000 000 000:82:445:0181) із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Іртишській, 1 у Голосіївському районі м. Києва з розподілом часток у праві спільної часткової власності на вищезазначену земельну ділянку, а саме:

- частка громадянина Голоядова Олександра Федоровича – 1/4 від 0,0628 га;

- частка громадянки Власенко Тетяни Федорівни – 1/4 від 0,0628 га;

- частка громадянина Ковалю Андрію Васильовичу – 1/2 від 0,0628 га.

3. Громадянам Голоядову Олександру Федоровичу, Власенко Тетяні Федорівні та Ковалю Андрію Васильовичу:

3.1. Виконувати обов'язки власників земельної ділянки відповідно до статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд.

3.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”.

3.7. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі Державного земельного кадастру.

4. Попередити власників земельної ділянки, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

**ПОДАННЯ:**

в.о. Директор Департаменту  
земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

О. Поліщук  
*В. Дворніков*

Начальник управління аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

А. Гавриш

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської  
ради з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Слончак

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-23890 від 13.04.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

*Про приватизацію земельної ділянки громадянам  
Голоядову Олександр Федоровичу, Власенко Тетяні  
Федорівні та Ковалю Андрію Васильовичу для  
будівництва і обслуговування жилого будинку,  
господарських будівель і споруд на вул. Іртишській, 1 у  
Голосіївському районі м. Києва*

До кадастрової справи

№ П-9620



## 1. Фізична особа:

Назва *Голоядов Олександр Федорович | Власенко Тетяна  
Федорівна | Коваль Андрій Васильович*

Заява про доручення від 07.04.2017 № ЗФО-1700  
на підготовку рішення

Доручення Київради

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:82:445:0181)

Місце розташування *м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Іртишська, 1*

Площа *0,0628 га*

Вид права на землю *Власність*

Вид використання *для будівництва і обслуговування жилого будинку,  
господарських будівель і споруд*

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до норм Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність у м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради "Про приватизацію земельної ділянки громадянам Голоядову Олександр Федоровичу, Власенко Тетяні Федорівні та Ковалю Андрію Васильовичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Іртишській, 1 у Голосіївському районі м. Києва"

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації права громадян на приватизацію земельної ділянки.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована жилим будинком загальною площею 161,4 кв.м., який перебуває у спільній частковій власності гр. Власенко Т.Ф., гр. Голоядова О.Ф. та Ковалья А.В. на підставі свідоцтва про право на спадщину від 26.12.1990 №бн-9892 та договору дарування частини житлового будинку від 17.12.2004 № 3794 (реєстрація в БТІ від 31.01.1991 та від 21.12.2004 №№ 11769). Орієнтовна площа забудови становить 7%.*

Інші особливості : **Рішенням виконавчого комітету Кагановичської районної ради депутатів трудящих від 19.05.1950 № 855 земельну ділянку загальною площею 544 кв.м. на вул. Новій, 775 передано в безстрокове користування гр. Голоядову Ф.Ю. Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста. Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до садибної житлової забудови. Детальний план на дану територію не затверджувався.**

#### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність громадянам визначено Земельним кодексом України та Порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність у м.Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

#### **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

#### **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

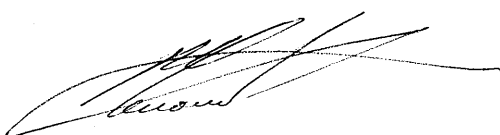
Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація громадянами своїх прав на приватизацію земельних ділянок, які перебувають у їх користуванні.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

О.О. Директор Департаменту  
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.  
В.Аверкієв





**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 11.05.2017  
№08/231 – 1219/ІР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

**В.ПРОКОПІВ**

“11” травня 2017 року  
№ 08/231 – 1219/ІР



08/231-1219/MP  
11.05.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dzr@kievcity.gov.ua](mailto:dzr@kievcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

10.05.2017 № 057052-8058  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В. ПРОКОПВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про приватизацію земельної ділянки громадянам Голядову Олександрові Федоровичу, Власенко Тетяні Федорівні та Ковалю Андрію Васильовичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Іртишській, 1 у Голосіївському районі м. Києва» (справа П-9620) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,  
В.о. директора

В. Дворніков