



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

13.05.2021 № 1218/1259

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «Норд» земельної ділянки в оренду для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративно-складських будівель на просп. Соборності, 19 у Дніпровському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 122, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, статей 1212, 1214 Цивільного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та заяву товариства з обмеженою відповідальністю «Норд» від 23 березня 2021 року № 50365-005685862-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Норд» для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративно-складських будівель на просп. Соборності, 19 у Дніпровському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ - 03.10), заява ДЦ від 23 березня 2021 року № 50365-005685862-031-03, справа № 401399463.

2. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «Норд», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,1285 га (кадастровий номер 8000000000:63:018:0010, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 26 березня 2021 року № НВ-0006578082021) для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративно-складських будівель (код КВЦПЗ - 03.10, для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) на просп. Соборності, 19 у Дніпровському районі міста

Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 07 лютого 2013 року, номер запису про право власності 226410 (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 07 квітня 2021 року № 251638787).

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «Норд»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладення договору оренди земельної ділянки.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 23 червня 2018 року № 4856/0/012/19-18.

3.6. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладення охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.8. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.



Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО