



08/231-1214/17P  
11.05.2017

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про приватизацію земельної ділянки громадянину Захарову Олександрю Олександровичу для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Рилеєва, 18-а у Подільському районі м. Києва

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

85:263:0033

Проект рішення (екз.1)  
ПР-13410  
від 05.05.2017 до справи

**П-9653**



2 347015 034100

Відповідно до статей 9, 81, 83, 86, 116, 118, 120, 121, 186 Земельного кодексу України, пункту 3 розділу VII «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Захарову Олександрю Олександровичу для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Рилеєва, 18-а у Подільському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.01, справа П-9653).

2. Передати громадянину Захарову Олександрю Олександровичу у власність земельну ділянку площею 0,0326 га (кадастровий номер 8000000000:85:263:0033) із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Рилеєва, 18-а Подільському районі м. Києва.

3. Громадянину Захарову Олександрю Олександровичу:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.4. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

3.5. Питання пайової участі та укладання з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.7. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”.

4. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

**ПОДАННЯ:**

*В.о.* Директор Департаменту  
земельних ресурсів виконавчого  
органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук  
*В. Поліщук*

Начальник управління аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської  
ради з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Слончак

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-24003 від 24.04.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про приватизацію земельної ділянки громадянину  
Захарову Олександр Олександровичу для будівництва  
та обслуговування жилого будинку, господарських  
будівель і споруд у пров. Рилєєва, 18-а у Подільському  
районі м. Києва**

До кадастрової справи

№ П-9653



## 1. Фізична особа:

Назва **Захаров Олександр Олександрович**

Заява про доручення  
на підготовку  
рішення **від 14.04.2017 № ЗФО-1708**

Доручення Київради

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:263:0033)

Місце розташування **м. Київ, р-н Подільський, вул. Рилєєва, 18а**

Площа **0,0326 га**

Вид права на землю **Власність**

Вид використання **Для будівництва і обслуговування жилого будинку,  
господарських будівель і споруд**

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до норм Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність у м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради "Про приватизацію земельної ділянки громадянину Захарову Олександр Олександровичу для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Рилєєва, 18-а у Подільському районі м. Києва"

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації права громадян на приватизацію земельної ділянки.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Забудована На земельній ділянці розташований жилий будинок загальною площею 311 кв.м., який є власністю гр. Захарова О.О. на підставі договору купівлі-продажу від 15.11.2016 (реєстрація в Державному реєстрі речових прав від 15.11.2016 № 17500225). Площа забудови орієнтовно 15 %.**

Інші особливості : **Відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської ради депутатів трудящих від 08.03.1955 № 268 за землекористувачами на вул. Захарівській, 31 (тепер пров. Рилєєва, 18-а) зареєстрована земельна ділянка площею 800 кв.м. Відповідно до Генплану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території садибної житлової забудови. Інформація про затвердження ДПТ відсутня.**

#### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність громадянам визначено Земельним кодексом України та Порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність у м.Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

#### **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

#### **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація громадянами своїх прав на приватизацію земельних ділянок, які перебувають у їх користуванні.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

в.о. Директор Департаменту  
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.  
в. Дворніков



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 11.05.2017  
№08/231 – 1217/ІР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

**В.ПРОКОПІВ**

“11” травня 2017 року  
№ 08/231 – 1217/ІР



08/231-1214/MP  
11.05.2014

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dzr@kievcity.gov.ua](mailto:dzr@kievcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

10.05.2014 № 057052- 803d  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В. ПРОКОПІВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про приватизацію земельної ділянки громадянину Захарову Олександровичу для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Рилеєва, 18-а у Подільському районі м. Києва» (справа П-9653) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,  
В.о. директора

В. Дворніков